

Согласовано:

Руководитель управления
архитектуры

М.П,

" ____ " ____ 20 ____ г. № ____

Паспорт фасадов

Адрес здания, строения, сооружения : ул. 9 Мая д. 49

Год постройки : 2013

Автор архитектурного проекта : КБС-Проект Г.А.П. Чирин

Число этажей : 10 этажей

Серия (при наличии) :

Назначение : Жилое здание со встроенно-пристроенными общественными помещениями

Статус здания, строения (при наличии) : отсутствует

Лицо ответственное за эксплуатацию : _____

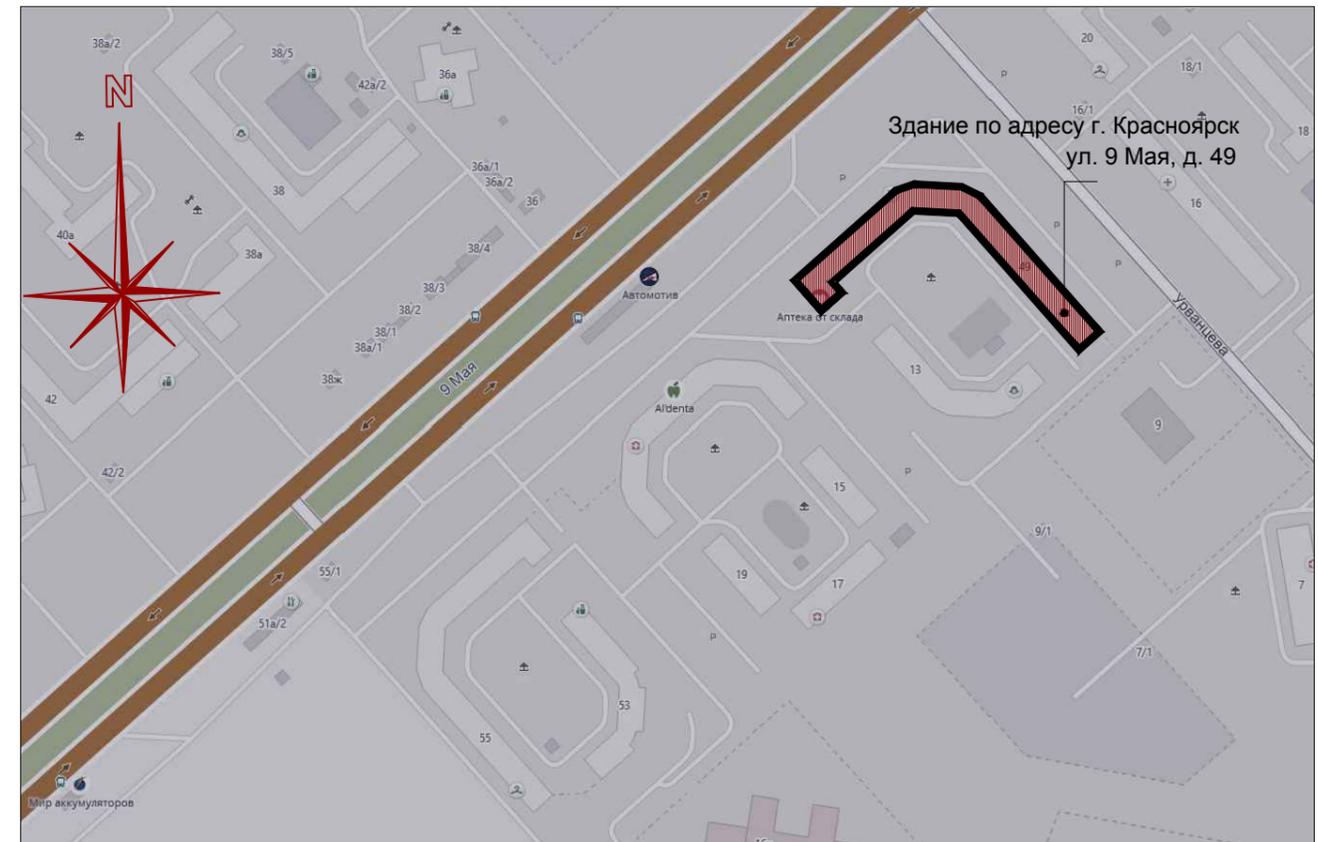
Папорт фасадов составлен по состоянию
на 1 сентября 2018 г.

Актуализирован " ____ " ____ г.

