Согласовано:

Руководитель управления
архитектуры

М.П,

_____

"____" _____ 20 ___ г. № _____

Паспорт фасадов

Адрес здания, строения, сооружения : ул. 9 Мая д. 55
Год постройки : 2013
Автор архитектурного проекта : Не установлен
Число этажей : 10 этажей
Серия (при наличии) : 111-97
Назначение : Жилое здание со встроенно-пристроенными общественными помещениями
Статус здания, строения (при наличии) :отсутствует
Лицо ответственное за эксплуатацию : _____

Папорт фасадов составлен по состоянию
на 1 сентября 2018 г.

Актуализирован "_____" _____ г.

Содержание альбома:

лист	наименование	примечание	лист	наименование	примечание
01	Содержание альбома.		22	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема	
02	Ситуационная схема М 1:2000, пояснительная записка.			архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях А-Д .	
03	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.		23	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема	
	Фасад в осях А-Д.			архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях I-VII.	
04	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.		24	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема	
	Фасад в осях I-VII.			архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях VIII-IX.	
05	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.		25	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема	
	Фасад в осях VIII-IX.			архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях X-XIV.	
06	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.		26	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема	
	Фасад в осях X-XIV.			архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях 1-10 (по оси XIV) .	
07	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.		27	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема	
	Фасад в осях 1-10 (по оси XIV) .			архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях XIV-X.	
08	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.		28	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема	
	Фасад в осях XIV-X.			архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях IX-VIII.	
09	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.		29	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема	
	Фасад в осях IX-VIII.			архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях IX-VIII.	
10	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.		30	Перечень дополнительного оборудования	
	Фасад в осях IX-VIII.		31	Лист регистрации изменений.	
11	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.				
	Фрагменты.				
12	Ведомость применяемых материалов.				
	Фрагменты.				
13	Колористическое решение фасада в осях А-Д				
14	Колористическое решение фасада в осях I-VII				
15	Колористическое решение фасада в осях VIII-IX				
16	Колористическое решение фасада в осях X-XIV				
17	Колористическое решение фасада в осях 1-10 (по оси XIV)				
18	Колористическое решение фасада в осях XIV-X				
19	Колористическое решение фасада в осях IX-VIII				
20	Колористическое решение фасада в осях VII-I				
21	Ведомость применяемых материалов				

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 55	Содержание альбома; Ситуационная схема М 1:2000 Пояснительная записка	01

Пояснительная записка

Паспорт фасадов жилого здания по адресу: г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 55, разработан на основании:

- задания Заказчика;
- постановления администрации г. Красноярска № 399 от19.06.2018 "Об утверждении поядка изменения, составления и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории г. Красноярска".

Объект- жилое здание, состоящее из 8 жилых блок-секций в 10 этажей . На первом этаже расположены нежилые помещения с общественной функцией. Здание введено в эксплуатацию в 2013 году.

Конструктивная схема здания: самонесущие железобетонные стеновые панели.

Цоколь здания и крыльца входов ремонтируются. Существующие материалы отделки сохраняются.

Предлагаемое архитектурное решение предусматривает выделенные зоны для рекламы, вывесок, информационных табличек и оборудования на фасаде здания, придает цельность облику здания и формирует комфортную городскую среду.

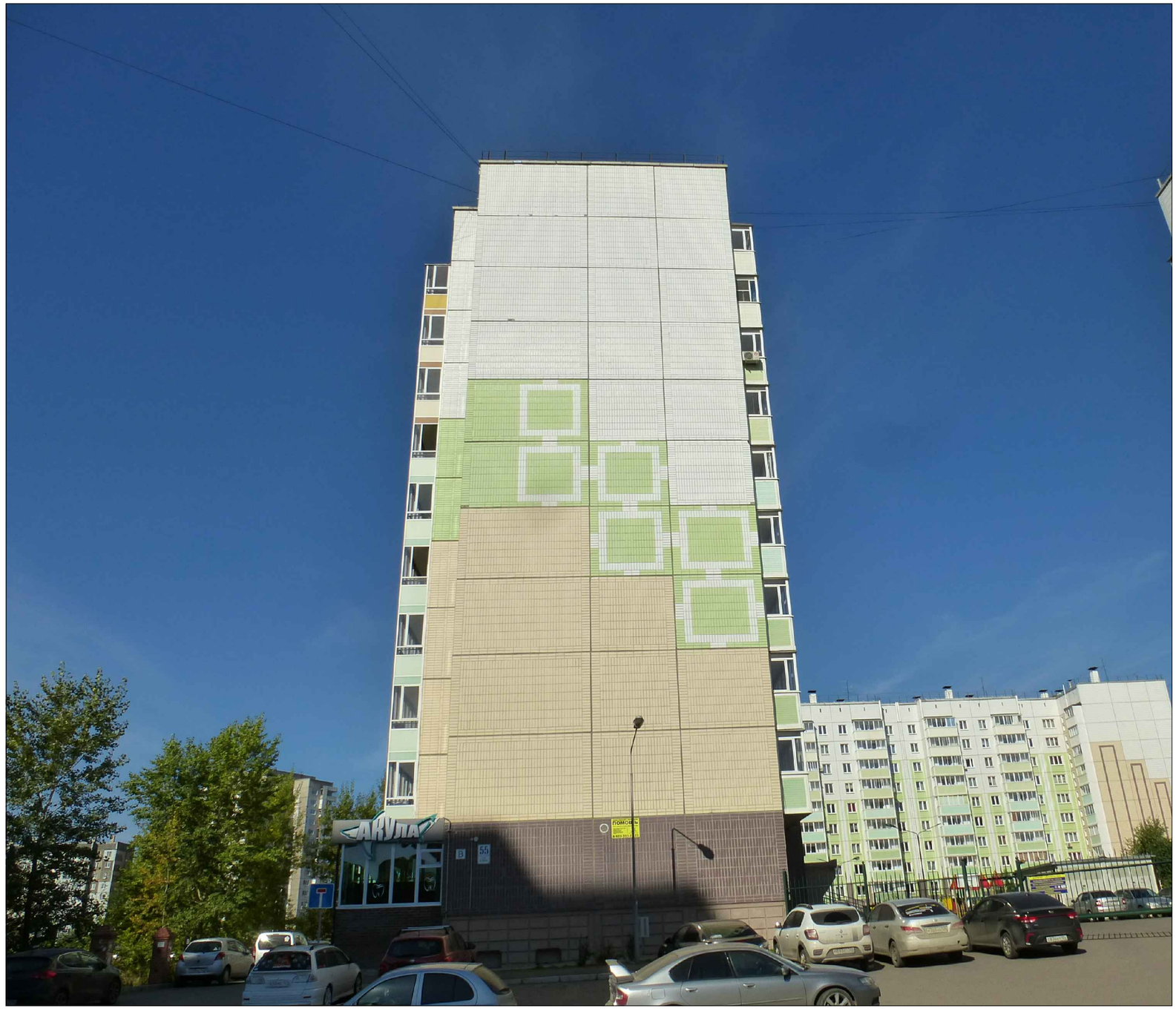
Проект предусматривает монтаж архитектурной подсветки первого этажа, наполненного общественной функцией и освещение входов жилой части.

Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и предусматривают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.

