

Согласовано:

Руководитель управления
архитектуры

М.П,

" ____ " _____ 20 ____ г. № _____

Паспорт фасадов

Адрес здания, строения, сооружения : ул. Авиаторов д. 42

Год постройки : 2008

Автор архитектурного проекта : Не установлен

Число этажей : переменной этажности 10-17 этажей

Серия (при наличии) :

Назначение : Жилое здание со встроенными общественными помещениями

Статус здания, строения (при наличии) :отсутствует

Лицо ответственное за эксплуатацию : _____

Папорт фасадов составлен по состоянию
на 1 августа 2018 г.

Актуализирован " ____ " _____ г.

Содержание альбома:

Ситуационная схема М 1:2000

лист	наименование	примечание
01	Содержание альбома, ситуационная схема М 1:2000, пояснительная записка	
02	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фасад по ул. Авиаторов	
03	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фасад в осях 5-1	
04	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фасад в осях А-В. Фасад в осях В-А (по оси 1).	
05	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фрагменты	
06	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фрагменты	
07	Колористическое решение фасада в осях 1-5. (Развертка по ул. Авиаторов).	
08	Колористическое решение фасада в осях А-В.	
09	Колористическое решение в осях 5-1	
10	Колористическое решение в осях В-А (по оси 1).	
11	Колористическое решение в осях В-А (по оси 4).	
12	Колористическое решение фасада в осях А-В (по оси 2).	
13	Ведомость применяемых материалов	
14	Схема размещения дополнительного оборудования. Фасад в осях 1-5	
15	Схема размещения дополнительного оборудования. Фасад в осях А-В.	
16	Схема размещения дополнительного оборудования. Фасад в осях 5-1	
17	Схема размещения дополнительного оборудования. Фасад в осях В-А (по оси 1)	
18	Схема размещения дополнительного оборудования. Фасад в осях В-А (по оси 4)	
19	Схема размещения дополнительного оборудования. Фасад в осях А-В (по оси 2)	
20	Перечень дополнительного оборудования	
21	Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях 1-5.	
22	Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях А-В.	
23	Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях 5-1.	
24	Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях В-А (по оси 1).	
25	Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях В-А (по оси 4).	
26	Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях А-В (по оси 2).	
27	Лист регистрации изменений	



Пояснительная записка

Паспорт фасадов жилого здания по адресу: г. Красноярск, ул. Авиаторов, д. 42, разработан на основании:

- задания Заказчика;
- постановления администрации г. Красноярска № 399 от 19.06.2018 "Об утверждении порядка изменения, составления и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории г. Красноярска".

Объект - жилое здание, состоящее из жилых блоков в 10 и 17 этажей. На первом этаже расположены нежилые помещения с общественной функцией. Здание введено в эксплуатацию в 2008 году.

Конструктивная схема здания: железобетонный каркас с заполнением наружных стен кирпичем и облицовкой керамогранитными панелями и фасадными плитами, по системе вентилируемого фасада. Часть фасадов выполнена лцевой кирпичной кладкой.

Цоколь здания и крыльца входов ремонтируются. Существующие материалы отделки сохраняются.

Предлагаемое архитектурное решение предусматривает выделенные зоны для рекламы, вывесок, информационных табличек и оборудования на фасаде здания, придает цельность облику здания и формирует комфортную городскую среду.

Проект предусматривает монтаж архитектурной подсветки первого этажа, наполненного общественной функцией и освещение входов жилой части.

Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и предусматривают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

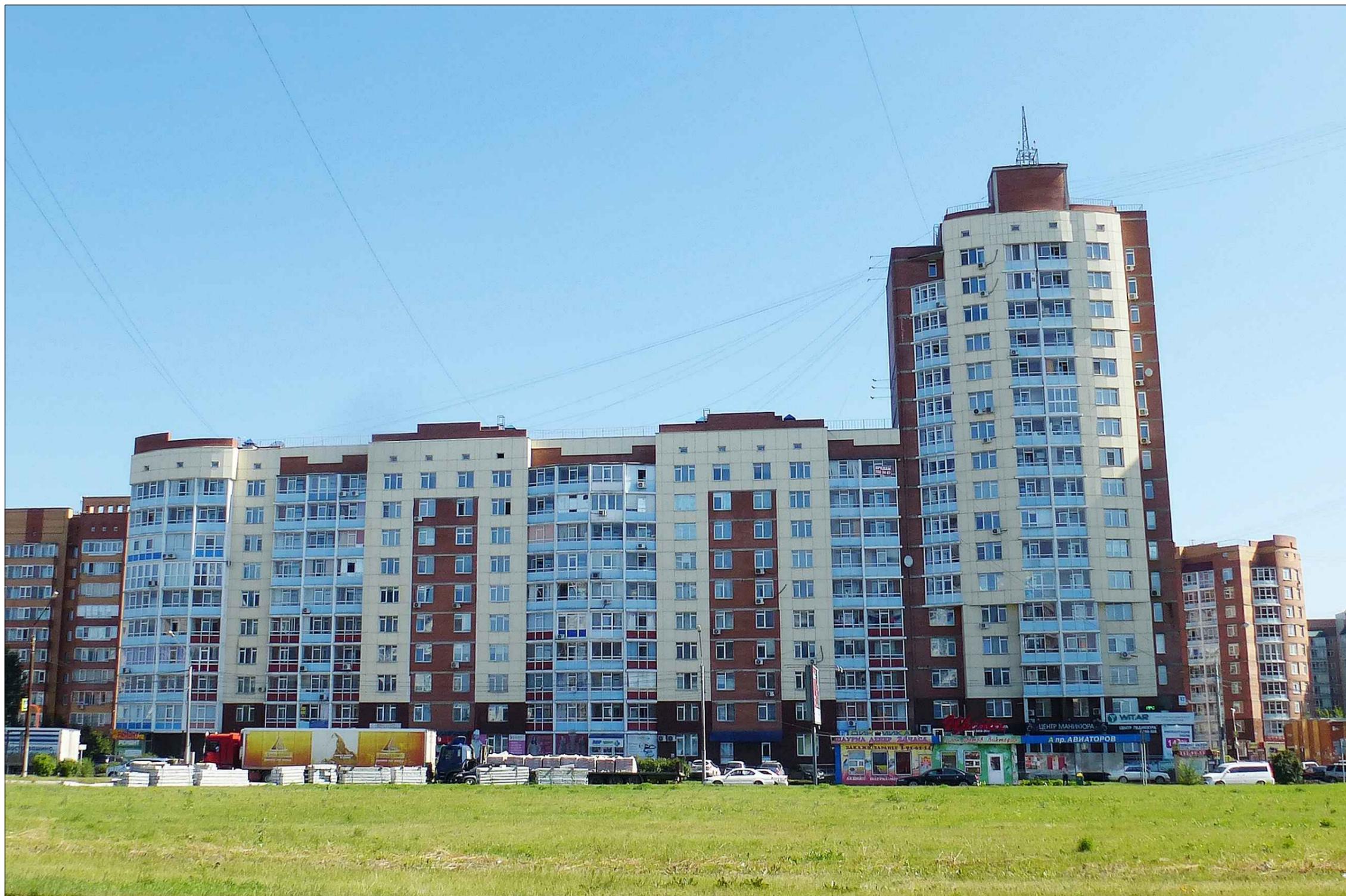
Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.