Содержание альбома:

лист	наименование	примечание
01	Содержание альбома. Ситуационная схема М 1:2000. Пояснительная записка	
02	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Общий вид.	
03	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Общий вид с улицы 9 Мая.	
04	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фасад в осях V-I.	
05	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фасад в осях А-Ж (по оси I), фасад в осях I-V.	
06	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фасад в осях VI-VII, фасад в осях VII-XIV.	
07	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фрагменты.	
08	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фрагменты.	
09	Колористическое решение фасада в осях VI-I.	
10	Колористическое решение фасада в осях VII-VI.	
11	Колористическое решение фасада в осях XIV-VIII.	
12	Колористическое решение фасада в осях А-Д (по оси XIV).	
13	Колористическое решение фасада в осях VIII-XIV.	
14	Колористическое решение фасада в осях VI-VII.	
15	Колористическое решение фасада в осях I-V.	
16	Колористическое решение фасада в осях А-Ж (по оси I).	
17	Ведомость применяемых материалов.	
18	Фасад в осях V-I. Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки.	
19	Фасад в осях VII-VI. Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки.	
20	Фасад в осях XIV-VIII. Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки.	
21	Фасад в осях А-Д. Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки.	
22	Фасад в осях VIII-XIV. Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки.	
23	Фасад в осях VI-VII. Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки.	
24	Фасад в осях I-V. Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки.	
25	Фасад в осях А-Ж. Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки.	
26	Перечень дополнительного оборудования.	
27	Лист регистрации изменений.	

Ситуационная схема М 1:2000



Пояснительная записка

Паспорт фасадов жилого здания по адресу: г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 49, разработан на основании:

- задания Заказчика;
- постановления администрации г. Красноярска № 399 от 19.06.2018 "Об утверждении порядка изменения, составления и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории г. Красноярска".

Объект - жилое здание, состоящее из 8 жилых блок-секций в 10 этажей. На первом этаже расположены нежилые помещения с общественной функцией. Здание введено в эксплуатацию в 2013 году.

Конструктивная схема здания: самонесущие железобетонные стеновые панели.

Цоколь здания и крыльца входов ремонтируются. Существующие материалы отделки сохраняются.

Предлагаемое архитектурное решение предусматривает выделенные зоны для рекламы, вывесок, информационных табличек и оборудования на фасаде здания, придает цельность облику здания и формирует комфортную городскую среду.

Проект предусматривает монтаж архитектурной подсветки первого этажа, наполненного общественной функцией и освещение входов жилой части.

Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и предусматривают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортными решениями не нарушают несущую способность конструкций здания.



Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая, д. 49.