Ситуационная схема М 1:2000

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 55	Содержание альбома; Ситуационная схема М 1:2000 Пояснительная записка	02



	Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 55	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фасад в осях А-Д	03

	Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 55	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фасад в осях I-VII	04

	Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 55	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фасад в осях VIII-IX	05

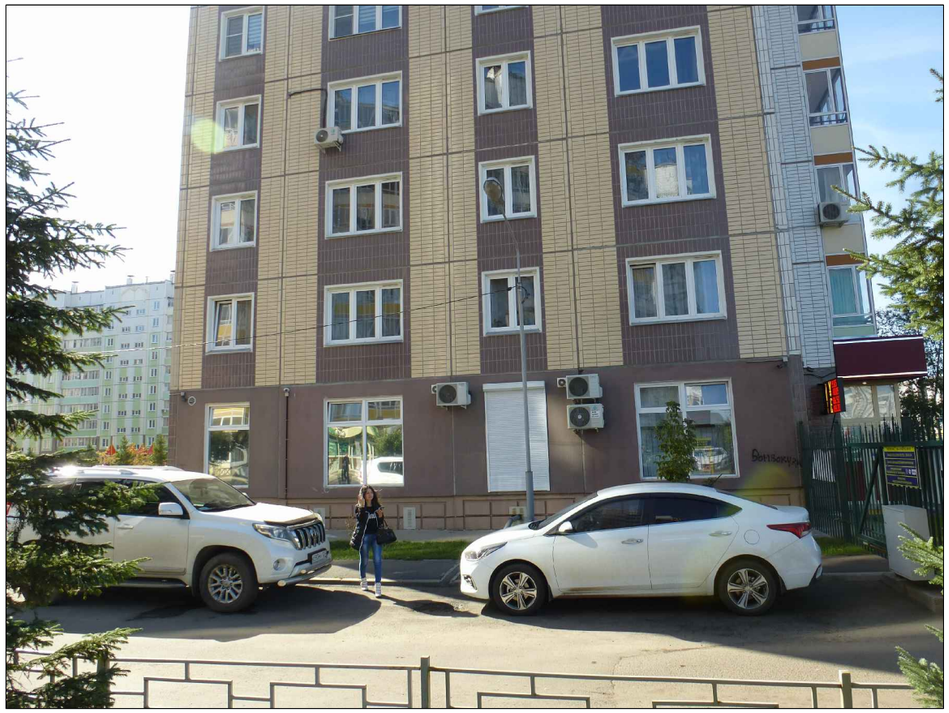
	Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 55	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фасад в осях X-XIV	06

	Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 55	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фасад в осях 1-10 (по оси XIV)	07

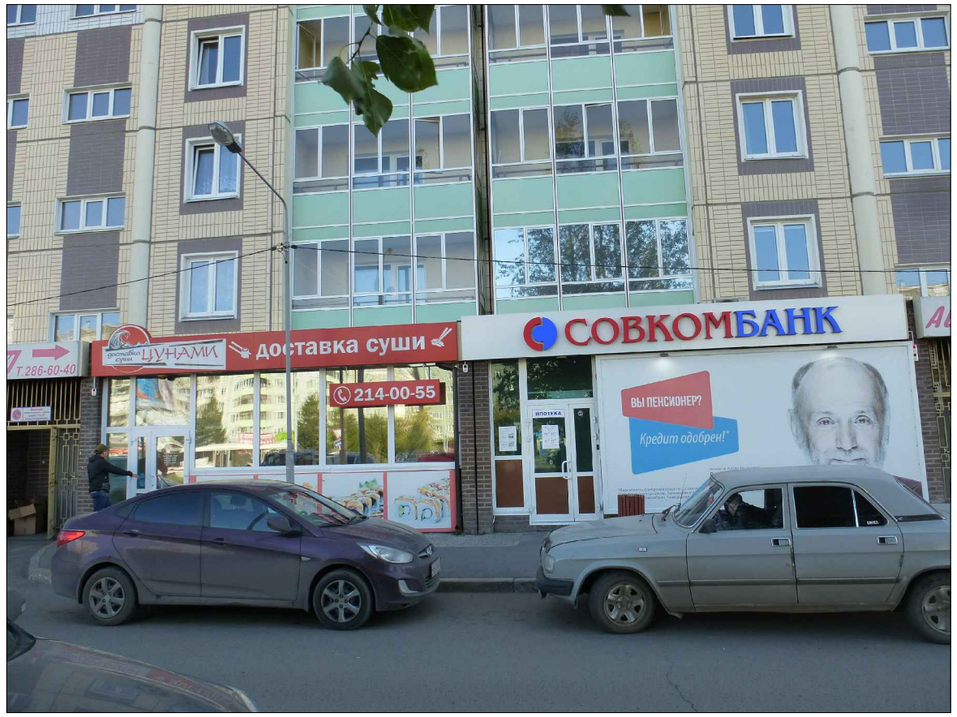
	Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 55	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фасад в осях XIV-X	08

	Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 55	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фасад в осях IX-VIII	09

	Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 55	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фасад в осях VII-I	10

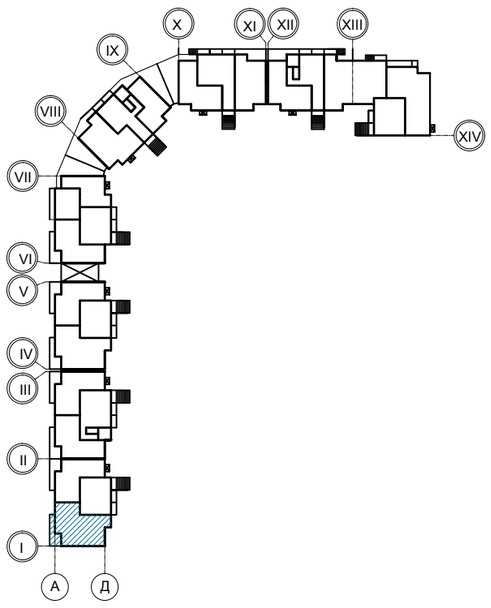


	Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 55	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фрагменты	11