Паспорт фасадов жилого дома по ул. Авиаторов, д. 42

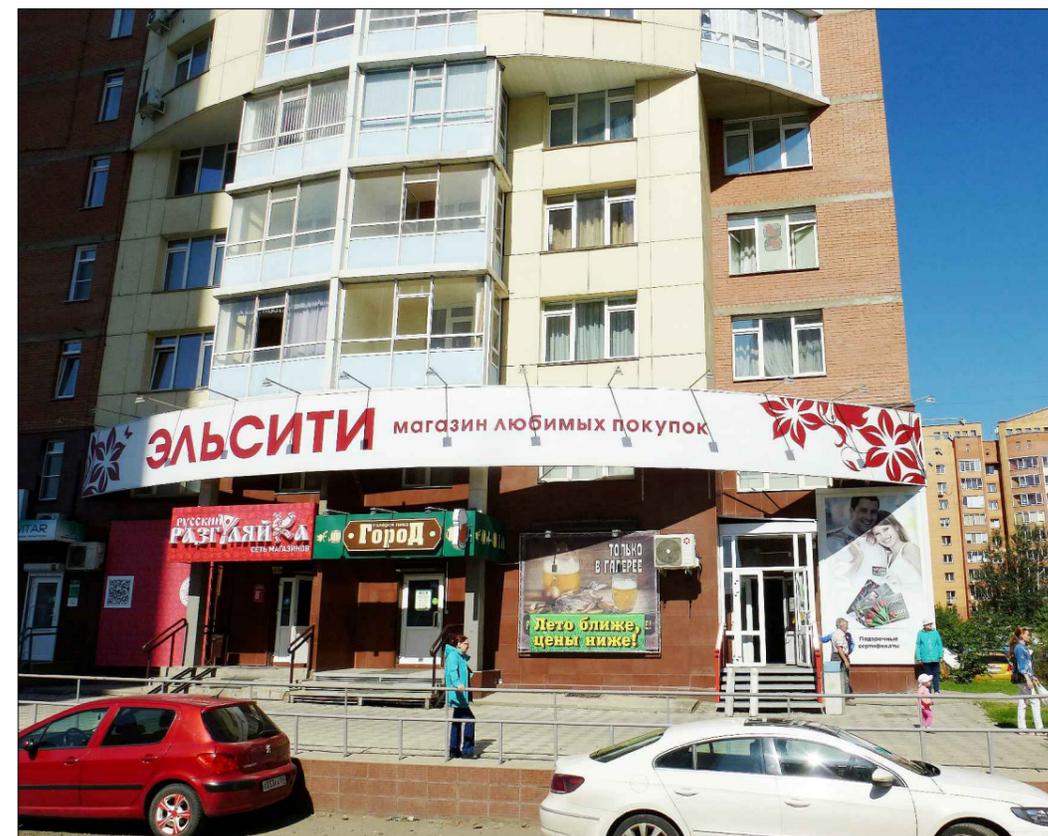
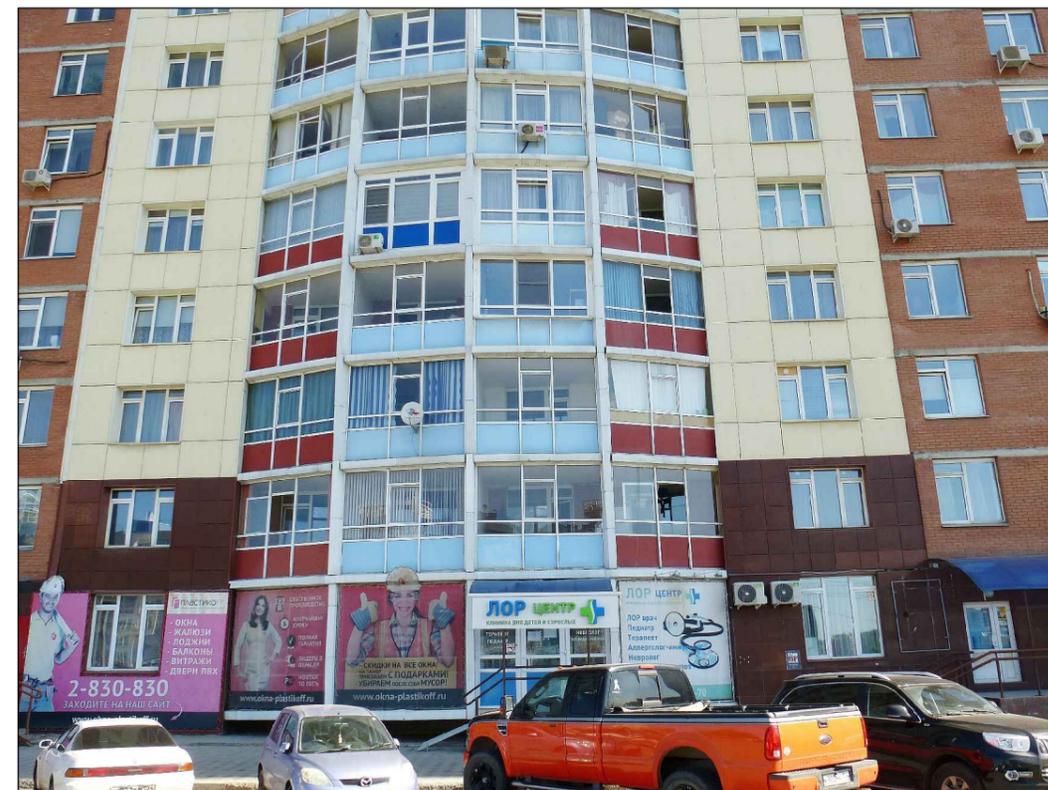
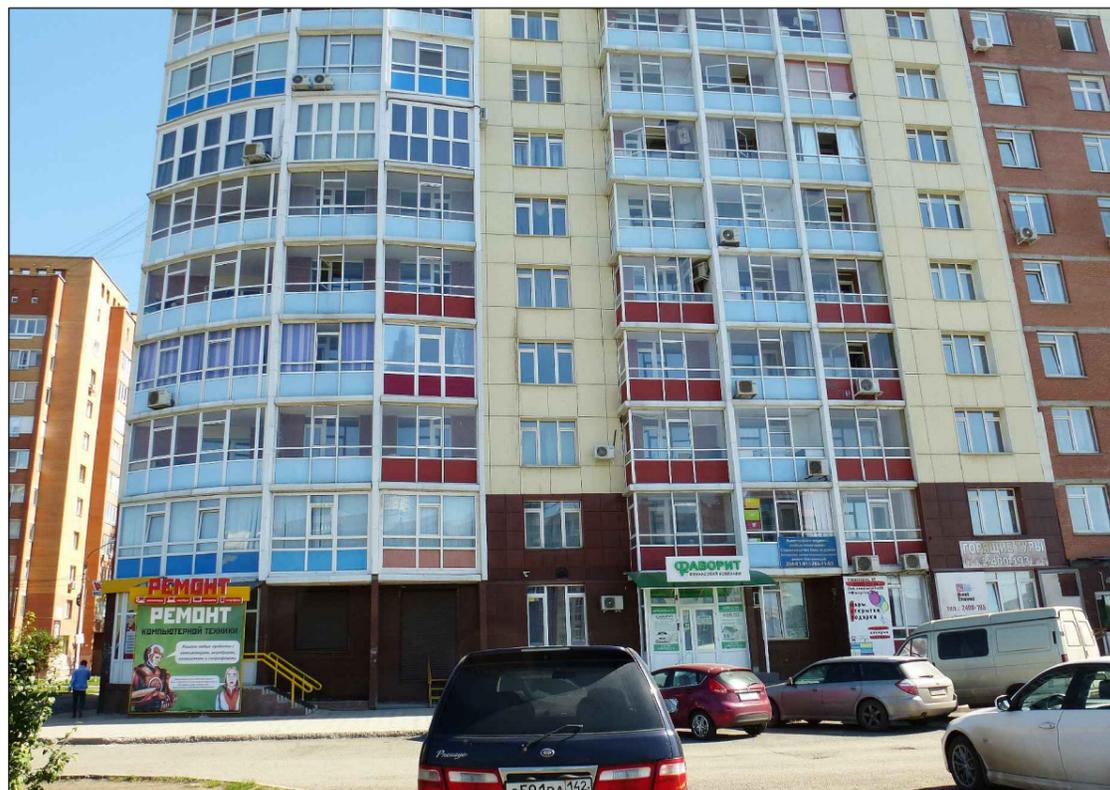
Содержание альбома;
Ситуационная схема М 1:2000
Пояснительная записка

