

ЮРИДИЧЕСКИЙ
№ 32

ДОГОВОР № 15/06923

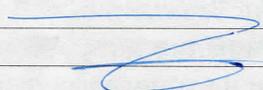
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод и загрязняющих веществ

Абонент № 08849

г. Красноярск

18.04.2006 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс" именуемое в дальнейшем ООО "КрасКом", в лице директора по сбыту Сычёвой Любови Петровны, действующей на основании доверенности № 350/07 от 21.12.2006 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Холмсервис"


именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице Генерального директора Сидировой Ирины Ивановны действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора являются обязательства сторон по отпуску питьевой воды из системы городского водопровода и приему (сбросу) сточных вод в городскую канализацию.

2. Нормативная база

2.1. По всем вопросам своих взаимоотношений, не нашедшим отражения в настоящем договоре, стороны руководствуются:

- действующими Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, именуемые в дальнейшем "Правила".
- гражданским и иным законодательством;
- постановлениями и распоряжениями по вопросам водопользования, приема сточных вод, загрязнения окружающей природной среды, издаваемыми органами местного самоуправления в пределах своей компетенции и в соответствии с Законом о местном самоуправлении, другими нормативными актами по водоснабжению и водоотведению и законодательством об охране окружающей среды.

3. Обязанности и границы эксплуатационной ответственности сторон

3.1 ООО "КрасКом" обязуется:

3.1.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между собственником этих систем и ООО "КрасКом".

3.1.2. Установить лимит отпуска питьевой воды индивидуально для каждого Абонента с учетом всех субабонентов.

3.1.3. Отпускать питьевую воду из системы городского водопровода на нужды Абонента в пределах установленного ему лимита водопотребления и принимать от них сточные воды в систему городской канализации в пределах установленного ему лимита водоотведения через указанные в приложении № 1 водопроводные вводы и канализационные выпуски Абонента. Отпуск питьевой воды и прием сточных вод осуществляется на границах эксплуатационной ответственности сторон.

3.1.4. Выполнять другие обязанности, предусмотренные Правилами.

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. По вопросам оформления договорных отношений:

- своевременно заключать договор на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод;

- для заключения договора Абонент представляет следующую документацию:

1. заявку с указанием объектов, непосредственно присоединенных к системам водоснабжения и канализации, данных о субабонентах, объектах, не имеющих непосредственного присоединения к системам водоснабжения и канализации (доставка воды и вывоз сточных вод транспортом), а также объемов водопотребления и водоотведения сточных вод Абонента и субабонентов;

2. документы, подтверждающие право собственности на устройства и сооружения для присоединения;

3. разрешительную документацию на присоединение;

4. разрешение на вывоз сточных вод (при наличии у Абонента накопителя и септиков);

5. план сетей водопровода и канализации на топографической основе;

6. баланс водопотребления и водоотведения с разбивкой объемов по выпускам в % отношении от общего объема водоотведения;

7. план мероприятий по рациональному использованию питьевой воды и сокращению сброса сточных вод, согласованный с органами охраны окружающей среды;

8. акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них;

9. оформить и согласовать с ООО "КрасКом" на все свои водопроводные вводы и канализационные выпуски схемы узлов учета объемов отпущенной Абоненту питьевой воды и принятых ООО "КрасКом" сточных вод, являющихся приложением № 2 к настоящему договору.

- уведомлять в течение 10 дней и с момента возникновения изменений предоставлять в ООО "КрасКом":

- все необходимые данные о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому собственнику;

- данные об изменении реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы, перечня объектов или субабонентов и другие сведения, необходимые для внесения изменений или дополнений в настоящий договор.