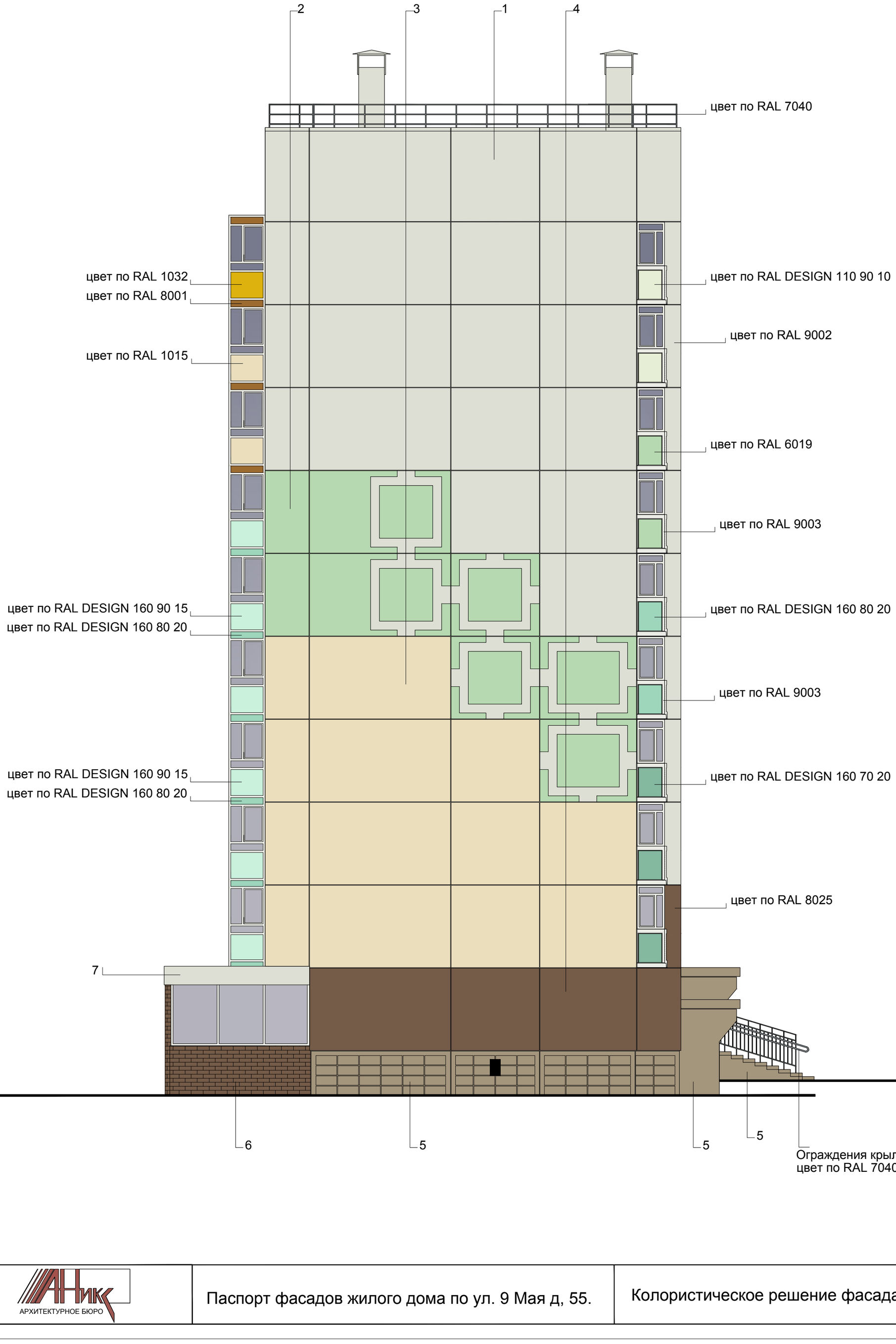


	Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 55	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фрагменты	12

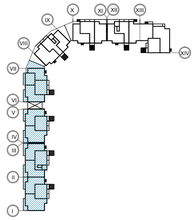
Компоновочная схема



1. -Стеновые панели цвет по RAL 9002
2. -Стеновые панели цвет по RAL 6019
3. -Стеновые панели цвет по RAL 1015
4. -Стеновые панели цвет по RAL 8025
5. -Покраска цвет по RAL 1019
6. -Кирпичная кладка цвет по RAL 8025
7. -Карниз пристройки 1 этаж ж/б панели цвет по RAL 9002



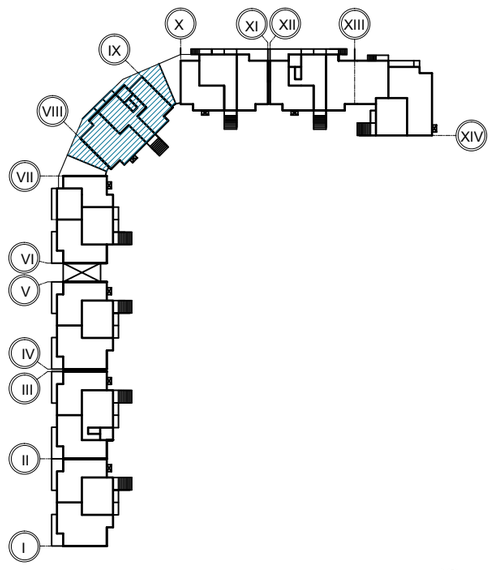
Компоновочная схема



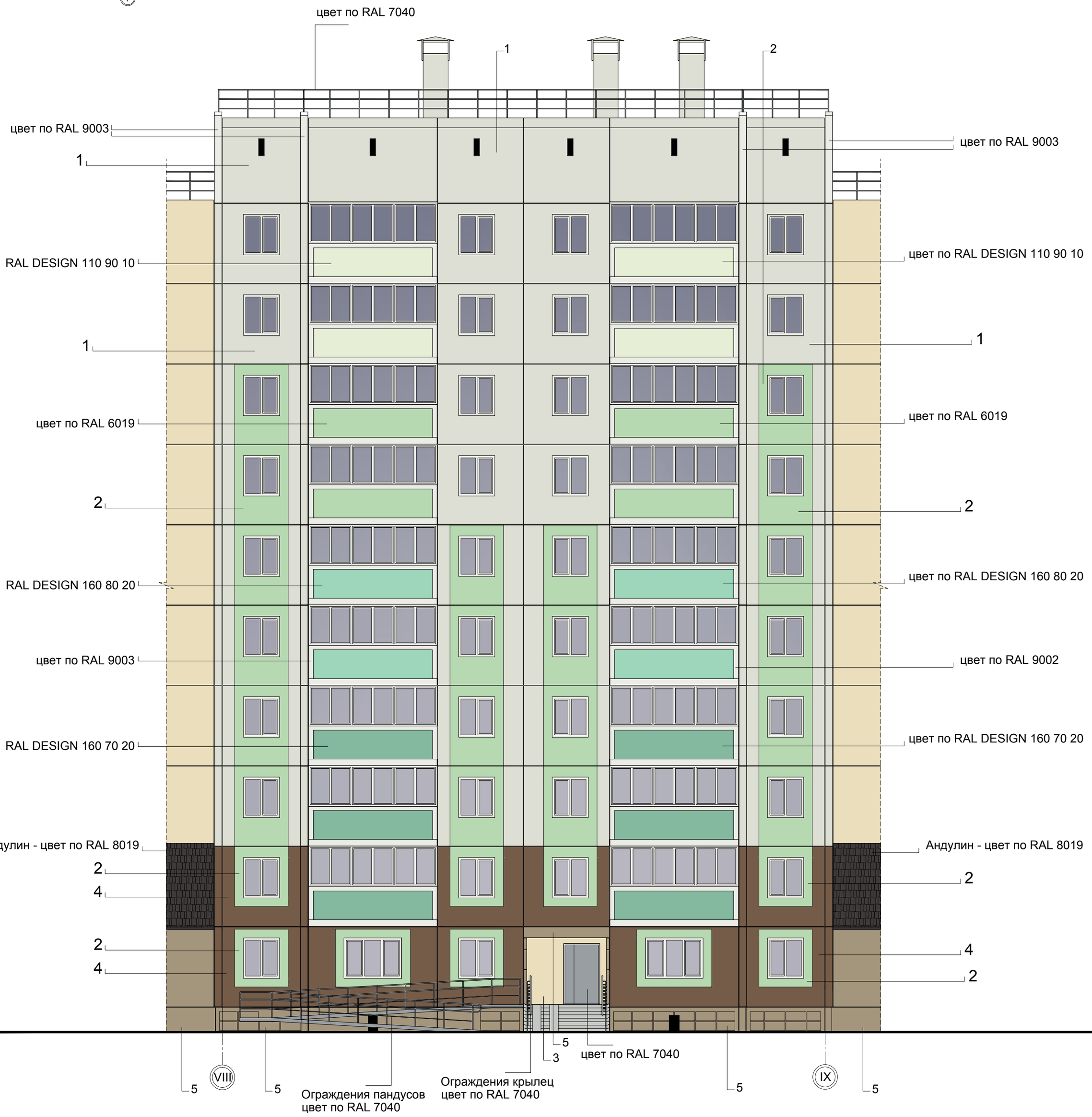
1. -Стеновые панели цвет по RAL 9002
2. -Стеновые панели цвет по RAL 6019
3. -Стеновые панели цвет по RAL 1015
4. -Стеновые панели цвет по RAL 8025
5. -Покраска цвет по RAL 1019
6. -Кирпичная кладка цвет по RAL 8025
7. -Карниз пристройки 1 этаж ж/б панели цвет по RAL 9002

АНиК АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 55.	Колористическое решение фасада в осях I-VII	14

Компоновочная схема

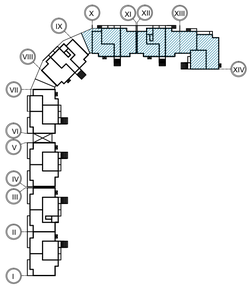


1. -Стеновые панели цвет по RAL 9002
2. -Стеновые панели цвет по RAL 6019
3. -Стеновые панели цвет по RAL 1015
4. -Стеновые панели цвет по RAL 8025
5. -Покраска цвет по RAL 1019
6. -Кирпичная кладка цвет по RAL 8025
7. -Карниз пристройки 1 этаж ж/б панели цвет по RAL 9002



