

Согласовано:

М.П,

" ____ " _____ 20 ____ г. № _____

Паспорт фасадов

Адрес здания, строения, сооружения : ул. Водопьянова д. 14

Год постройки : 2008

Автор архитектурного проекта : Не установлен

Число этажей : 16 этажей

Серия (при наличии) :

Назначение : Жилое здание со встроенно-пристроенными общественными помещениями

Статус здания, строения (при наличии) :отсутствует

Лицо ответственное за эксплуатацию : _____

Папорт фасадов составлен по состоянию
на 1 августа 2018 г.

Актуализирован " ____ " _____ г.

Содержание альбома:

лист	наименование	примечание
01	Содержание альбома, ситуационная схема М 1:2000, пояснительная записка	
02	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Северо-западный фасад.	
03	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Северо-восточный фасад.	
04	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Юго-восточный фасад.	
05	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Юго-западный фасад.	
06	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фрагменты	
07	Колористическое решение северо-западного фасада.	
08	Колористическое решение северо-восточного фасада.	
09	Колористическое решение юго-восточного фасада.	
10	Колористическое решение юго-западного фасада.	
11	Ведомость применяемых материалов	
12	Схема размещения дополнительного оборудования. Северо-западный фасад.	
13	Схема размещения дополнительного оборудования. Северо-восточный фасад.	
14	Схема размещения дополнительного оборудования. Юго-восточный фасад.	
15	Схема размещения дополнительного оборудования. Юго-западный фасад.	
16	Перечень дополнительного оборудования	
17	Схема архитектурно-художественной подсветки. Северо-западный фасад.	
18	Схема архитектурно-художественной подсветки. Северо-восточный фасад.	
19	Схема архитектурно-художественной подсветки. Юго-восточный фасад.	
20	Схема архитектурно-художественной подсветки. Юго-западный фасад.	
21	Лист регистрации изменений.	



Пояснительная записка

Паспорт фасадов жилого здания по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д. 14, разработан на основании:

- задания Заказчика;
- постановления администрации г. Красноярска № 399 от 19.06.2018 "Об утверждении порядка изменения, составления и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории г. Красноярска".

Объект - жилое здание, состоящее из жилого блока в 16 этажей, со встроенно-пристроенными помещениями. На первом этаже расположены нежилые помещения с общественной функцией. Здание введено в эксплуатацию в 2008 году.

Конструктивная схема здания: монолитный железобетонный каркас с заполнением наружных стен кирпичем и облицовкой лицевой кирпичной кладкой.

Цоколь здания и крыльца входов ремонтируются. Существующие материалы отделки сохраняются.

Предлагаемое архитектурное решение предусматривает выделенные зоны для рекламы, вывесок, информационных табличек и оборудования на фасаде здания, придает цельность облику здания и формирует комфортную городскую среду.

Проект предусматривает монтаж архитектурной подсветки первого этажа, наполненного общественной функцией и освещение входов жилой части.

Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и предусматривают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