3.2.2. По вопросам технической эксплуатации систем водоснабжения и канализации:

- обеспечивать эксплуатацию находящихся в его ведении систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, а также обеспечивать исправность оборудования и приборов, связанных с потреблением питьевой воды и сбросом сточных вод;

- оборудовать узлы учета объемов питьевой воды, отпущенной абоненту, и принятых ООО "КрасКом" сточных вод в соответствии с Правилами, при этом калибр средств измерений определяется расчетами и согласовывается ООО "КрасКом";

- осуществлять контроль за составом сбрасываемых в систему канализации сточных вод, включая сточные воды субабонентов, и предоставлять ООО "КрасКом" сведения о результатах такого контроля;

- соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления и сброса сточных вод и загрязняющих веществ, не допускать сброс веществ, указанных в пункте 63 Правил;

- принимать меры по рациональному использованию питьевой воды, соблюдению лимитов водопотребления и нормативов водоотведения;

- содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливая на видных местах соответствующие указатели, согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

- немедленно уведомлять ООО "КрасКом" и местные подразделения Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел Российской Федерации о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Абонента;

- немедленно сообщать ООО "КрасКом" о всех повреждениях, неисправностях, нарушении работы систем коммунального водоснабжения и канализации;
- обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности на водопроводно-канализационных сетях, принадлежащих Абоненту, и устранить их последствия;
- предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласования с ООО "КрасКом";
- отключать самовольные (неоформленные) присоединения субабонентов к сетям Абонента.

3.2.3. По вопросам расчетов:

- производить оплату ООО "КрасКом" за полученную питьевую воду, сброшенные сточные воды, загрязняющие вещества в срок и в порядке, предусмотренном в настоящем договоре.

4. Условия прекращения или ограничения отпуска питьевой воды и приема сточных вод

4.1. ООО "КрасКом" может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды из систем городского водопровода и прием сточных вод в систему городской канализации без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

- прекращение энергоснабжения объектов ООО "КрасКом";
- возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

4.2. ООО "КрасКом" может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив Абонента, органы местного самоуправления, местные службы Госсанэпиднадзора, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел Российской Федерации в случаях, предусмотренных пунктом 82 Правил.

4.3. Основанием для прекращения или ограничения ООО "КрасКом" отпуска питьевой воды и (или) приема сточных вод может являться неуплата Абонентом полученной питьевой воды и (или) сброшенных сточных вод. При этом ООО "КрасКом" руководствуется в своих действиях пунктом 83 Правил.

Подача питьевой воды (прием сточных вод) восстанавливается в порядке очередности погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного счета ООО "КрасКом" за работы по подключению и отключению абонентских устройств и сооружений, в необходимых случаях их промывки и (или) дезинфекции после подключения по расценкам ООО "КрасКом" на расчетный счет ООО "КрасКом".

5. Нормирование и учет объемов водопотребления и водоотведения

5.1. Лимиты водопотребления и водоотведения устанавливаются органами местного самоуправления. Стороны признают, что изменение лимитов не является изменением условий договора.

5.2. Абонент ежемесячно, не позднее 25 числа текущего расчетного месяца, обязан передать в канцелярию или полномочному представителю ООО "КрасКом" (с отметкой о вручении) сведения по согласованной сторонами форме о показаниях всех средств измерений, предназначенных для расчетов с ООО "КрасКом". При невыполнении этого условия фактические объемы водопотребления за прошедший расчетный месяц определяются, как при отсутствующих (неисправных) средствах измерений. ООО "КрасКом" вправе в любое время контролировать правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и предоставления им сведений об объемах полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод). Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями, ООО "КрасКом" производит перерасчет

объемов полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) за период от от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений.

5.3. Объем водопотребления Абонента определяется за расчетный период следующим образом:

- по показаниям средств измерений, установленных в узле учета на присоединении объекта Абонента к системе городского водопровода и канализации, находящегося по адресу: приложение №2

при условии надлежащего оформления присоединения в соответствии с настоящим договором, наличии на этом присоединении исправных, поверенных и принятых в эксплуатацию ООО "КрасКом" средств измерений, а также обеспечении сохранности пломб на средствах измерений и других опломбированных представителем ООО "КрасКом" водопроводных устройствах Абонента.