АНИКС АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 55.	Колористическое решение фасада в осях VIII-IX	15

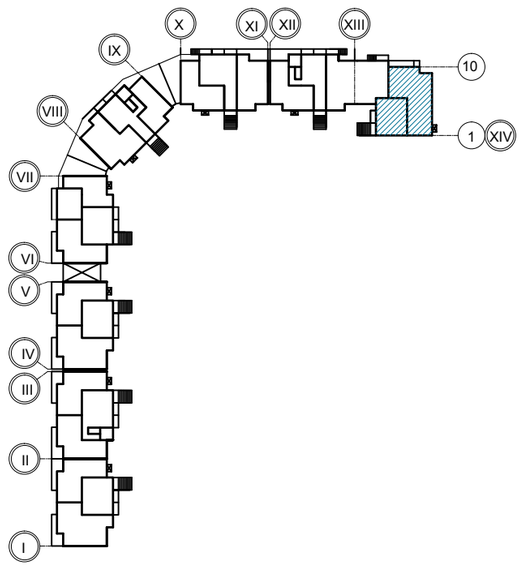
Компоновочная схема



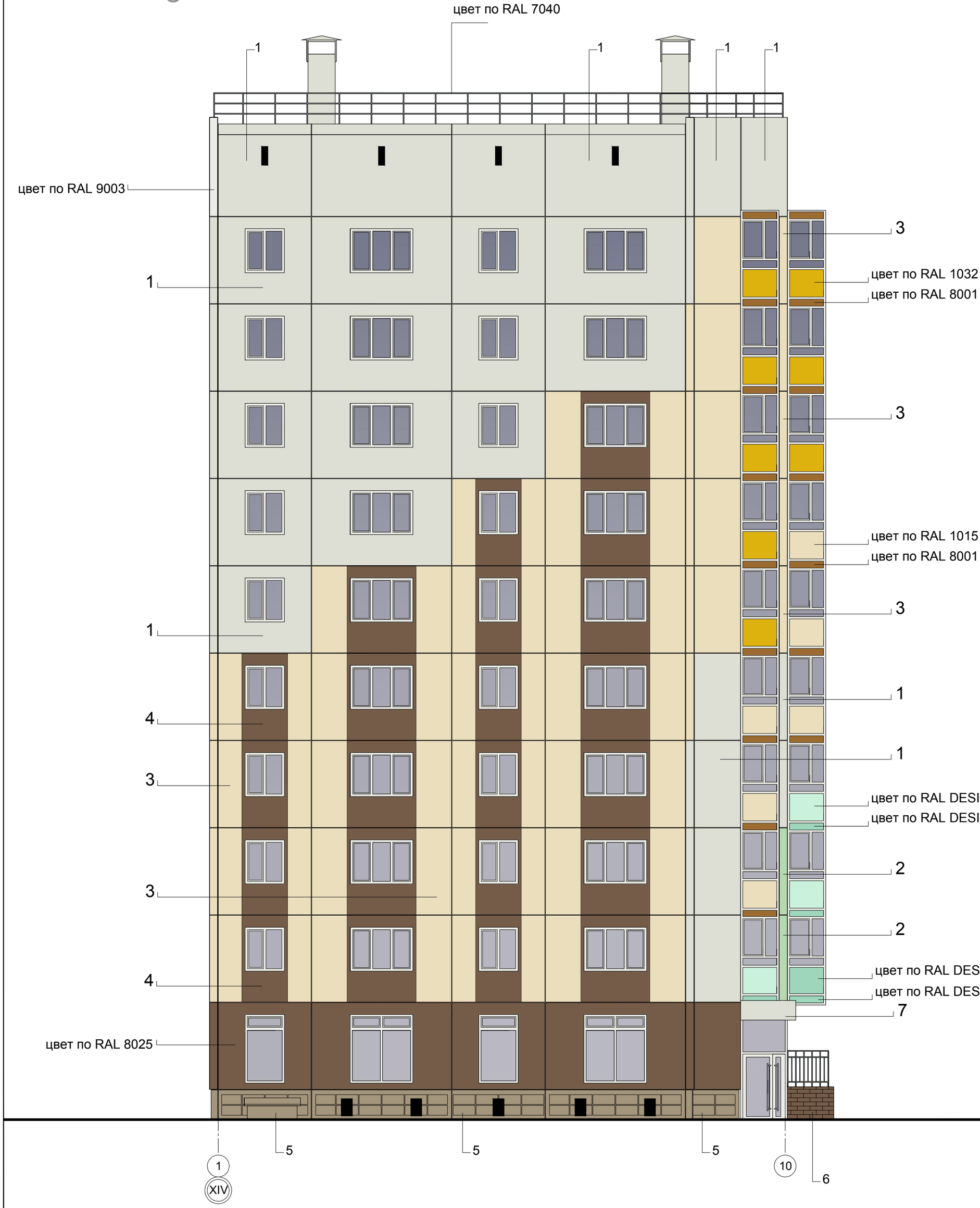
1. -Стеновые панели цвет по RAL 9002
2. -Стеновые панели цвет по RAL 6019
3. -Стеновые панели цвет по RAL 1015
4. -Стеновые панели цвет по RAL 8025
5. -Покраска цвет по RAL 1019
6. -Кирпичная кладка цвет по RAL 8025
7. -Карниз пристройки 1 этаж ж/б панели цвет по RAL 9002

АНИКС АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 55.	Колористическое решение фасада в осях X-XIV	16

Компоновочная схема

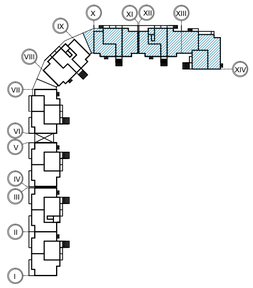


1. -Стеновые панели цвет по RAL 9002
2. -Стеновые панели цвет по RAL 6019
3. -Стеновые панели цвет по RAL 1015
4. -Стеновые панели цвет по RAL 8025
5. -Покраска цвет по RAL 1019
6. -Кирпичная кладка цвет по RAL 8025
7. -Карниз пристройки 1 этаж ж/б панели цвет по RAL 9002



АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 55.	Колористическое решение фасада в осях 1-10 (по оси XIV)	17

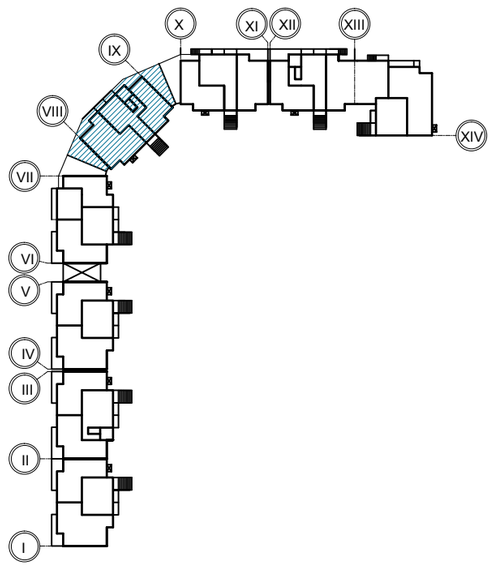
Компоновочная схема



1. -Стеновые панели цвет по RAL 9002
2. -Стеновые панели цвет по RAL 6019
3. -Стеновые панели цвет по RAL 1015
4. -Стеновые панели цвет по RAL 8025
5. -Покраска цвет по RAL 1019
6. -Кирпичная кладка цвет по RAL 8025
7. -Карниз пристройки 1 этаж ж/б панели цвет по RAL 9002

АНИКС АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 55.	Колористическое решение фасада в осях XIV-X	18