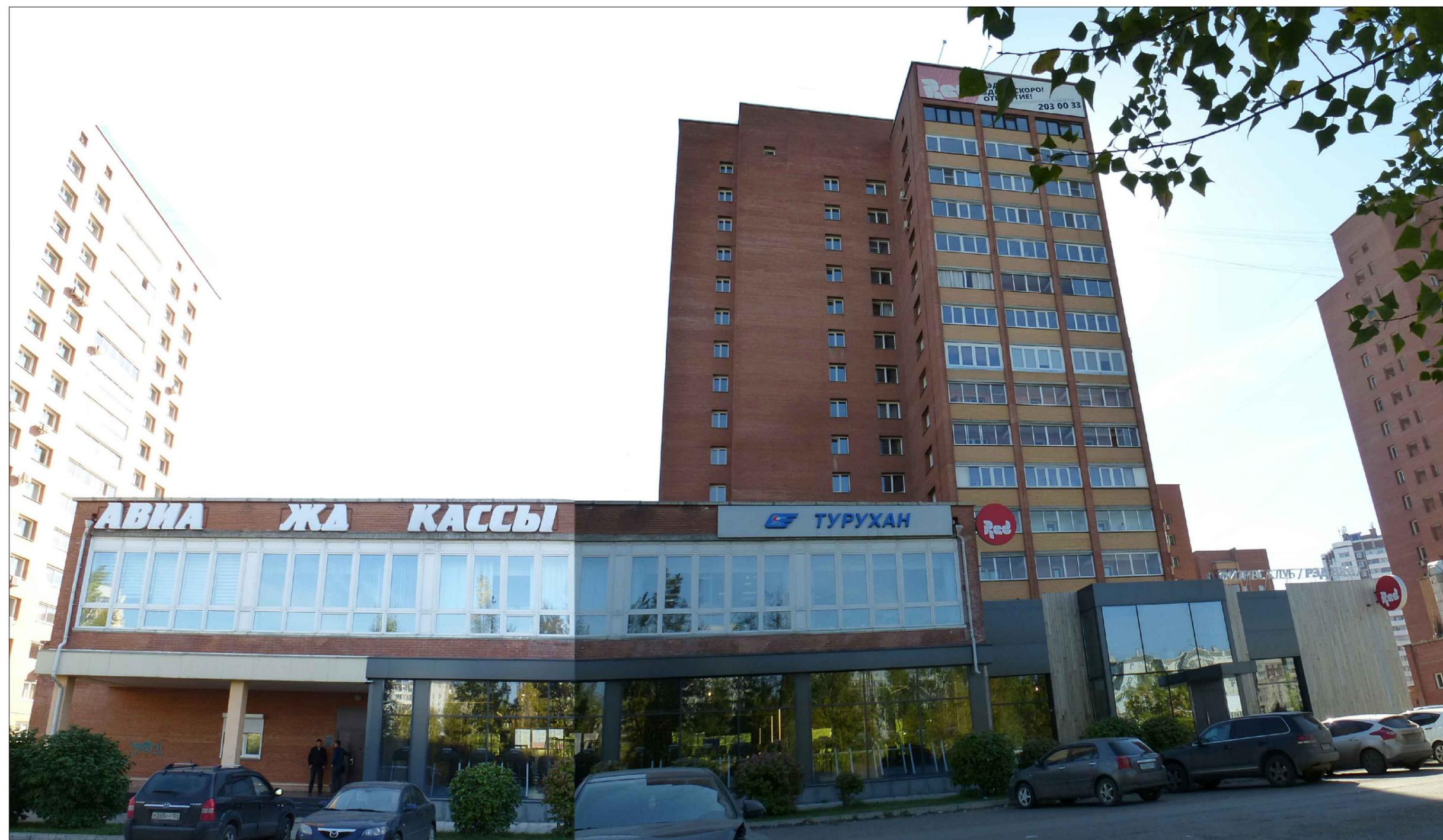
Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.



Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 14

Содержание альбома;
Ситуационная схема М 1:2000
Пояснительная записка

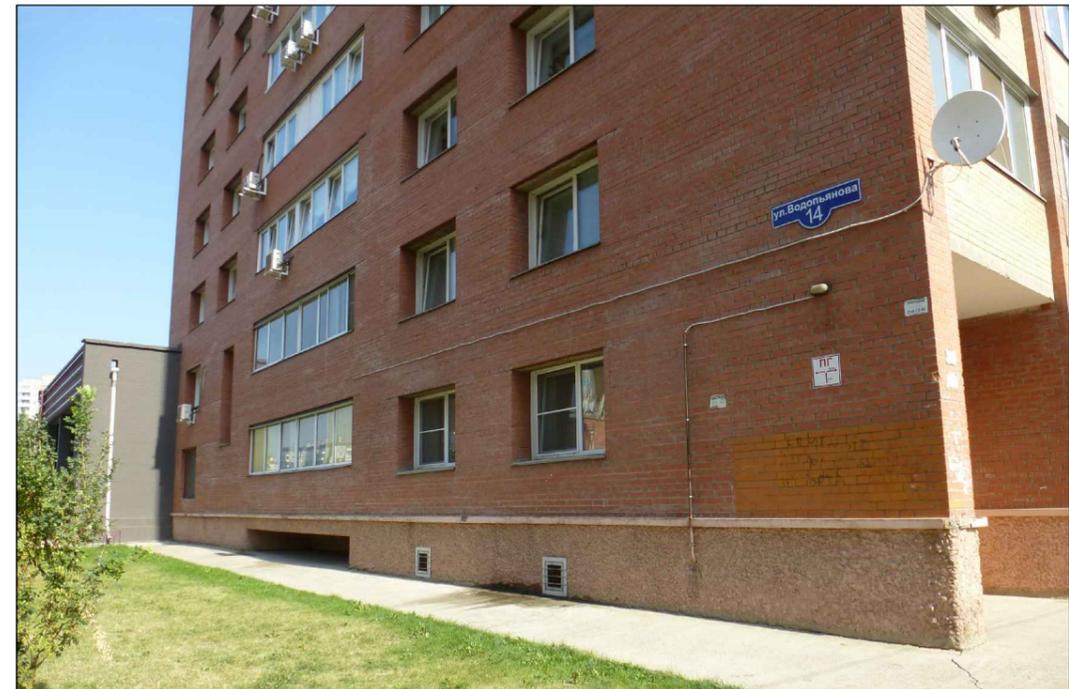
01







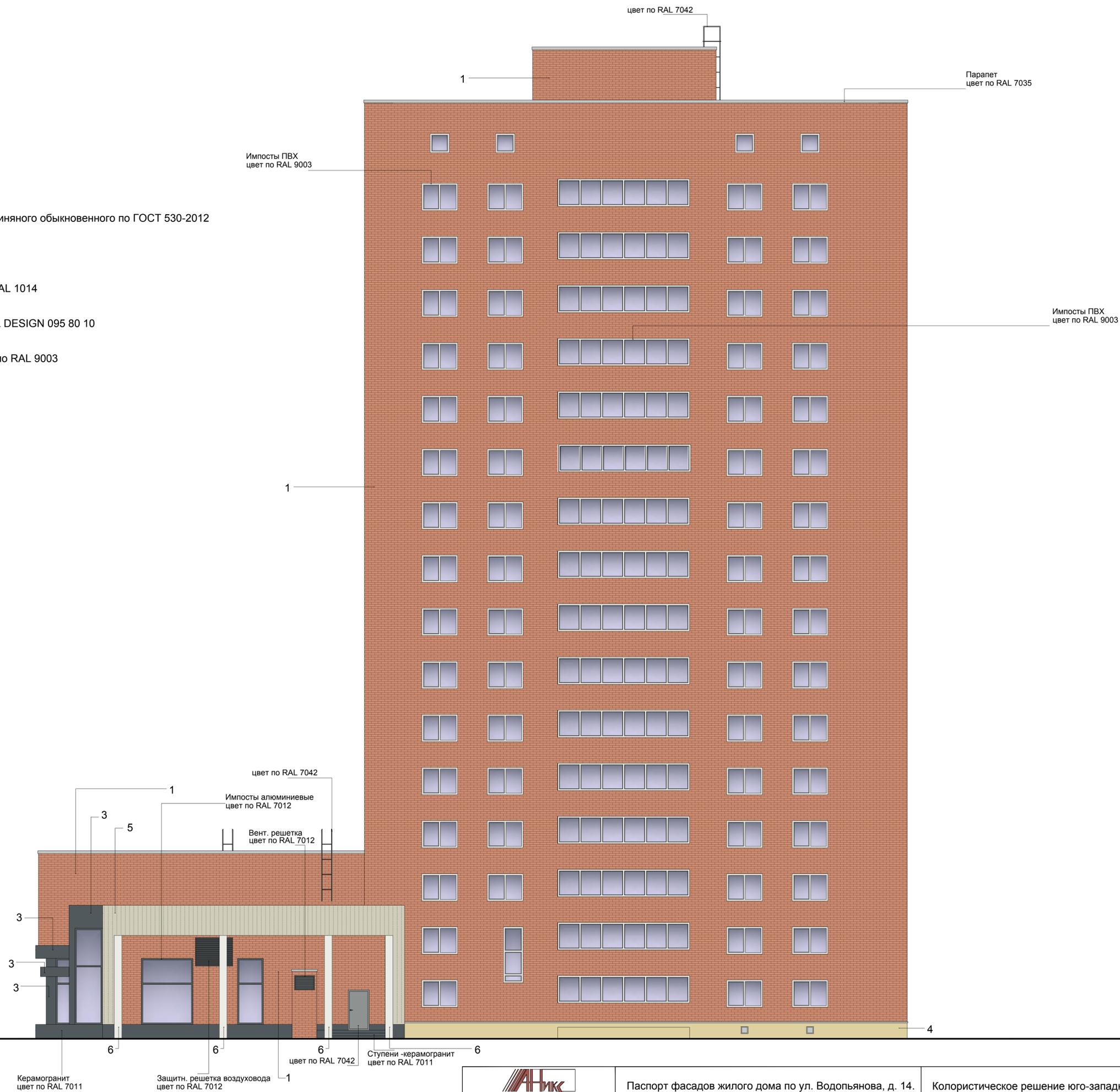




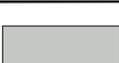
- 1.  -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный
- 2.  -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 желтый
- 3.  -Отделка панелями цвет по RAL 7011
- 4.  -Окраска цоколя по штукатурке цвет по RAL 1014
- 5.  -Облицовка палубной доской цвет по RAL DESIGN 095 80 10