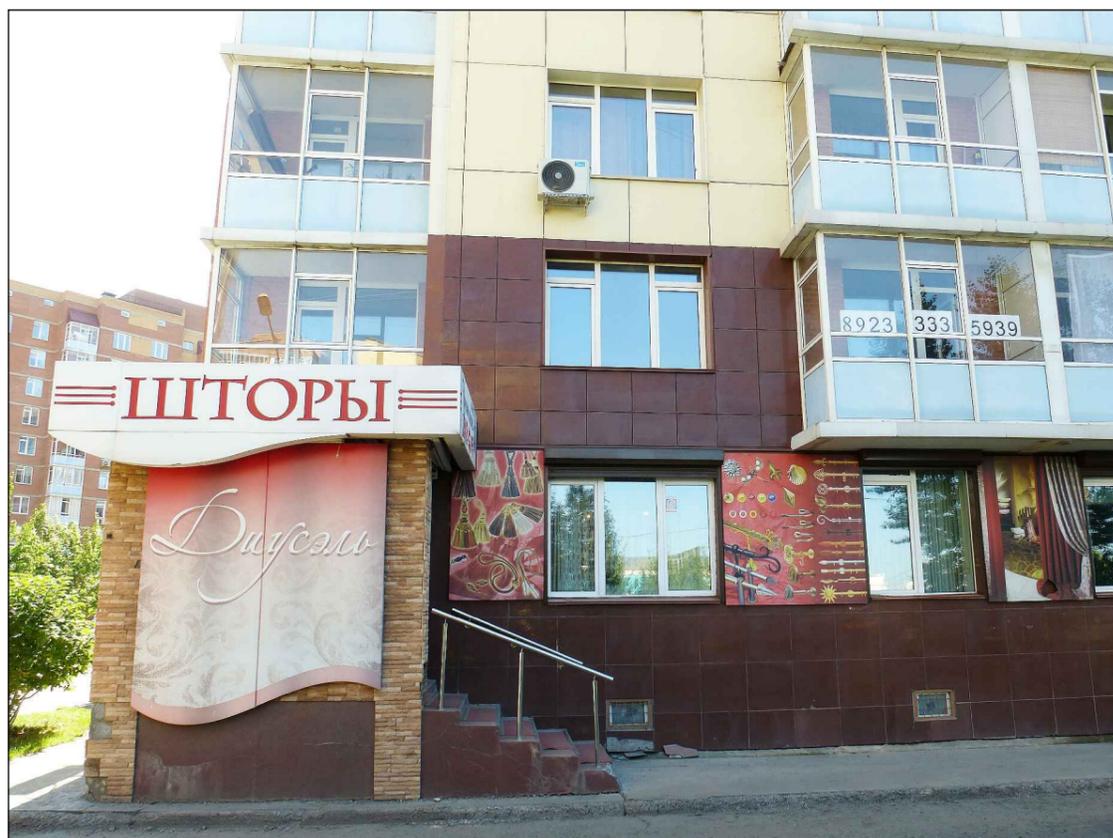
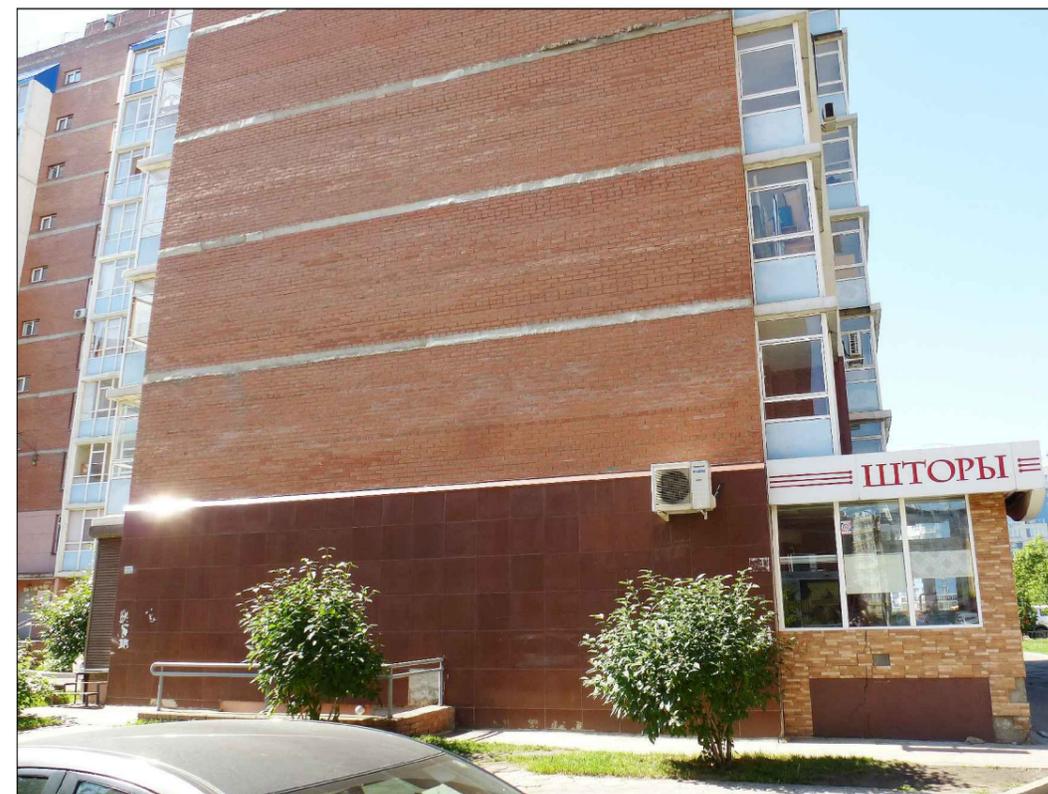
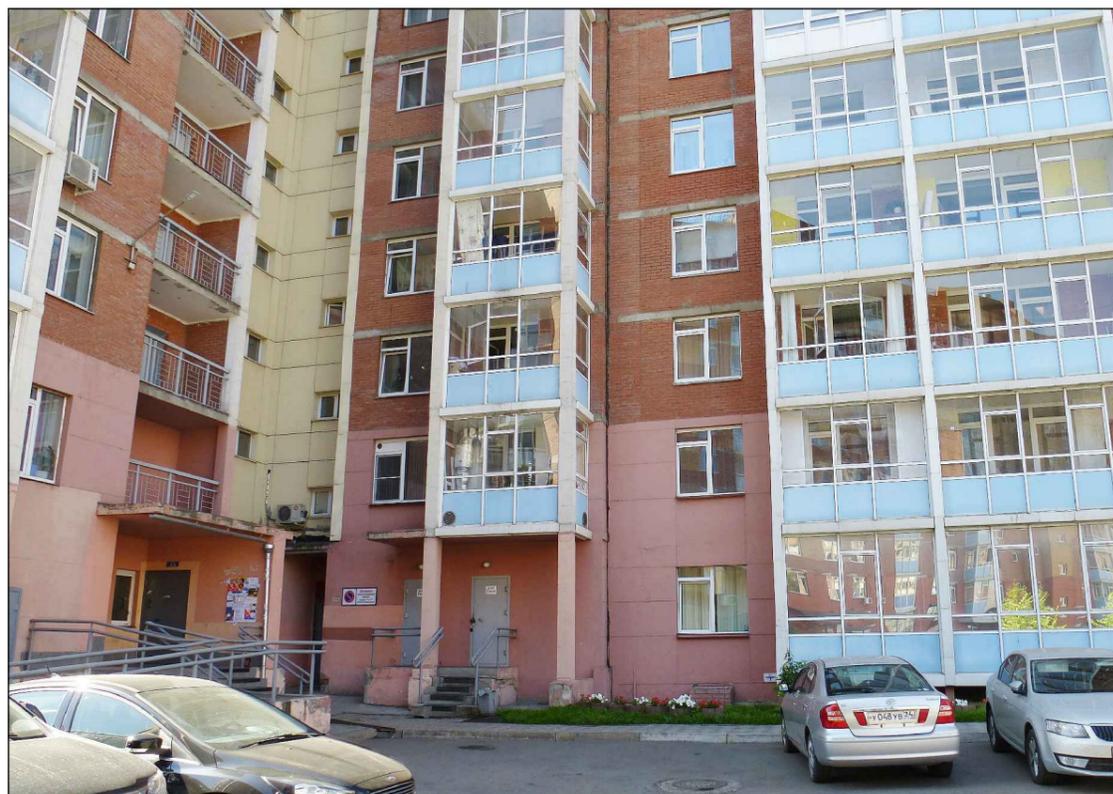
01



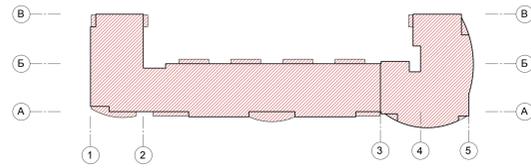








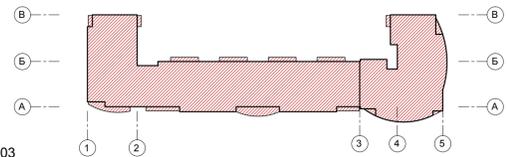
Компоновочная схема



- 1. -Керамогранитные плиты KM 307 (матов. покрытие) цвет по RAL 8012
- 2. -Фасадные плиты ВИКОЛОП цвет по RAL 1013
- 3. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012
- 4. -Монолитный пояс из бетона