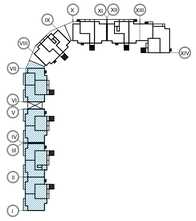
Компоновочная схема



1. -Стеновые панели цвет по RAL 9002
2. -Стеновые панели цвет по RAL 6019
3. -Стеновые панели цвет по RAL 1015
4. -Стеновые панели цвет по RAL 8025
5. -Покраска цвет по RAL 1019
6. -Кирпичная кладка цвет по RAL 8025
7. -Карниз пристройки 1 этаж ж/б панели цвет по RAL 9002

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 55.	Колористическое решение фасада в осях IX-VIII	19

Компоновочная схема



1. -Стеновые панели цвет по RAL 9002
2. -Стеновые панели цвет по RAL 6019
3. -Стеновые панели цвет по RAL 1015
4. -Стеновые панели цвет по RAL 8025
5. -Покраска цвет по RAL 1019
6. -Кирпичная кладка цвет по RAL 8025
7. -Карниз пристройки 1 этаж ж/б панели цвет по RAL 9002

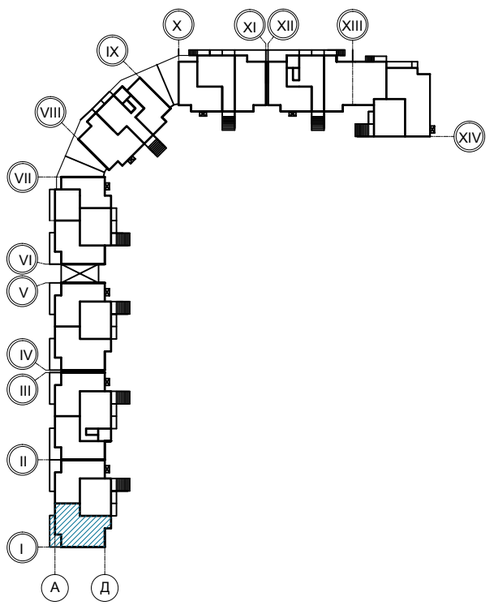
АНИК АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 55.	Колористическое решение фасада в осях VII-I	20

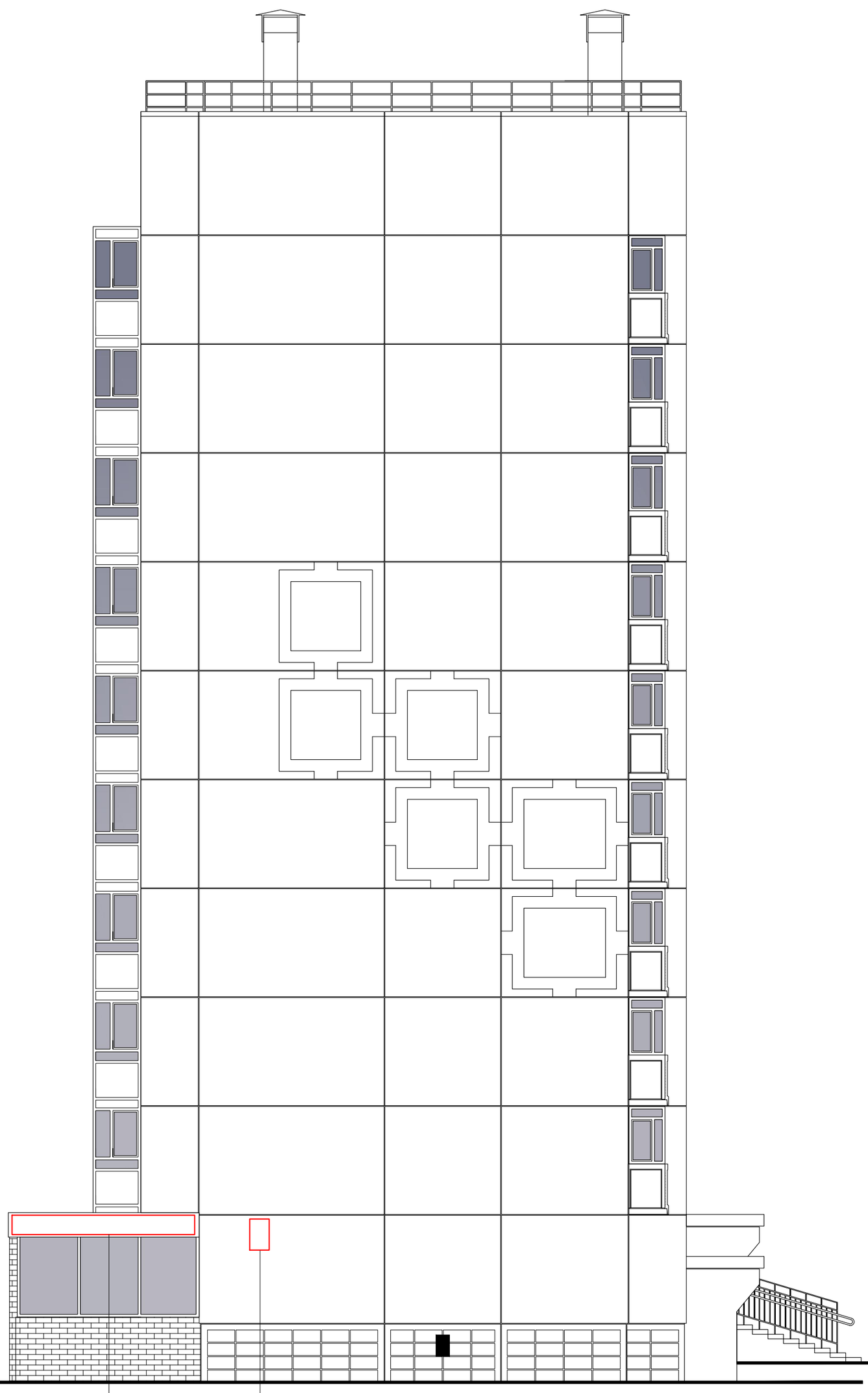
Ведомость применяемых материалов

N п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		Окраска фасадной краской	RAL 1019
2	Поле стены 1-го этажа		Стеновые панели	RAL 8025
			Окраска фасадной краской по штукатурке	RAL 8025
			Стеновые панели	RAL 1015
			Стеновые панели 2-х цветные	RAL 8025 RAL 6019
			Окраска фасадной краской	RAL 1019
			Кирпичная кладка	RAL 8025
3	Поле стены 2-10-го этажей		Стеновые панели	RAL 9002
			Стеновые панели	RAL 1015
			Стеновые панели	RAL 8025
			Стеновые панели	RAL 6019
			Стеновые панели 2-х цветные	RAL 8025 RAL 6019
			Стеновые панели 2-х цветные	RAL 8025 RAL 1015
			Стеновые панели 2-х цветные	RAL 9002 RAL 6019
			Стеновые панели 2-х цветные	RAL 9002 RAL 8025
			Стеновые панели 2-х цветные	RAL 9002 RAL 1015
			Окраска фасадной краской	RAL 9003
			Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 110 90 10
4	Поле стены технического этажа		Стеновые панели	RAL 9002
			Окраска фасадной краской	RAL 9003
			Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 110 90 10
5	Кровля		Андулин	RAL 8019

N п/п	Элемент фасада		Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
6	Перплеты окон			ПВХ профиль	RAL 9003
7	Переплеты остекленных лоджий и балконов			Алюминиевый профиль	RAL 9003
8	Заполнение нижней части остекленных лоджий			Панели	RAL 1032
				Панели	RAL 8001
				Панели	RAL 1015
				Панели	RAL DESIGN 160 90 15
				Панели	RAL DESIGN 160 80 20
9	Нижняя часть остекленных балконов			Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 110 90 10
				Окраска фасадной краской	RAL 6019
				Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 160 80 20
				Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 160 70 20
				Окраска фасадной краской	RAL 9003
10	Ступени крылец			Бетон	
11	Дверные полотна окрашенные			Окраска по металлу	RAL 7040
				Окраска по металлу	RAL 7011
12	Ограждения крылец, ограждения пандусов	Двор		Окраска по металлу	RAL 7040
		Улица		Окраска по металлу	RAL 1002
13	Декоративная решетка			Окраска по металлу	RAL 1002
14	Ограждения парапета			Окраска по металлу	RAL 7040
15	Карниз пристройки 1 этаж			Панели	RAL 9002
16	Защитные декоративные решетки наружных блоков кондиционеров			Окраска по металлу	RAL 8025