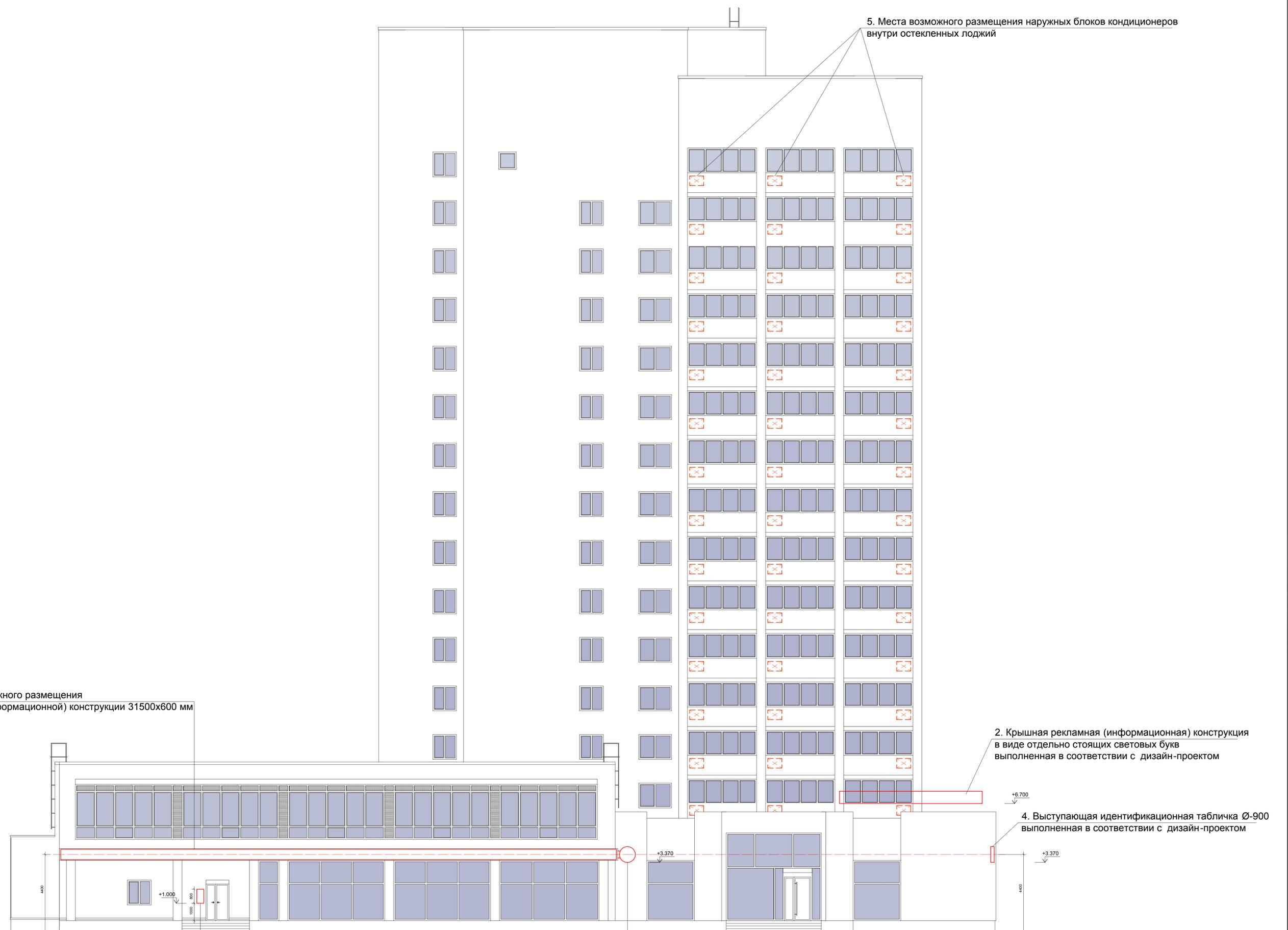


- 1.  -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный
- 3.  -Отделка панелями цвет по RAL 7011
- 4.  -Окраска цоколя по штукатурке цвет по RAL 1014
- 5.  -Облицовка палубной доской цвет по RAL DESIGN 095 80 10
- 6.  -Окраска колонн фасадной краской цвет по RAL 9003