- при ремонте средств измерений (снятии в поверку) на срок, согласованный с ООО "КрасКом" (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления питьевой воды и (или) сброса сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

- по пропускной способности присоединения к системе городского водоснабжения при действии присоединения круглосуточно полным сечением со скоростью движения воды в нем 1,2 м/с в любом из следующих случаев:

- 1) потребление воды без договора, а также по объектам, не включенным в договор;
- 2) в случае нарушения условий договора;
- 3) при отсутствии у Абонента согласованной с ООО "КрасКом" схемы узла учета или акта приемки узла учета;
- 4) при отсутствии (неисправности) средств измерений, по истечении срока замены (установки) средств измерений;
- 5) по истечении установленных в паспорте средства измерения срока поверки средств измерений (в случае отсутствия паспорта или указания в нем срока госповерки, Абонент обязан проводить поверку в соответствии с указаниями Красноярского центра стандартизации, метрологии и сертификации Госстандарта России);
- 6) при нарушении целостности пломбы на приборе учета или на задвижке обводной линии узла учета, либо других опломбированных представителем ООО "КрасКом" водопроводных устройствах Абонента;
- 7) при нарушении введенного ООО "КрасКом" в соответствии с условиями настоящего договора для Абонента или его субабонентов режима ограничения либо прекращения отпуска питьевой воды или приема (сброса) сточных вод;
- 8) при необеспечении Абонентом представителю ООО "КрасКом" доступа к узлу учета;
- 9) при истечении месячного срока после выданного Абоненту представителем ООО "КрасКом" предписания о замене калибра водомера или переносе узла учета с целью обеспечения правильного учета потребляемой Абонентом воды и соблюдения техники безопасности;
- 10) при самовольном пользовании системами городского водопровода и городской канализации.

5.4. Объем водоотведения Абонента определяется по средствам измерений объема сточных вод, а при их отсутствии устанавливается равным суммарному объему водопотребления из всех источников водоснабжения. Объем водопотребления из всех источников водоснабжения Абонента определяется в порядке, предусмотренном для определения объемов водопотребления из системы централизованного водоснабжения (п. 5.3. настоящего договора). Объем водоотведения Абонента может быть уменьшен по отношению к объему водопотребления по обоснованному и согласованному с ООО "КрасКом" балансовому расчету в случае использования питьевой воды в составе выпускаемой продукции, либо наличия у Абонента самостоятельного выпуска в водоем.

6. Контроль качества сточных вод

6.1. Сточные воды, сбрасываемые Абонентом в систему городской канализации, не должны содержать вещества, запрещенные к сбросу в горканализацию, а также загрязняющие вещества в концентрациях, превышающих установленные Абоненту нормы допустимых концентраций (НДК), лимиты масс загрязняющих веществ.

6.2. Контроль за соблюдением Абонентом нормативов водоотведения по составу сточных вод осуществляется ООО "КрасКом" путем выполнения анализов сточных вод Абонента, отбираемых в контрольных канализационных колодцах.

6.3. Отбор проб сточных вод производится в любое время суток в присутствии представителей Абонента, полученный результат отобранной пробы считается действительным до следующего отбора проб. В случае невыделения Абонентом представителя, отобранная проба считается действительной.

6.4. Оценка качественного состава сточных вод производится по разовой пробе, отбираемой согласно графику отбора проб, по результатам внеплановых проверок или повторных выездов.

6.5. При проведении внепланового отбора проб сточных вод по заявке Абонента, Абонент оплачивает услуги согласно калькуляции ООО "КрасКом".

7. Расчеты за отпуск питьевой воды и прием сточных вод, загрязняющих веществ

7.1. Оплата водопотребления и водоотведения производится Абонентом согласно утвержденных в установленном порядке тарифов. Изменение тарифов на услуги по водопотреблению и водоотведению дополнительно сообщаются ООО "КрасКом" письменно или через курьера. Стороны признают, что изменение тарифов не является изменением условий договора.

7.2. Потребителями оплата производится в 5-дневный срок в безакцептном порядке путем выставления платежного требования ООО "КрасКом" в банк Абонента, либо через кассу ООО "КрасКом".

7.3. ООО "КрасКом" взимает с Абонента дополнительную или повышенную плату путем безакцептного списания с расчетного счета Абонента:

- за превышение сброса лимитного объема сточных вод в канализацию (расчет производится ООО "КрасКом" согласно действующим нормативным документам);
- за потребление питьевой воды сверх лимита (расчет производится по утвержденному тарифу, повышенному в 5-кратном размере);
- за превышение норм допустимых концентраций (НДК), лимитов масс загрязняющих веществ, сбрасываемых со сточными водами в канализацию (расчет производится ООО "КрасКом" согласно действующим нормативным документам);

8. Ответственность сторон

8.1. Граница эксплуатационной ответственности устанавливается в соответствии со схемами водопроводных вводов и канализационных выпусков Абонента, подписанными полномочными представителями сторон и оформленными в виде приложений к настоящему договору. При отсутствии таких схем по какому-либо водопроводному вводу или канализационному выпуску, границы эксплуатационной ответственности по этому вводу (выпуску) устанавливаются по балансовой принадлежности сетей и сооружений.