Компоновочная схема





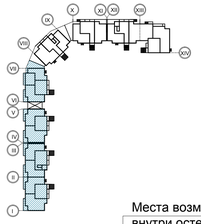
▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

◡ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 55.	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях А-Д	22

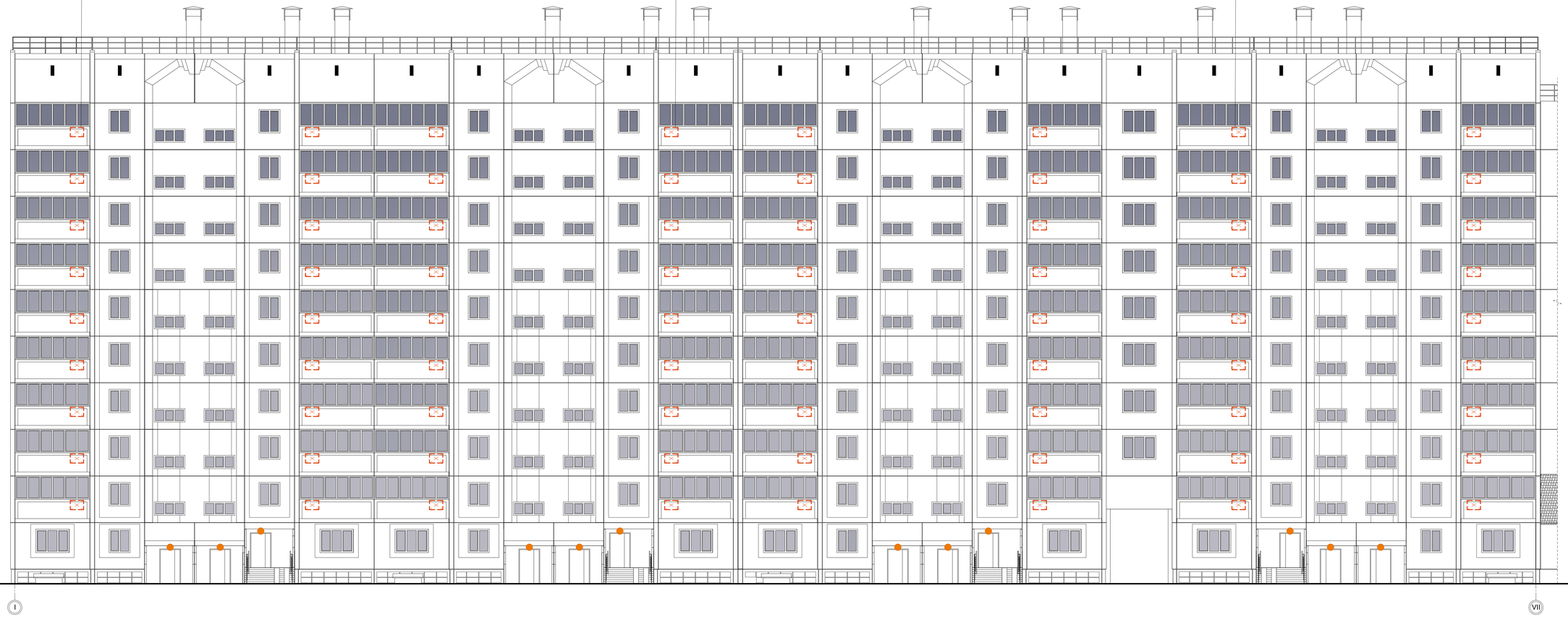
Компоновочная схема



Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри остекленных лоджий и балконов

Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри остекленных лоджий и балконов

Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри остекленных лоджий и балконов



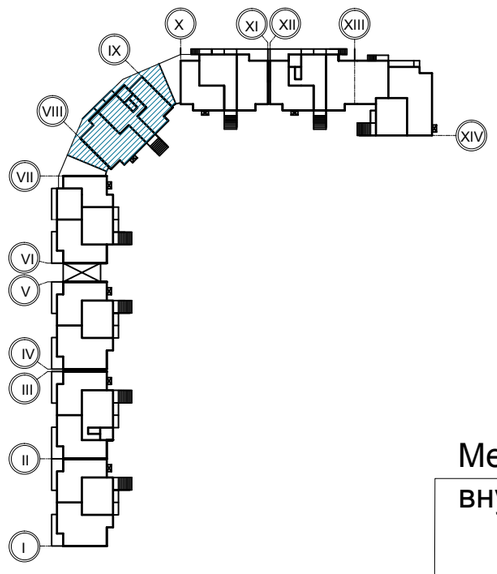
▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

◡ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

АНИК АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 55.	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях I-VII	23

Компоновочная схема



Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри остекленных лоджий и балконов

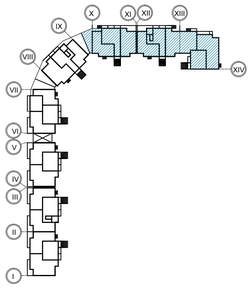
▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

◡ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

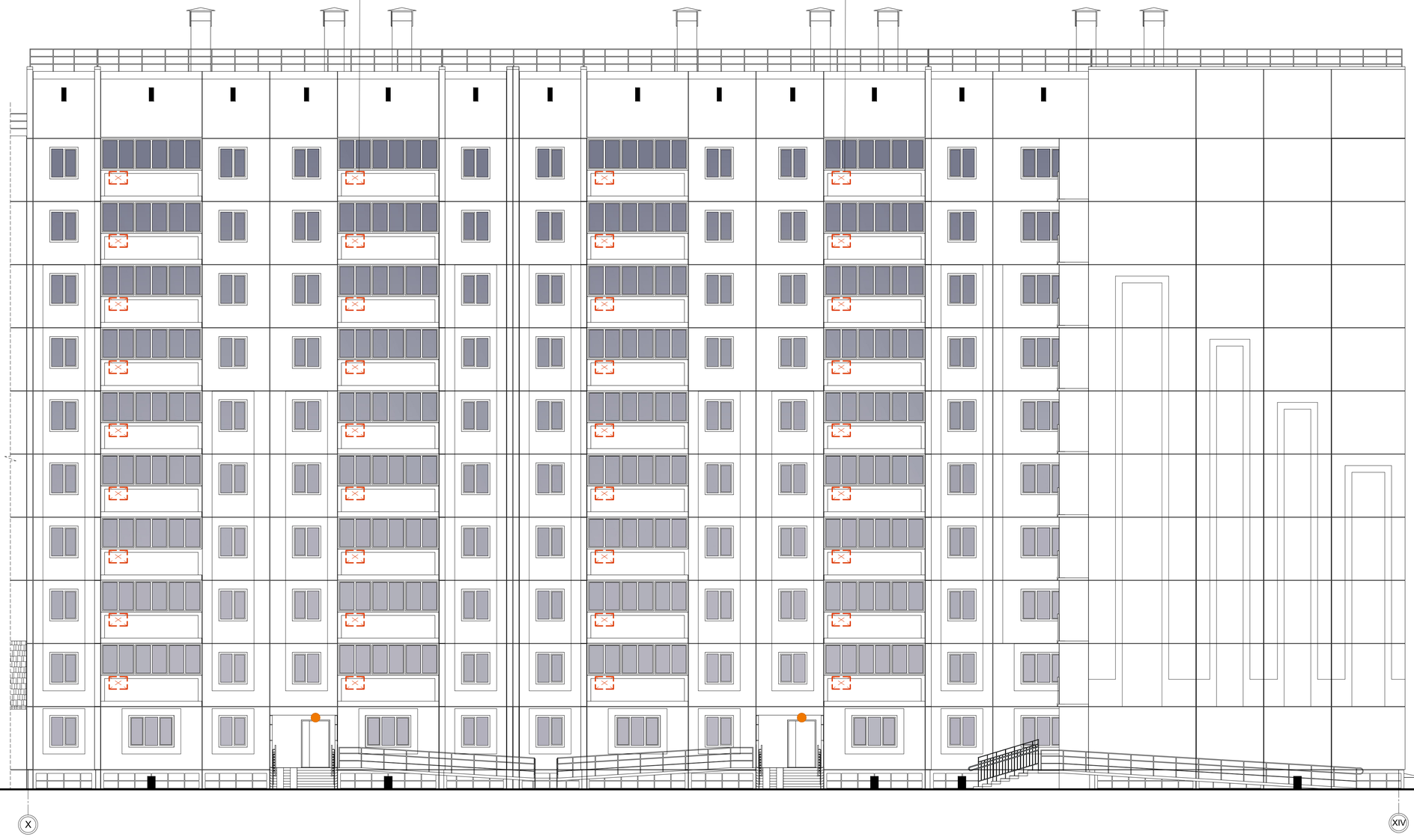
АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 55.	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях VIII-IX	24