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

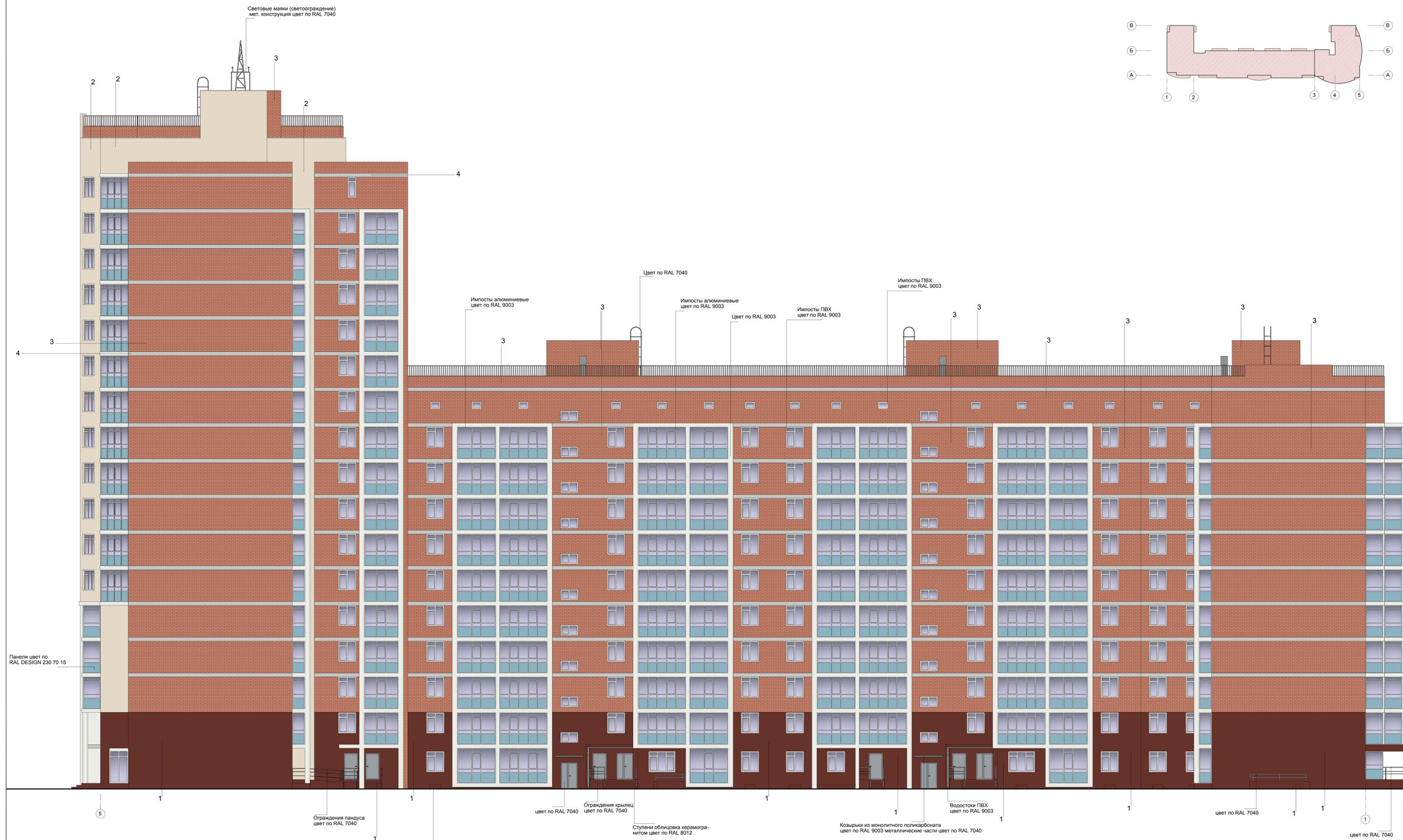
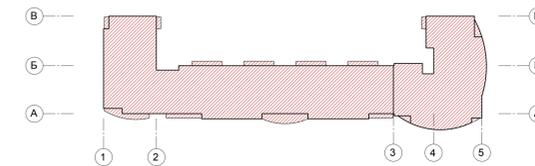
Компоновочная схема



- 1. -Керамогранитные плиты KM 307 (матов. потрытие) цвет по RAL 8012
- 2. -Фасадные плиты ВИКОЛОП цвет по RAL 1013
- 3. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012
- 4. -Монолитный пояс из бетона

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

Компоновочная схема



Панели цвет по RAL DESIGN 230 70 15

- 1. -Керамогранитные плиты KM 307 (магов. потрытие) цвет по RAL 8012
- 2. -Фасадные плиты ВИКОЛОП цвет по RAL 1013
- 3. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012
- 4. -Монолитный пояс из бетона

Ограждения пандуса цвет по RAL 7040

Ограждения крылец цвет по RAL 7040

Ступени облицовка керамогранитом цвет по RAL 8012

Козырьки из монолитного поликарбоната цвет по RAL 9003 металлические части цвет по RAL 7040

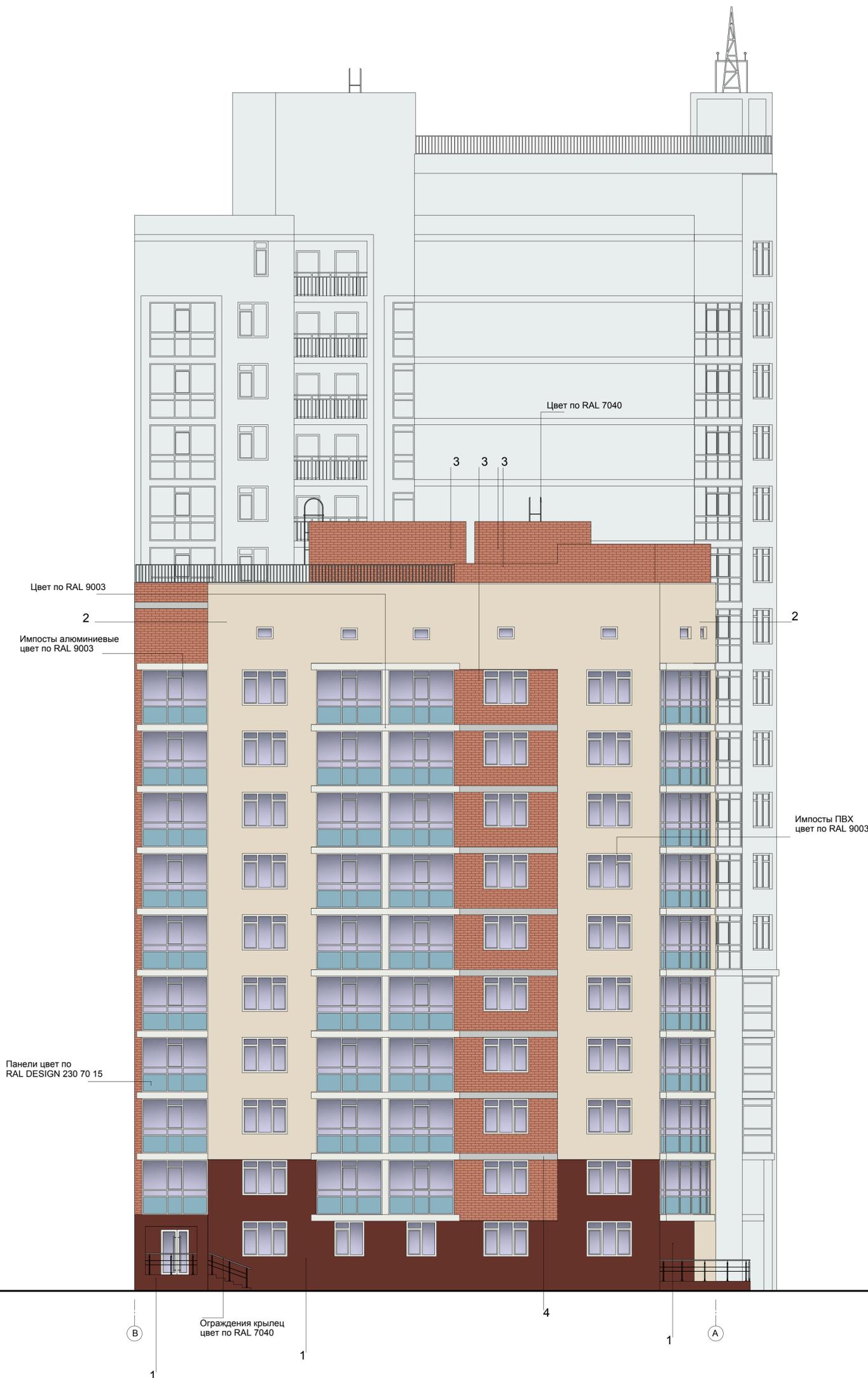
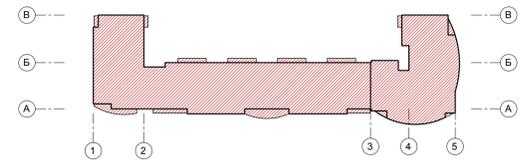
Водостоки ПВХ цвет по RAL 9003