Ведомость применяемых материалов

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		Окраска фасадной краской по штукатурке Керамогранит	RAL 1014 RAL 7011
2	Поле стены 1-2-го этажей пристроенной части		Панели	RAL 7011
			Облицовка палубной доской	RAL DESIGN 095 80 10
			Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 (красный)	
			Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 (желтый)	
3	Поле стены 1-го этажа и выше жилой части		Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 (красный)	
			Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 (желтый)	
			Монолитный пояс из бетона	
4	Колонны		Панели Окраска фасадной краской	RAL 7011 RAL 9003
5	Переплеты окон и остекленных лоджий 1-го этажа и выше жилой части		ПВХ профиль	RAL 9003
6	Переплеты окон 1-2-го этажей пристроенной части		ПВХ профиль Алюминиевый профиль	RAL 9003 RAL 7012
7	Ступени крылец		Керамогранит Керамогранит	RAL 7011 RAL 7046
8	Водостоки		ПВХ	RAL 9003
9	Дверные полотна		Окраска по металлу Окраска по металлу	RAL 7012 RAL 7042
10	Защитн. решетки воздухопроводов		Окраска по металлу	RAL 7012
11	Вент. решетки, ограждения, пожарные лестницы, защитн. решетки наружных блоков кондиционеров		Окраска по металлу	RAL 7042



5. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий

1. Место возможного размещения
рекламной (информационной) конструкции 31500x600 мм

2. Крышная рекламная (информационная) конструкция
в виде отдельно стоящих световых букв
выполненная в соответствии с дизайн-проектом

4. Выступающая идентификационная табличка Ø-900
выполненная в соответствии с дизайн-проектом

3. Место возможного размещения
информационного блока 400x1000

4. Выступающая идентификационная табличка Ø-900
выполненная в соответствии с дизайн-проектом



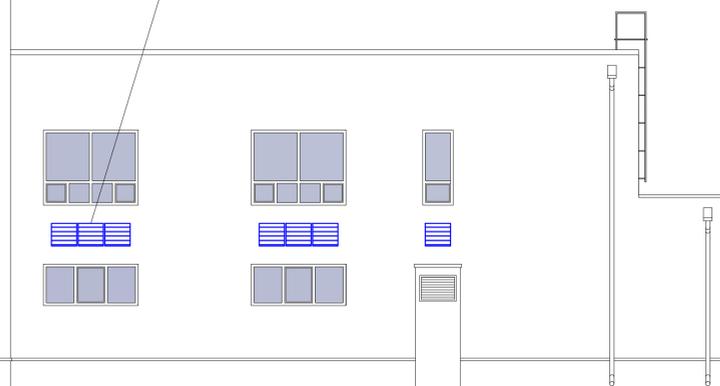


6. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров на кровле пристроенной части с использованием маскирующих ограждений (решеток). Цвет по RAL 3012

5. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий



6. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
с использованием маскирующих ограждений (решеток). Цвет по RAL 3012