Содержание альбома;
Ситуационная схема М 1:2000
Пояснительная записка

01

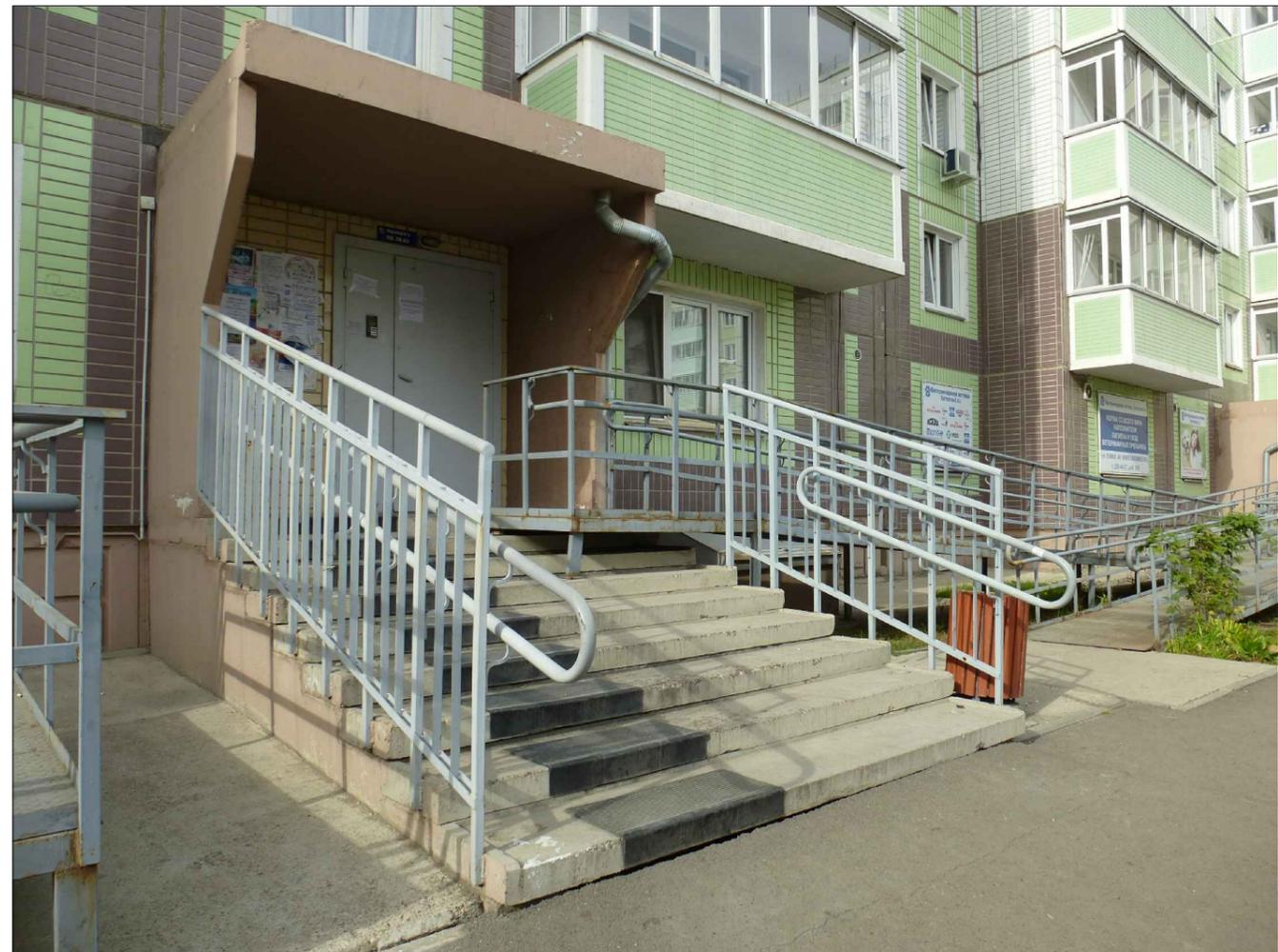






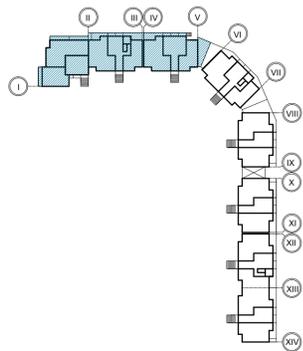








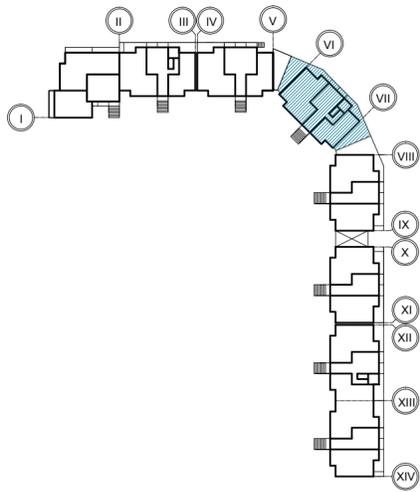
Компоновочная схема



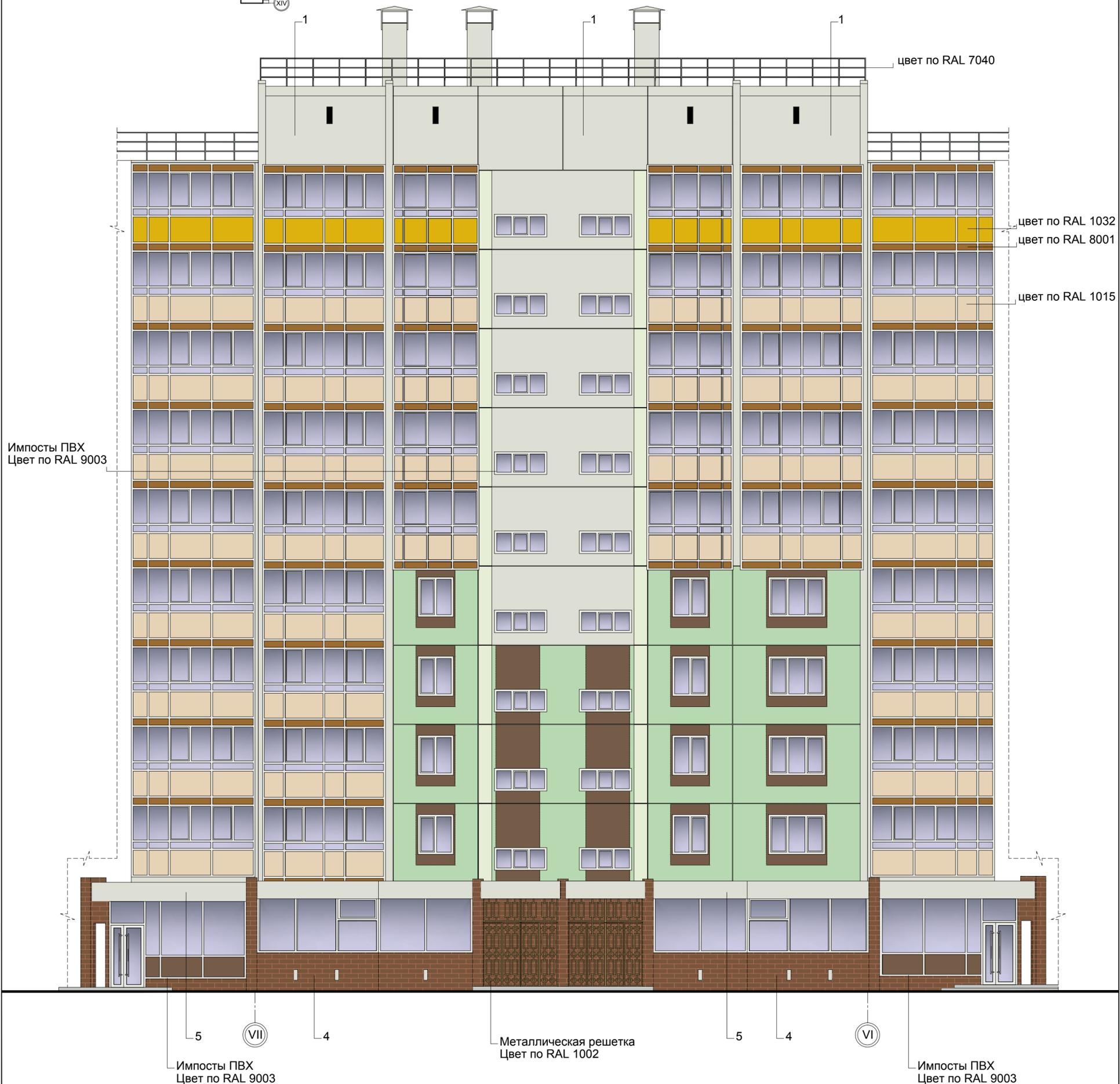
- 1. -Стеновые панели цвет по RAL 9002
- 2. -Стеновые панели цвет по RAL 1015
- 3. -Стеновые панели цвет по RAL 8025
- 4. -Цокольная панель цвет по RAL 1019
- 5. -Кирпичная кладка цвет по RAL 8025
- 6. -Карниз пристройки 1 этаж ж/б панели цвет по RAL 9002
- 7. -Стеновые панели цвет по RAL 6019