цвет по RAL 7040

цвет по RAL 7040

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

Компоновочная схема

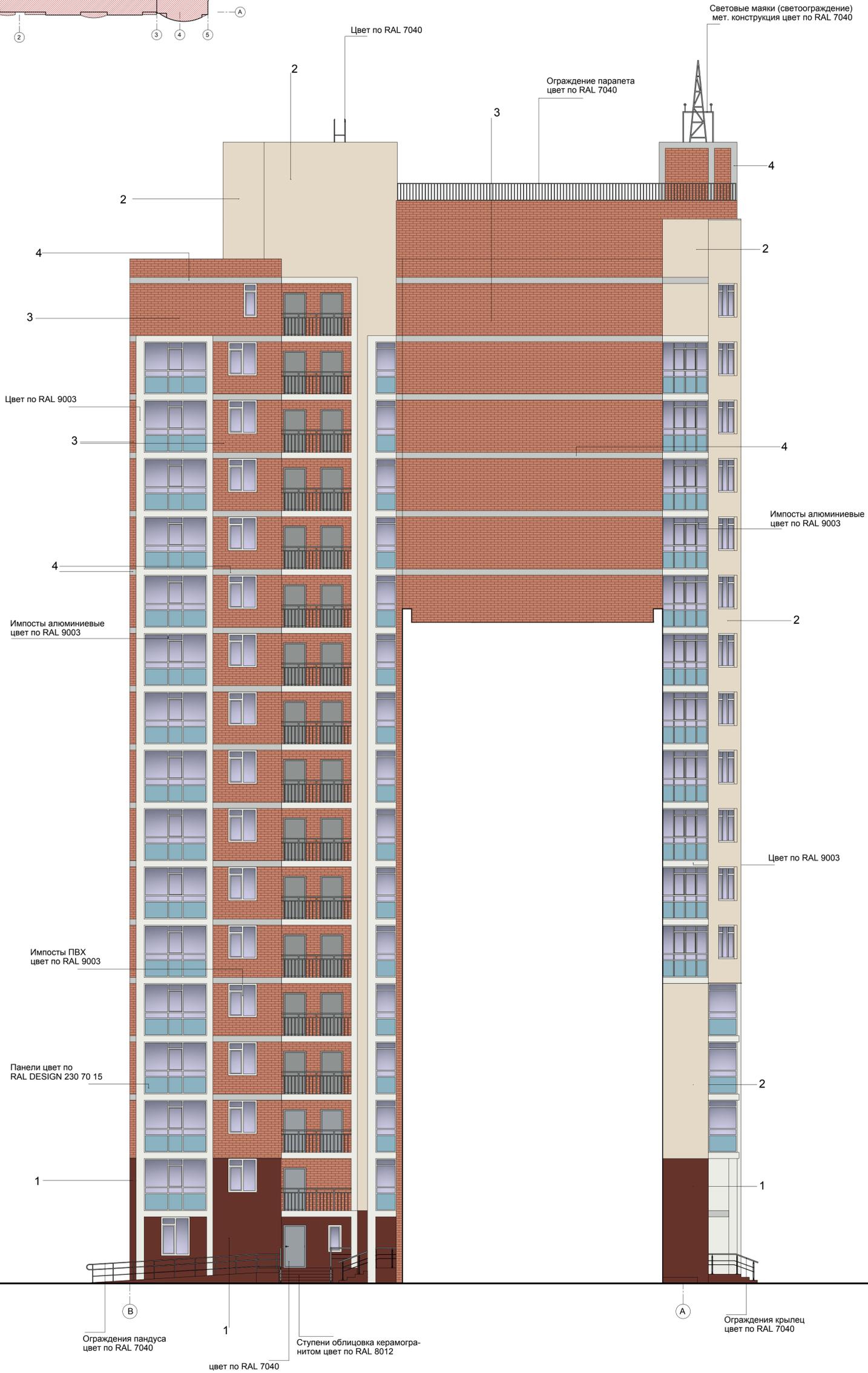
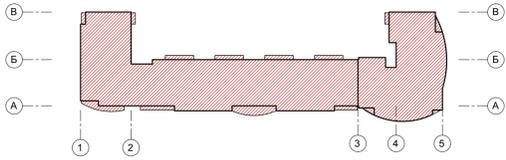


- 1. -Керамогранитные плиты KM 307 (матов. покрытие) цвет по RAL 8012
- 2. -Фасадные плиты ВИКОЛОР цвет по RAL 1013
- 3. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012
- 4. -Монолитный пояс из бетона

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.



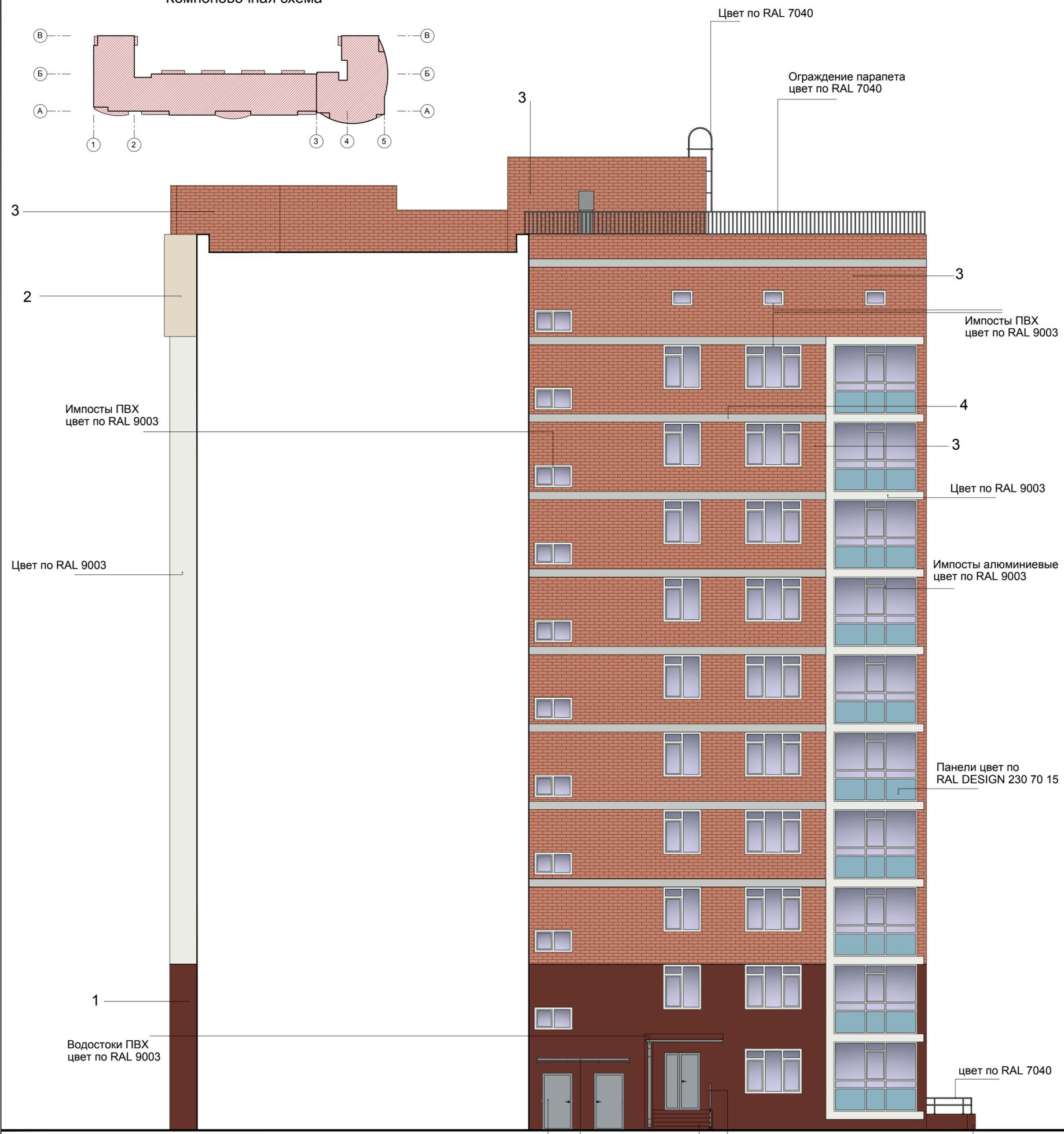
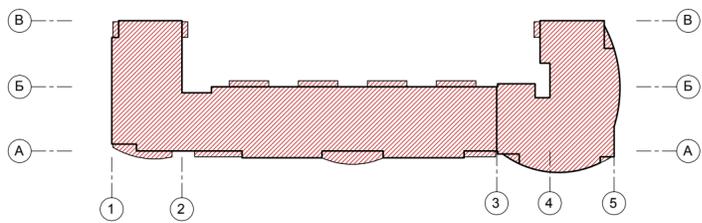
Компоновочная схема



- 1. -Керамогранитные плиты KM 307 (матов. покрытие) цвет по RAL 8012
- 2. -Фасадные плиты ВИКОЛОП цвет по RAL 1013
- 3. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012
- 4. -Монолитный пояс из бетона

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

Компоновочная схема



цвет по RAL 7040

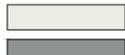
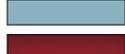
Козырьки из монолитного поликарбоната
цвет по RAL 9003 металлические части цвет по RAL 7040

Ступени облицовка керамогранитом цвет по RAL 8012

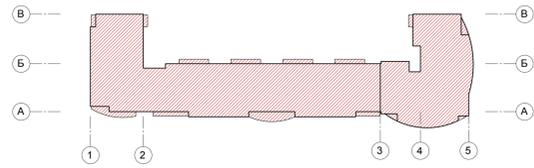
- 1. -Керамогранитные плиты KM 307 (матов. покрытие) цвет по RAL 8012
- 2. -Фасадные плиты ВИКОЛОП цвет по RAL 1013
- 3. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012
- 4. -Монолитный пояс из бетона