8.2. В случае нарушения условий настоящего договора, а также причинения одной из сторон убытков другой стороне, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, иными нормативными актами и настоящим договором.

8.3. При повреждении сооружений водоснабжения и канализации и допущении аварийного сброса загрязняющих токсичных веществ, Абонент обязан:

- немедленно сообщить об этом ООО "КрасКом";
- ликвидировать повреждения и его последствия собственными силами и средствами под техническим надзором ООО "КрасКом";
- оплатить ООО "КрасКом" стоимость потерянной воды в результате повреждений. Расчет объема потерянной питьевой воды производится по пропускной способности трубы, устройств и сооружений при скорости движения воды в них 1,2 м/сек и круглосуточном действии полным сечением.

8.4. В случае несостоявшегося отбора проб сточных вод по вине Абонента (недопуск на территорию, неявка представителя Абонента) Абонент возмещает ООО "КрасКом" понесенные расходы за выезд, согласно калькуляции.

Л. П. 06923/15/

ООО УК "Комсервис"
ул. Водопольная, 19

Приложение 2 к договору на отпуск
питьевой воды и прием сточных вод
от 18.01.2008 № 06923

Список абонентов,
находящихся в хоз. ведении абонента

01.01.2008

№ п/п	№ абон.	Наименование объектов АБОНЕНТА	Адрес объектов АБОНЕНТА	Прибор	Ду, мм	Гр. опл.
1	08823	жилой дом	Водопольная 18	ВМХ-50 N 9750420	100	
2	08825	жилой дом	Водопольная 20	ВМХ-50 N 9748957	100	
3	08848	жилой дом	Краснодарская 39	ВМХ-50 N 9744878	150	
4	08915	жилой дом	Водопольная 22	ВМХ-50 N 9862528	100	
5	08920	жилой дом	Краснодарская 35	ВМХ-50 N 328153	100	
6			Краснодарская 35	ВМХ-50 N 9750652	100	
7	08964	жилой дом	Водополя 12 ^а	Минимис N 051204167	100	
8	08965	жилой дом	Водополя 12 ^а	Минимис N 051000757	100	
9	09104	Ф.А. Сомовская	Краснодарская 35	ВМХ-50 N 196348	15	
10	09214	жилой дом	Алексеева 24/а	ВМХ-50 N 47581	100	
11	09145	жилой дом	Водопольная 12	Минимис N 10000435	100	
12			Водопольная 12	ММ	100	
13	09206	жилой дом	Алексеева 44	ВМХ-65 N 9728208	100	
14	09203	жилой дом	Алексеева 27	ВМХ-50 N 9708334	100	
15			Алексеева 27	ВМХ-50 N 9802738	150	
16			Алексеева 27	ВМХ-50 N 9760821	100	
17	09205	жилой дом	Алексеева 28	ВМХ-65 N 9825674	100	
18	09257	жилой дом	Водопольная 24	ВМХ-65 N 97001974	100	
19	09256	жилой дом	Водопольная 14	ВМХ-50 N 070012989	100	
20			Водопольная 14	ММ	100	
21	08085	жилой дом	Ульяновская 12	ММ	80	
22	08371	Ульяновская И.И.	Ульяновская 12	ЛПБ-15 N 6060221	15	
23			Ульяновская 12	ЛПБ-15 N 6025844	15	
24			Ульяновская 12	ЛПБ-15 N 6054521	15	
25			Ульяновская 12	ЛПБ-15 N 6062783	15	
26			Ульяновская 12	ЛПБ-15 N 6029097	15	
27			Ульяновская 12	ЛПБ-15 N 6027200	15	
28	08988	Ул. Бондарева В.В.	Ульяновская 12	ЛПБ-15 N 5395207	15	
29			Ульяновская 12	ЛПБ-15 N 6006200	15	

Краснодарская И.И.