Компоновочная схема

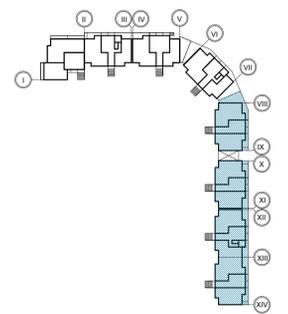


- 1. -Стеновые панели цвет по RAL 9002
- 2. -Стеновые панели цвет по RAL 6019
- 3. -Стеновые панели цвет по RAL 8025
- 4. -Кирпичная кладка цвет по RAL 8025
- 5. -Карниз пристройки 1 этаж ж/б панели цвет по RAL 9002

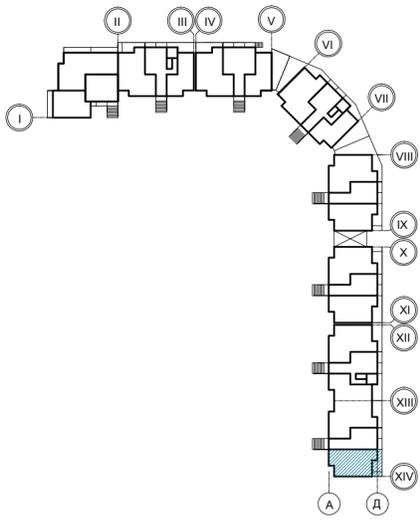


1.  -Стеновые панели цвет по RAL 9002
2.  -Стеновые панели цвет по RAL 6019
3.  -Стеновые панели цвет по RAL 8025
4.  -Цокольная панель цвет по RAL 1019
5.  -Кирпичная кладка цвет по RAL 8025
6.  -Карниз пристройки 1 этаж ж/б панели цвет по RAL 9002