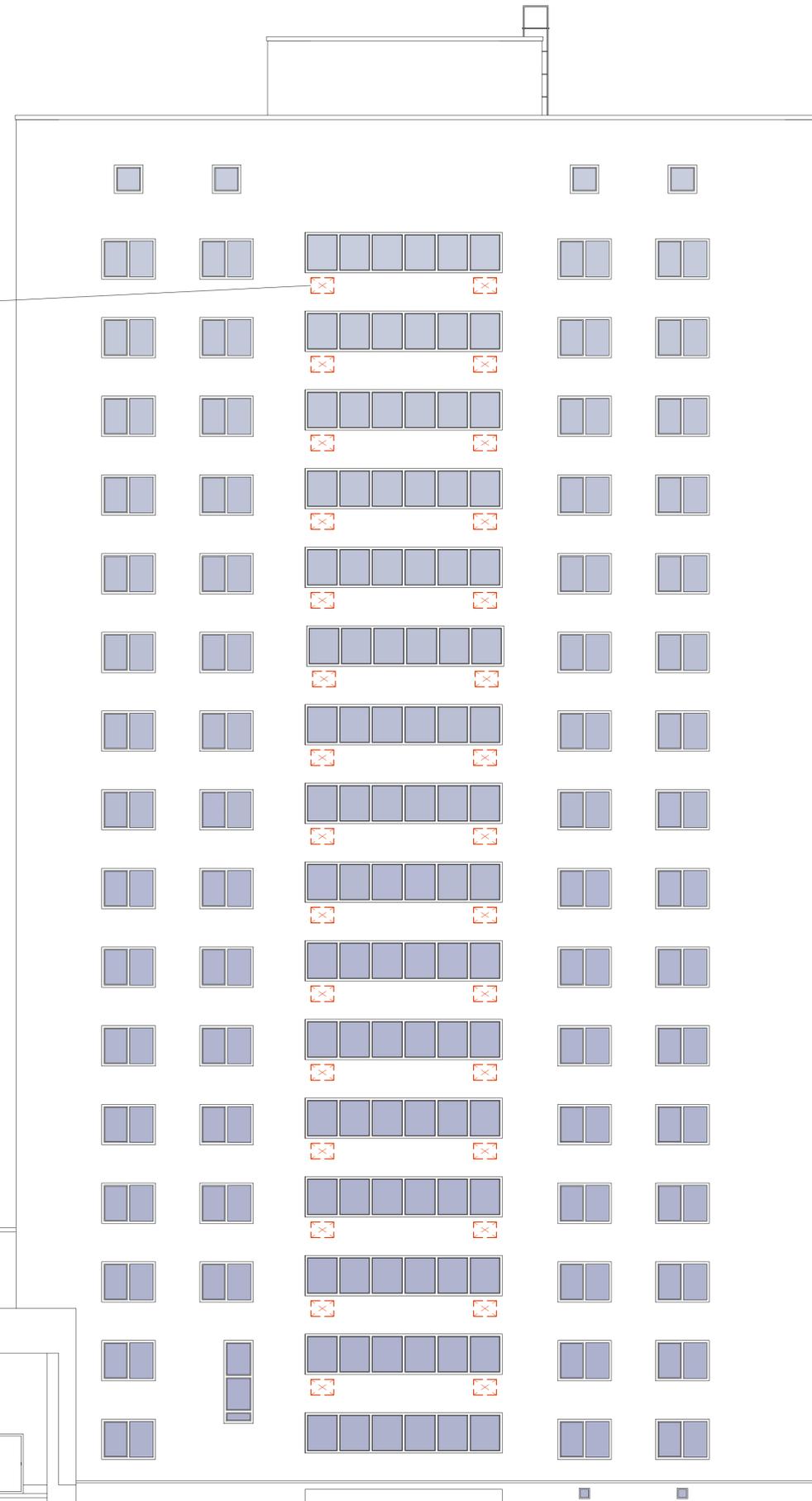


5. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий

6. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
на кровле пристроенной части с использованием
маскирующих ограждений (решеток). Цвет по RAL 3012

4. Выступающая идентификационная табличка Ø-900
выполненная в соответствии с дизайн-проектом

+3.370



Перечень дополнительного оборудования

N п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Рекламная (информационная) конструкция	Рекламная конструкция 31500x600 мм из объемных букв с внутр. подсветкой на подложке, выполненной из металл. профиля цвет по RAL 7040. Отм. низа +3.490	Северо-западный фасад	12	
2	Крышная рекламная (информационная) конструкция в виде отдельно стоящих световых букв выполненная в соответствии с дизайн-проектом	Вывеска из объемных световых букв 8100x700 на металл. каркасе цвет каркаса RAL 7040. Отм. низа +6.700	Северо-западный фасад	12	
3	Информационный блок	Информацион. блок 400x800 из четырех ячеек 400x200. Колич. строк в ячейке-2. Из пластика цвет по RAL 7040. Крепление к стене фасада. Отм. низа +1.000	Северо-западный фасад	12	
4	Выступающая идентификационная табличка выполненная в соответствии с дизайн-проектом	Рекламная (информационная) конструкция в виде панели-кронштейна на подложке размером Ø 900 мм из металл. профиля цвет по RAL 7040. Отметка низа +3.370	Северо-западный фасад Юго-западный фасад	12,15	
5	Внешний блок кондиционера	Располагается внутри остекленной лоджии	Северо-западный фасад, Юго-восточный фасад, Юго-западный фасад	12, 14, 15	
6	Внешний блок кондиционера	Закрытый защитной декоративной решеткой Располагается на наружной стене и на кровле пристроенной части. Окраска в цвет фасада RAL 3012.	Северо-восточный фасад, Юго-восточный фасад, Юго-западный фасад	13, 14, 15	