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

Ведомость применяемых материалов

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Поле стены 1-го этажа		Керамогранитные плиты KM 307 (матов. потрытие)	RAL 8012
2	Поле стены 2-го этажа и выше		Керамогранитные плиты KM 307 (матов. потрытие)	RAL 8012
			Фасадные плиты ВИКОЛОП	RAL 1013
			Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012	
			Монолитный пояс из бетона	
3	Пилоны и торцы перекрытий лоджий		Облицовка металлическими панелями	RAL 9003
4	Козырьки	 	Монолитный поликарбонат Окраска по металлу	RAL 9003 RAL 7040
5	Переплеты окон 1-го этажа и выше		ПВХ профиль	RAL 9003
6	Переплеты остекленных лоджий		Алюминиевый профиль	RAL 9003
7	Заполнение нижней части остекленных лоджий	 	Панели Панели	RAL DESIGN 230 70 15 RAL 3004
8	Ограждения балконов, ограждения крылец, ограждения парапета, пожарные лестницы, световые маяки		Окраска по металлу	RAL 7040
9	Дверные полотна		Окраска по металлу	RAL 7040
10	Ступени крылец		Керамогранит	RAL 8012
11	Защитные декоративные решетки наружных блоков кондиционеров		Окраска по металлу	RAL 8012

Компоновочная схема



Место возможного размещения
информационной крышной конструкции
в виде отдельно стоящих световых букв

Графика на остеклении
500x900 мм

Графика на остеклении
500x900 мм

Графика на остеклении
500x900 мм

Место возможного размещения
информационной конструкции 2400x400 мм

Место возможного размещения
информационной конструкции 2400x400 мм

Место возможного размещения
информационного блока 400x1000

Место возможного размещения
информационной конструкции 2400x400 мм

Место возможного размещения
информационного блока 400x1000

Место возможного размещения
информационной конструкции 2400x400 мм

Место возможного размещения
информационного блока 400x1000

Место возможного размещения
информационной конструкции 2400x400 мм

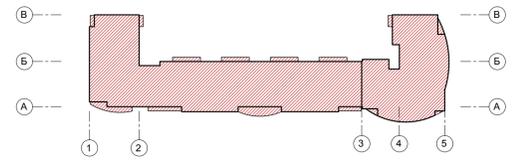
Место возможного размещения
информационной конструкции 2200x400 мм

Место возможного размещения
информационного блока 400x1000

- Внешний блок кондиционера, располагается внутри остекленной лоджии
- Внешний блок кондиционера, закрытый защитной декоративной решеткой

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

Компоновочная схема



Место возможного размещения
информационной конструкции 2400x400 мм

Место возможного размещения
информационного блока 400x1000

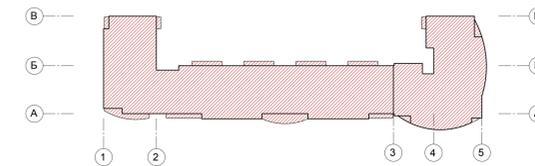
Графика на остеклении
500x900 мм

Место возможного размещения
информационной конструкции 2400x400 мм

Место возможного размещения
информационной конструкции 2900x400 мм

-  - Внешний блок кондиционера, располагается внутри остекленной лоджии
-  - Внешний блок кондиционера, закрытый защитной декоративной решеткой

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.



Место возможного размещения информационного блока 400x1000

Место возможного размещения информационной конструкции 1600x400 мм

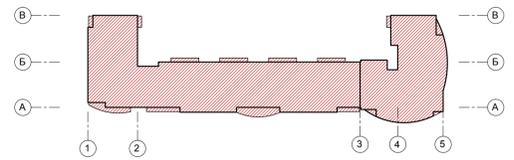
Графика на остеклении 500x900 мм

Место возможного размещения информационной конструкции 3700x400 мм

-  - Внешний блок кондиционера, располагается внутри остекленной лоджии
-  - Внешний блок кондиционера, закрытый защитной декоративной решеткой

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

Компоновочная схема



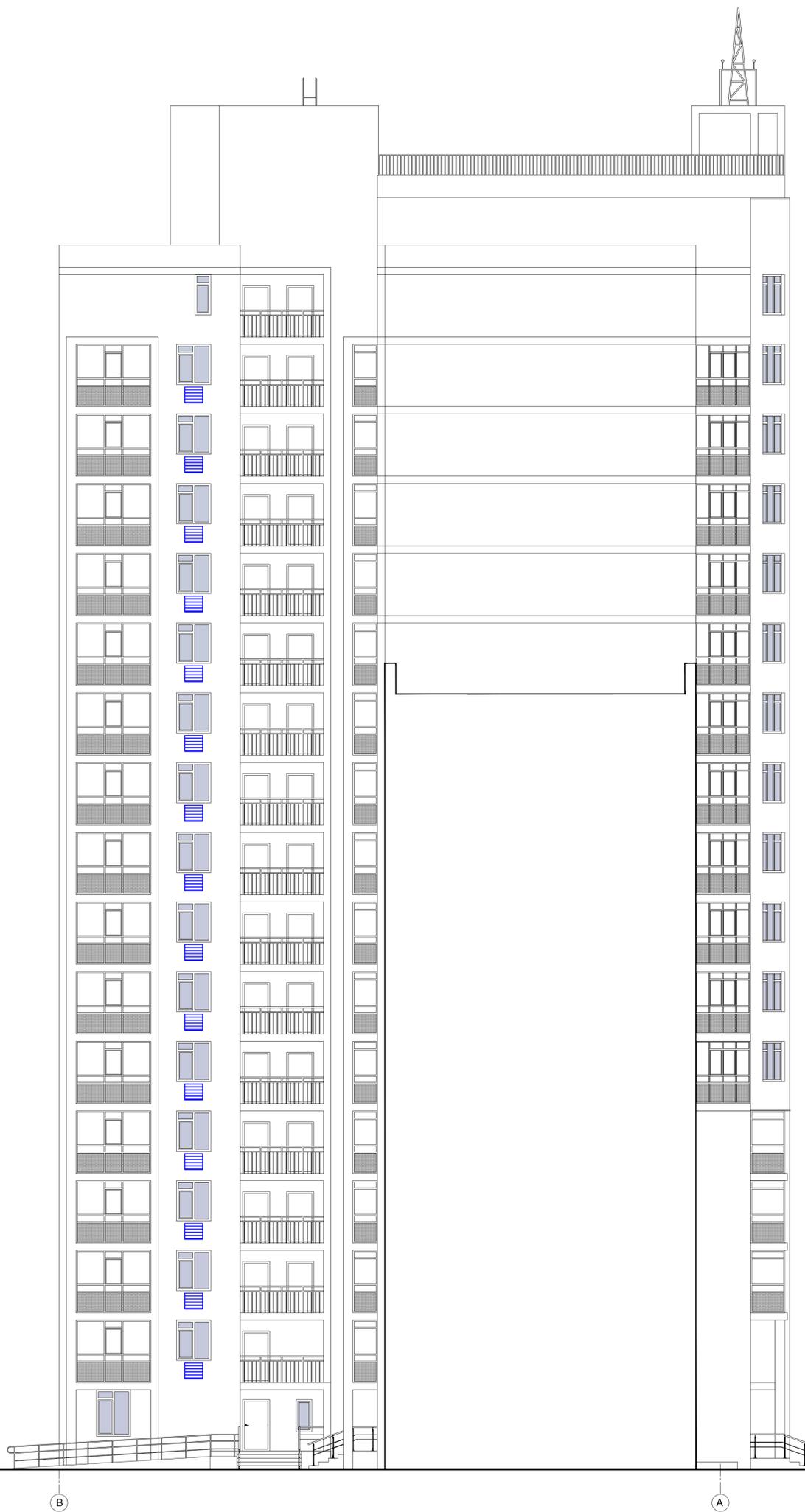
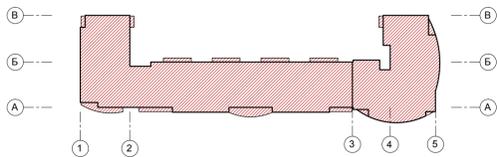
Графика на остеклении
500x900 мм

Место возможного размещения
информационной конструкции 3400x400 мм

- Внешний блок кондиционера, располагается внутри остекленной лоджии
- Внешний блок кондиционера, закрытый защитной декоративной решеткой