Компоновочная схема



Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий и балконов

Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий и балконов



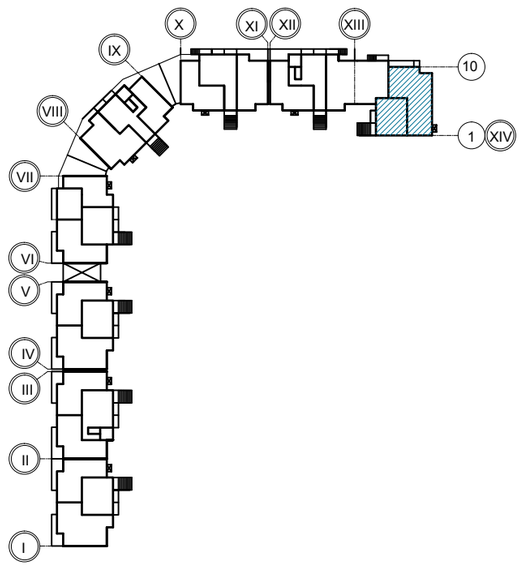
▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

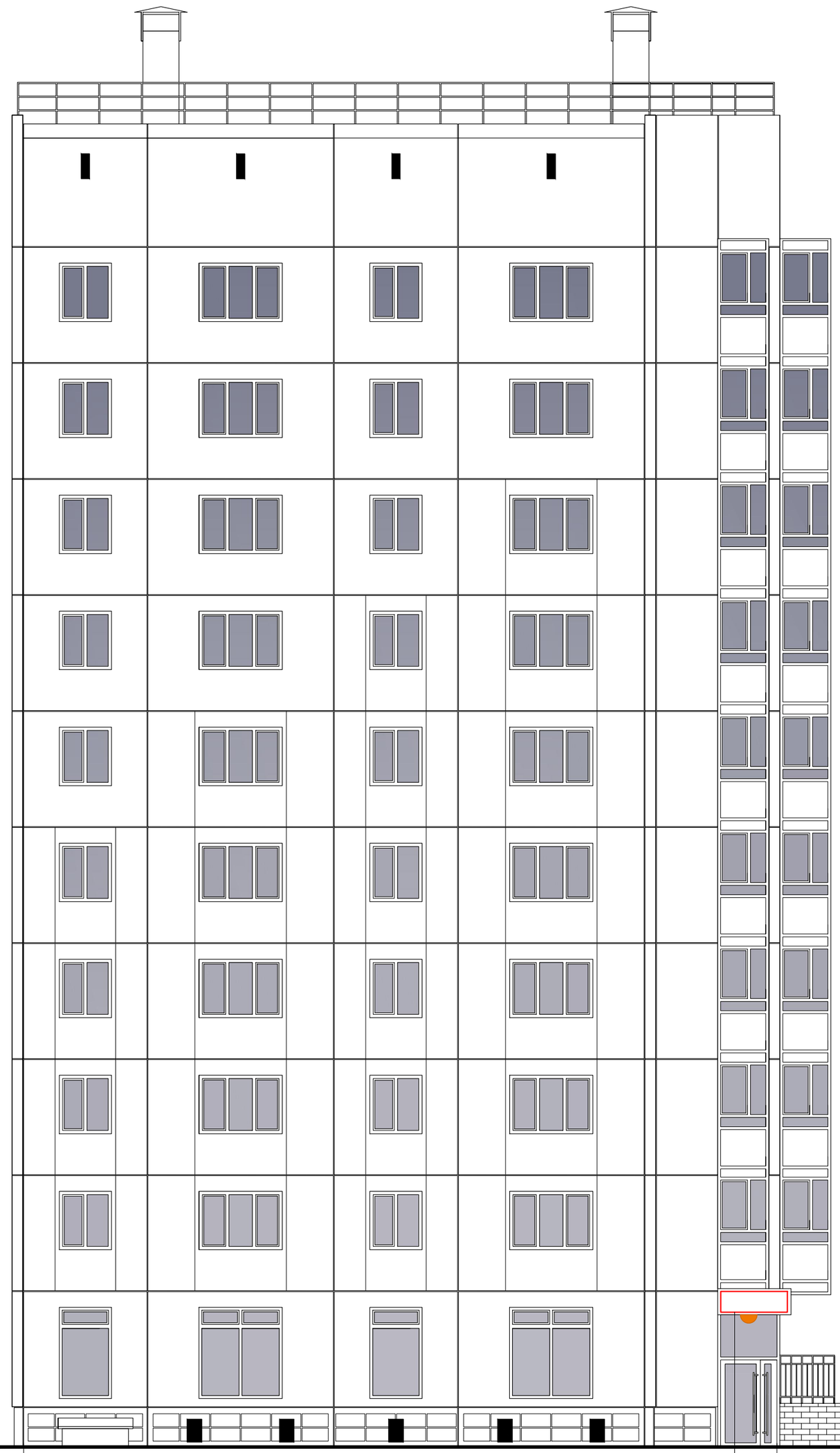
● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

◡ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

АНИКС АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 55.	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях X-XIV	25

Компоновочная схема



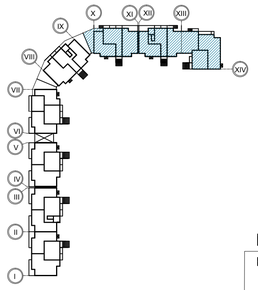


▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

◡ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

Компоновочная схема



Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий и балконов

Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий и балконов

Адресная табличка

XIV

Графика на остеклении
600x1000

Место возможного размещения
рекламной (информационной) конструкции
7500x500 мм

Учрежденческая
(информационная) табличка

Места возможного размещения
наружных блоков кондиционеров
с использованием маскирующих ограждений (решеток)

Учрежденческая
(информационная) табличка

Место возможного размещения
рекламной (информационной) конструкции
7000x500 мм

Графика на остеклении
600x1000

Место возможного размещения
рекламной (информационной) конструкции
7000x500 мм

Учрежденческая
(информационная) табличка

Графика на остеклении
600x1000

X

Графика на остеклении
600x1000

Место возможного размещения
рекламной (информационной) конструкции
5000x500 мм

Места возможного размещения
наружных блоков кондиционеров
с использованием маскирующих ограждений (решеток)

▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

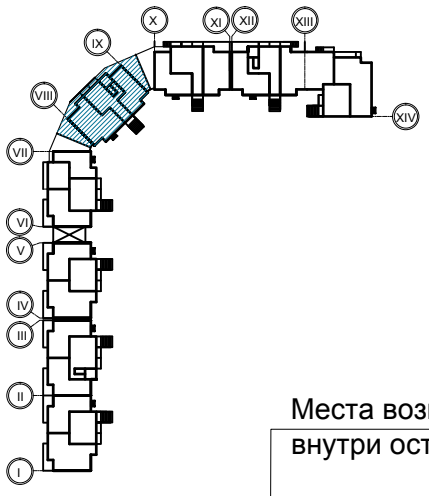
◡ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 55.