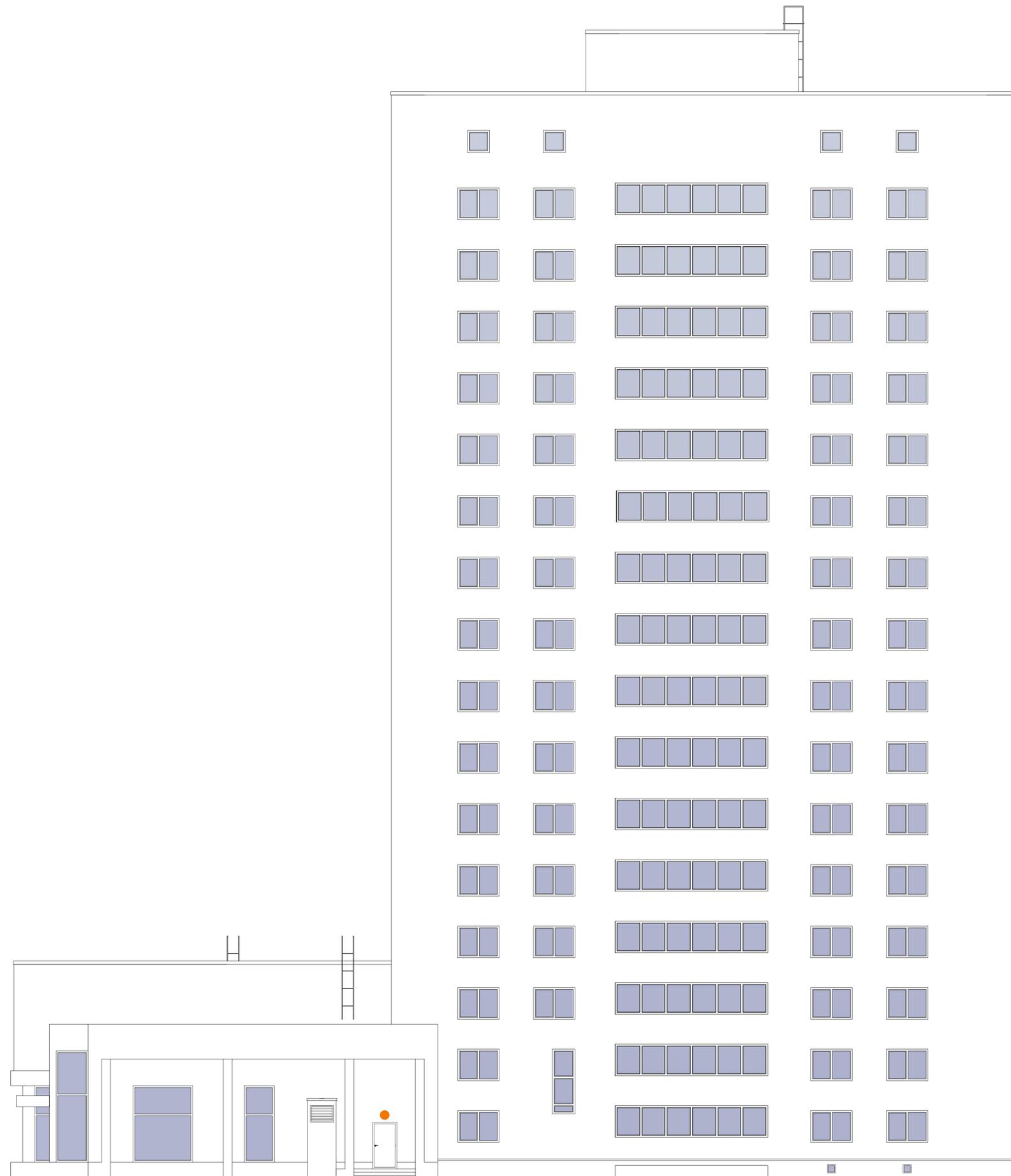
- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ▼ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.



- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ▼ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.



- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.



- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ◐ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

Лист регистрации изменений



Паспорт фасадов жилого дома по
ул. Водопьянова, д. 14.

Лист регистрации изменений