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

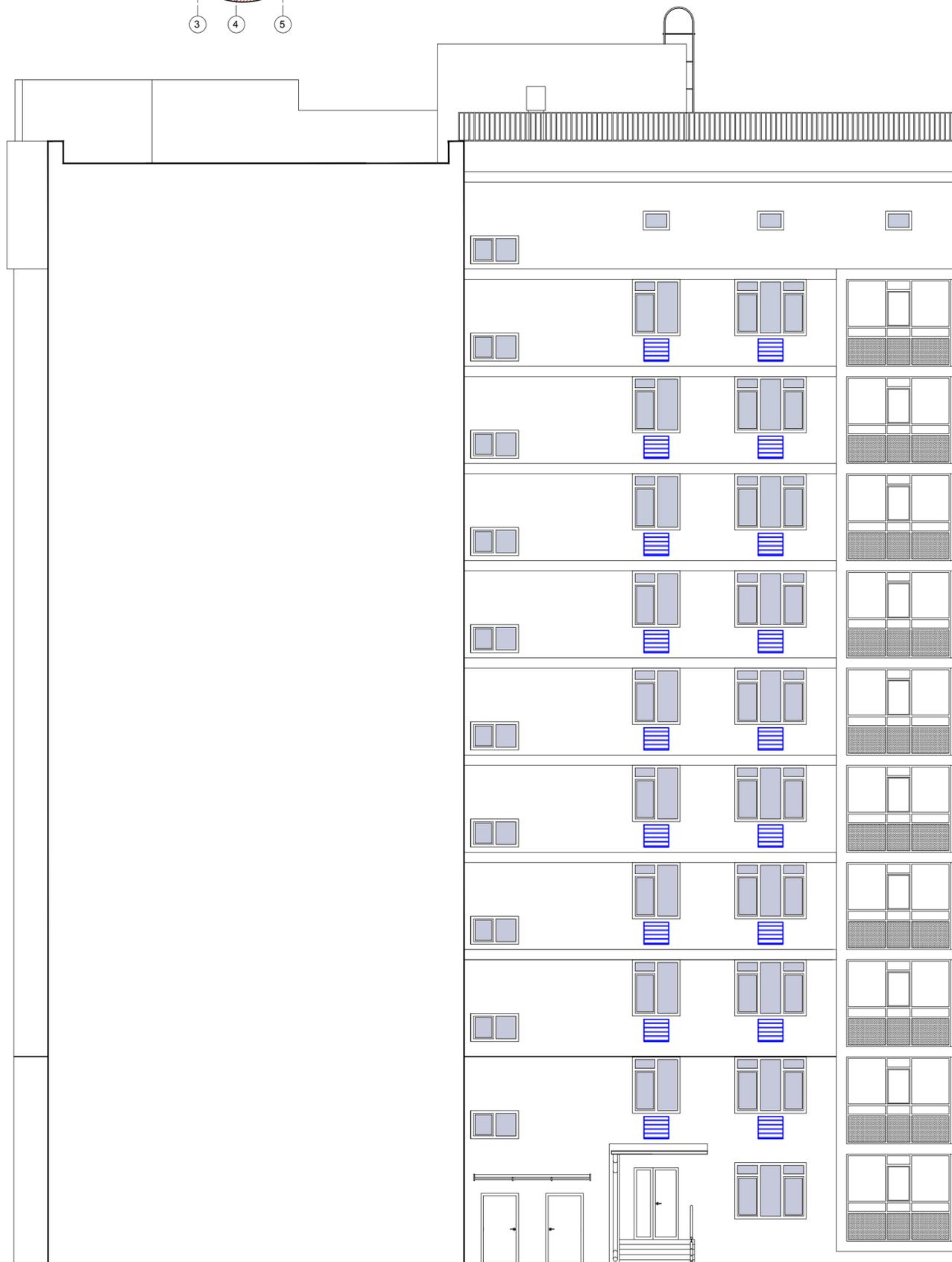
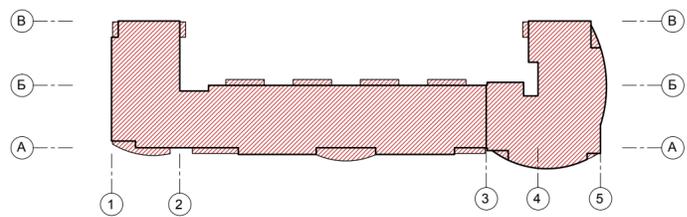
Компоновочная схема



-  - Внешний блок кондиционера, располагается внутри остекленной лоджии
-  - Внешний блок кондиционера, закрытый защитной декоративной решеткой

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

Компоновочная схема



-  - Внешний блок кондиционера, располагается внутри остекленной лоджии
-  - Внешний блок кондиционера, закрытый защитной декоративной решеткой

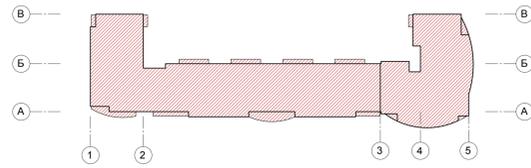
Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

Перечень дополнительного оборудования

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Информационная крышная конструкция	Вывеска из объемных световых букв	Фасад со стороны ул. Авиаторов, 11 этаж	14	
2	Информационная крышная конструкция	Вывеска из объемных световых букв	Фасад со стороны ул. Авиаторов, 11 этаж	14	
3	Информационная конструкция	2200x400	Фасад со стороны ул. Авиаторов, 1 этаж	14	
4	Информационная конструкция	2400x400	Фасад со стороны ул. Авиаторов, 1 этаж	14	
5	Информационная конструкция	2400x400	Фасад со стороны ул. Авиаторов, 1 этаж	14	
6	Информационная конструкция	2400x400	Фасад со стороны ул. Авиаторов, 1 этаж	14	
7	Информационная конструкция	2400x400	Фасад со стороны ул. Авиаторов, 1 этаж	14	
8	Информационная конструкция	2400x400	Фасад со стороны ул. Авиаторов, 1 этаж	14	
9	Информационная конструкция	2400x400	Фасад со стороны ул. Авиаторов, 1 этаж	14	
10	Информационная конструкция	2400x400	Фасад со стороны ул. Авиаторов, 1 этаж	14	
11	Информационная конструкция	2400x400	Фасад со стороны ул. Авиаторов, 1 этаж	14	
12	Информационная конструкция	2400x400	Фасад со стороны ул. Авиаторов, 1 этаж	14	
13	Информационная конструкция	2400x400	Фасад со стороны ул. Авиаторов, 1 этаж	14	
14	Информационная конструкция	2400x400	Фасад со стороны ул. Авиаторов, 1 этаж	14	
15	Информационная конструкция	2400x400	Фасад со стороны ул. Авиаторов, 1 этаж	14	
16	Информационная конструкция	2400x400	Фасад со стороны ул. Авиаторов, 1 этаж	14	
17	Информационная конструкция	2400x400	Фасад в осях А-В	15	
18	Информационная конструкция	2400x400	Фасад в осях А-В	15	
19	Информационная конструкция	2400x400	Фасад в осях А-В	15	
20	Информационная конструкция	2900x400	Фасад в осях А-В	15	
21	Информационная конструкция	1600x400	Фасад в осях 5-1	16	
22	Информационная конструкция	3700x400	Фасад в осях 5-1	16	
23	Информационная конструкция	3400x400	Фасад в осях В-А (по оси 1)	17	
24	Информационный блок	400x1000	Фасад со стороны ул. Авиаторов, 1 этаж Фасад в осях А-В, 1 этаж Фасад в осях 5-1, 1 этаж	14, 15,16	
25	Графика на остеклении	Информационная табличка расположенная на остеклении, либо наклейка из пленки, габариты 500x1000	Фасад со стороны ул. Авиаторов, 1 этаж Фасад в осях А-В, 1 этаж Фасад в осях 5-1, 1 этаж Фасад в осях В-А (по оси 1), 1 этаж	14, 15,16, 17	
26	Внешний блок кондиционера	Располагается внутри остекленной лоджии	Фасад в осях 1-5, Фасад в осях А-В, Фасад в осях В-А(по оси 1)	14, 15, 17	
27	Внешний блок кондиционера	Закрытый защитной декоративной решеткой Располагается на наружной стене	Фасад в осях 1-5, Фасад в осях А-В, Фасад в осях 5-1, Фасад в осях В-А(по оси 4), Фасад в осях А-В(по оси 2)	14, 15, 16, 18, 19	