Подписи сторон:

ООО "КрасКом"

АБОНЕНТ

Директор по сбыту Л. П. Сычёва

Лд. 06923/15/
 ООО УК "Толмаково"
 ул. Водопольная 13

Приложение 2 к договору на отпуск
 питьевой воды и прием сточных вод
 от 18.01.2008. № 06923

Список абонентов,
 находящихся в хоз. ведении абонента

01.01.2008

№ п/п	№ абон.	Наименование объектов АБОНЕНТА	Адрес объектов АБОНЕНТА	Прибор	Ду, мм	Гр. опл.
1	08447	Ф.А. Митрофанов Н.В	Урвановка 12-9	нет	15	
2	08592	Ф.А. Макаров А.Г	Урвановка 12-15	ЛХВ 15 №5902251	15	
3	01115	Жилой дом	Вороныново 13	нет	100	
4	00017	Ф.А. Пучков, Ю.В	Вороныново 13	ЛХВ 15 №684412	15	
5	00006	Пучковская Л.И	Вороныново 13	ЛХВ 15 №623905	15	
6			Вороныново 13	ЛХВ 15 №623269	15	
7	08145	Ф.А. Макаров В.И	Вороныново 13	ЛХВ 15 №6271151	15	
8	08454	Ф.А. Федулин Л.В	Вороныново 13	ЛХВ 15 №101003524008	15	
9			Вороныново 13	ЛХВ 15 №101003524008	15	
10	01695	Ф.А. Тимошенко Л.А.	Вороныново 13	ЛХВ 15 №550951	15	
11	01696	Ф.А. Петрова В.А.	Вороныново 13	ЛХВ 15 №101003524008	15	
12			Вороныново 13	ЛХВ 15 №101003524008	15	
13	08393	ООО ТД "Милком"	Вороныново 13	ЛХВ-15 №522211	15	
14	08564	Кузнецов Г.В	Вороныново 13	ЛХВ 15 №101003524008	15	
15	08503	Ф.А. Козырева Т.Д	Вороныново 13	нет	15	
16	01767	Ф.А. Лядова Бунинская	Вороныново 13	ЛХВ 15 №057254	15	
17	08187	Жилой дом	Алексеева 24	нет	100	
18	08509	ООО "СидЛайн"	Алексеева 24	Минимизатор №532251	15	
19	08445	ООО "ВодоМат"	Алексеева 24	Минимизатор SD 74855	15	
20			Алексеева 24	нет	15	
21	08146	Ф.А. Зайцевича М.В	Алексеева 24	ЛХВ 15 №101003524008	15	
22	08813	Жилой дом	Алексеева 22	ВМХ 50 №9203817	100	
23	08198	Жилой дом	Алексеева 22	нет	100	
24	08727	Жилой дом	Алексеева 50	ВМХ 65 №9210563	300	
25	08718	ООО "СидЛайн"	Алексеева 50	ЛХВ 15 №101003524008	15	
26			Алексеева 50	ЛХВ 15 №101003524008	15	
27	08728	Жилой дом	Алексеева 54	ВМХ 65 №9210563	300	
28	08838	ЧП Пучков В.И	Алексеева 24	ЛХВ 15 №101003524008	15	
29	08925	ООО "Росгаз"	Алексеева 24-1	ЛХВ-15 №15155210001	15	

И.И. Сычева
 ООО "КрасКом"
 Директор по сбыту И. И. Сычева

Подпись сторон:

АБОНЕНТ

Л.п. 06923 (15)

ООО УК "КрасКом"
ул. Водоканала, 19

Приложение 2 к договору на отпуск
питьевой воды и прием сточных вод
от 18.01.2008 № 06923

Список абонентов, находящихся в хоз. ведении абонента

01.01.2008

№ п/п	№ абон.	Наименование объектов АБОНЕНТА	Адрес объектов АБОНЕНТА	Прибор	Ду, мм	Гр. опл.
1			Алексеева 24-1	РВК 15 14015155210708	15	
2	08963	Уммыр ром	Алексеева 22 стр 5	Р ВЕНТ 15026918	100	
3	00418	Ф.А. Кривковский ЧС	Алексеева 22	105	15	
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						

КрасКом

ООО "КрасКом"

Подписи сторон:

АБОНЕНТ

Директор по сбыту Л. П. Сычёва