Схема размещения дополнительного оборудования.
Схема архитектурно-художественной подсветки.
Фасад в осях XIV-X

Компоновочная схема



Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий и балконов

Место возможного размещения
рекламной (информационной) конструкции
5000х500 мм

IX

Графика на остеклении
600х1000

Место возможного размещения
рекламной (информационной) конструкции
7500х500 мм

Место возможного размещения
рекламной (информационной) конструкции
7500х500 мм

VIII

Графика на остеклении
600х1000

Место возможного размещения
рекламной (информационной) конструкции
5000х500 мм

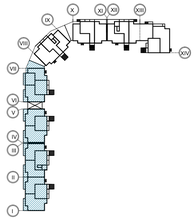
▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

◡ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

АНИКС АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 55.	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях IX-VII	28

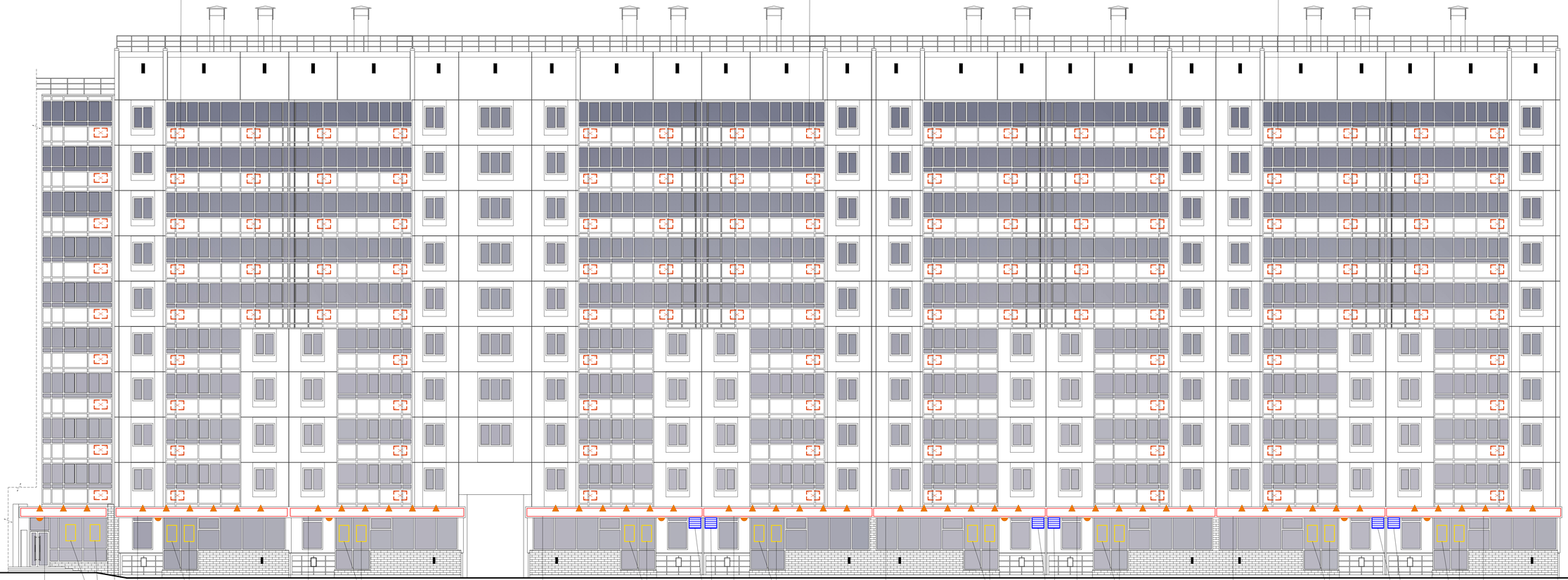
Компоновочная схема



Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри остекленных лоджий и балконов

Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри остекленных лоджий и балконов

Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри остекленных лоджий и балконов



Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 5000х500 мм

Графика на остеклении 600х1000

VII

Графика на остеклении 600х1000

Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 10500х500 мм

Графика на остеклении 600х1000

Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 10500х500 мм

Графика на остеклении 600х1000

Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 10500х500 мм

Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров с использованием маскирующих ограждений (решеток)

Графика на остеклении 600х1000

Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 10500х500 мм

Графика на остеклении 600х1000

Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 10500х500 мм

Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров с использованием маскирующих ограждений (решеток)

Графика на остеклении 600х1000

Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 10500х500 мм

Графика на остеклении 600х1000

Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 10500х500 мм

Графика на остеклении 600х1000

I

Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 10500х500 мм

Графика на остеклении 600х1000

Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров с использованием маскирующих ограждений (решеток)

▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

◡ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

АНик архитектурное бюро	Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д. 55.	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях VII-I	29

Перечень дополнительного оборудования

N п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Рекламная (информационная) конструкция	7500x500	Фасад в осях А-Д	22	
2	Рекламная (информационная) конструкция	1700x500	Фасад в осях 1-10 (по оси XIV)	26	
3	Рекламная (информационная) конструкция	7500x500	Фасад в осях XIV-X	27	
4	Рекламная (информационная) конструкция	7000x500	Фасад в осях XIV-X	27	
5	Рекламная (информационная) конструкция	7000x500	Фасад в осях XIV-X	27	
6	Рекламная (информационная) конструкция	5000x500	Фасад в осях XIV-X	27	
7	Рекламная (информационная) конструкция	5000x500	Фасад в осях IX-VII	28	
8	Рекламная (информационная) конструкция	7500x500	Фасад в осях IX-VII	28	
9	Рекламная (информационная) конструкция	17500x500	Фасад в осях IX-VII	28	
10	Рекламная (информационная) конструкция	5000x500	Фасад в осях IX-VII	28	
11	Рекламная (информационная) конструкция	5000x500	Фасад в осях VII-I	29	
12	Рекламная (информационная) конструкция	10500x500	Фасад в осях VII-I	29	
13	Рекламная (информационная) конструкция	10500x500	Фасад в осях VII-I	29	
14	Рекламная (информационная) конструкция	10500x500	Фасад в осях VII-I	29	
15	Рекламная (информационная) конструкция	10500x500	Фасад в осях VII-I	29	
16	Рекламная (информационная) конструкция	10500x500	Фасад в осях VII-I	29	
17	Рекламная (информационная) конструкция	10500x500	Фасад в осях VII-I	29	
18	Рекламная (информационная) конструкция	10500x500	Фасад в осях VII-I	29	
19	Рекламная (информационная) конструкция	10500x500	Фасад в осях VII-I	29	
20	Графика на остеклении	Информационная табличка расположенная на остеклении, либо наклейка из пленки, габариты 600x1000	Фасад в осях XIV-X. Фасад в осях IX-VII. Фасад в осях VII-I.	27 28 29	
21	Учрежденческая (информационная) табличка	400x600	Фасад в осях XIV-X	27	
22	Внешний блок кондиционера	Закрытый защитной декоративной решеткой. Располагается на наружной стене.	Фасад в осях XIV-X. Фасад в осях VII-I.	27 29	
23	Внешний блок кондиционера	Располагается внутри остекленных лоджий и балконов	Фасад в осях I-VII. Фасад в осях VIII-IX. Фасад в осях X-XIV. Фасад в осях XIV-X. Фасад в осях IX-VII. Фасад в осях VII-I.	23 24 25 27 28 29	
24	Адресная табличка		Фасад в осях А-Д. Фасад в осях XIV-X.	22 27	

Лист регистрации изменений

N п/п	Дата проведения корректировки паспорта фасадов	Автор паспрота фасадов	Обоснование	Сведения о ранее согласованных паспортах фасадов (дата утверждения, автор паспорта фасадов)