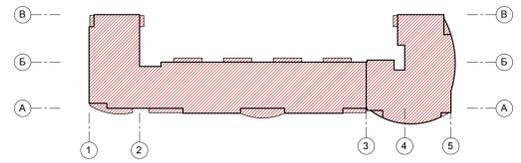
Компоновочная схема



- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

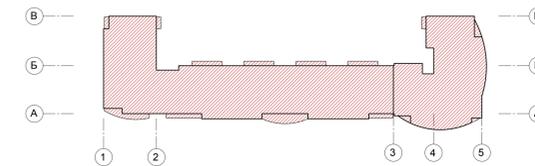
Компоновочная схема



- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

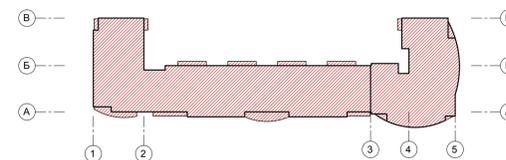
Компоновочная схема



- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

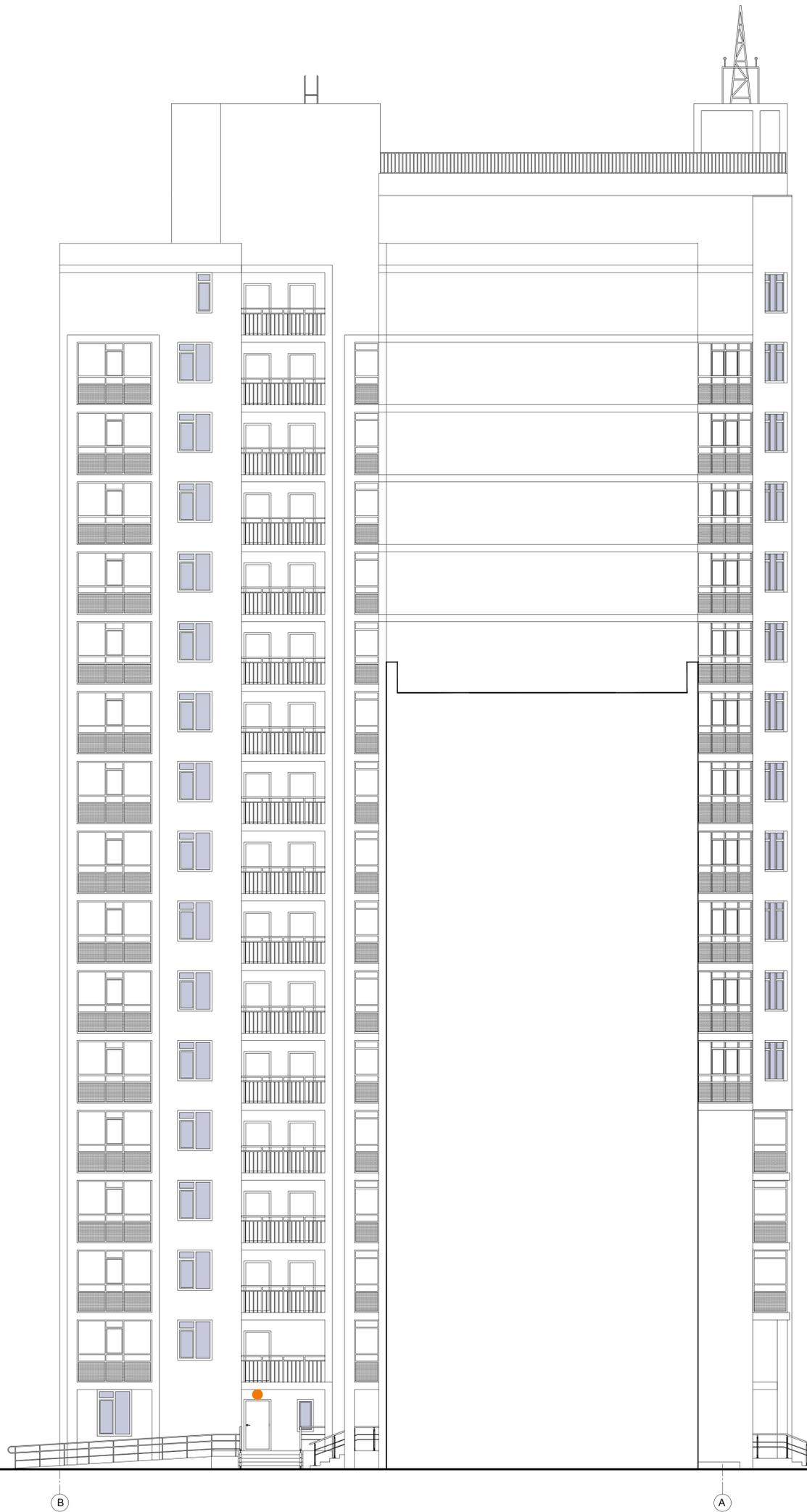
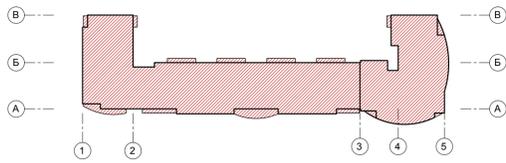
Компоновочная схема



- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

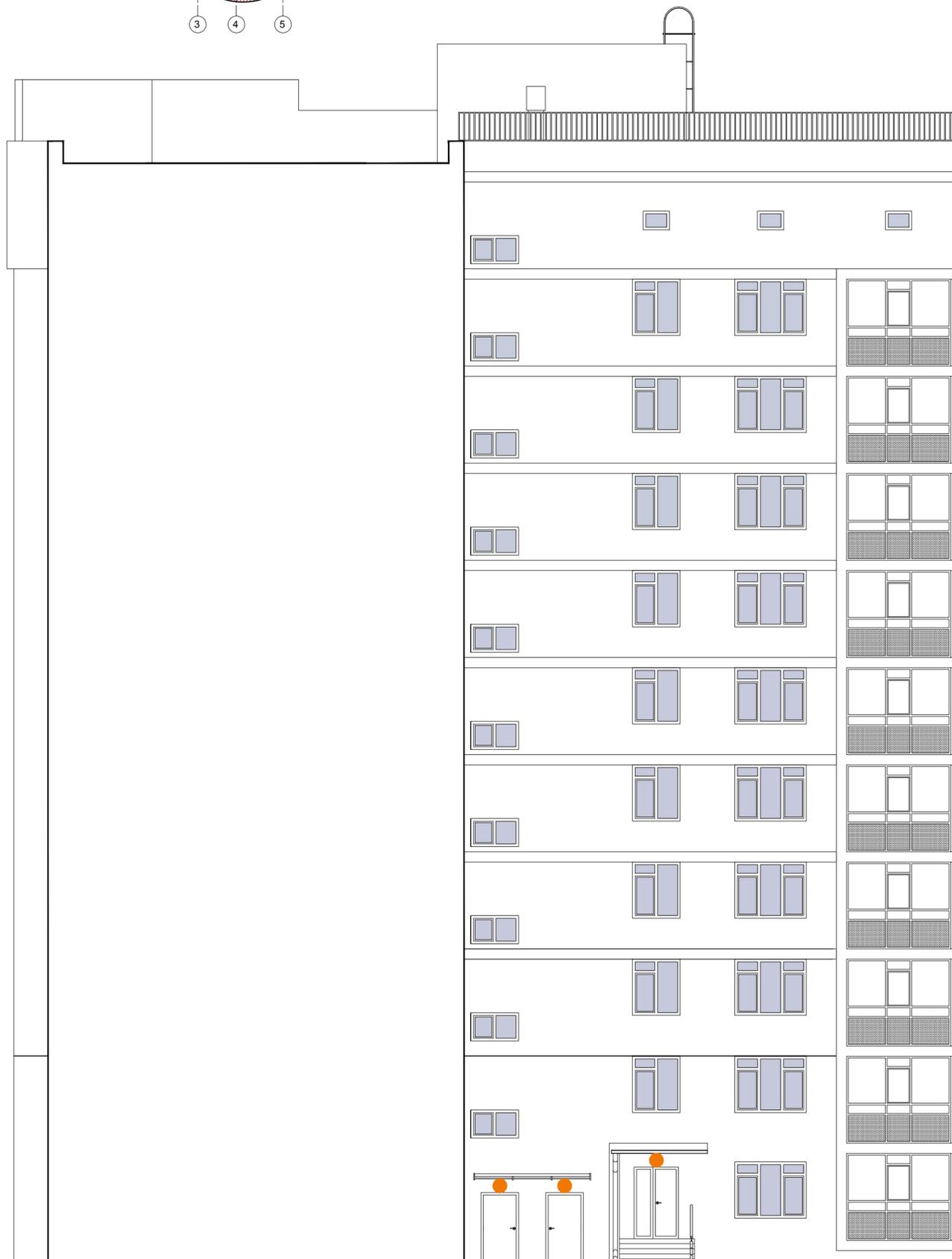
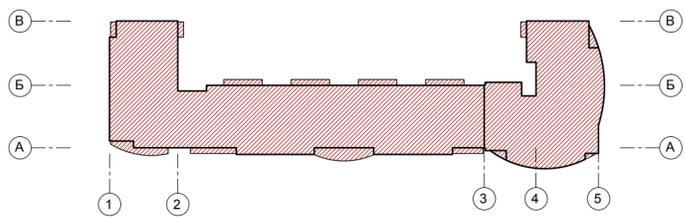
Компоновочная схема



- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

Компоновочная схема



- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