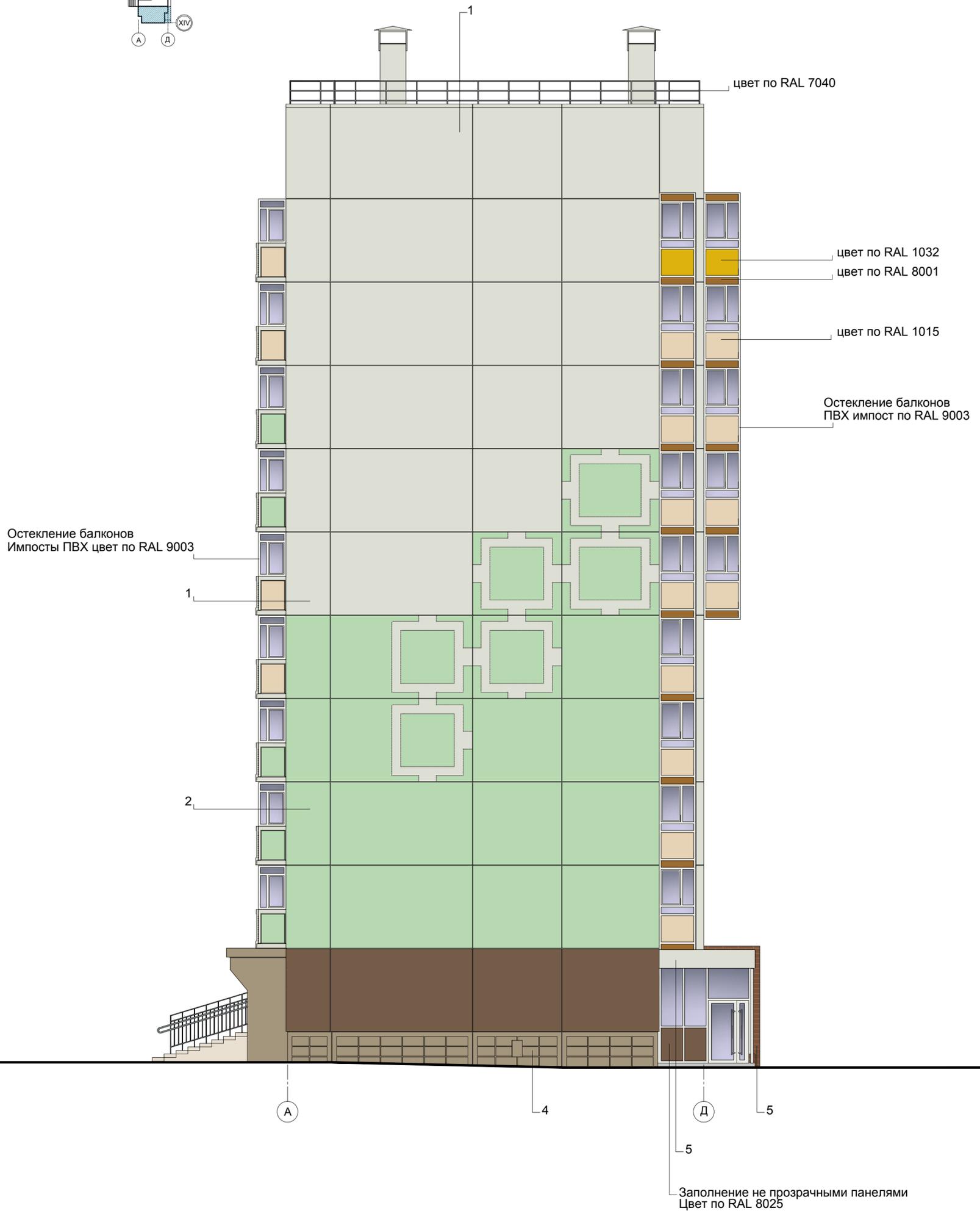
Компоновочная схема



Компоновочная схема

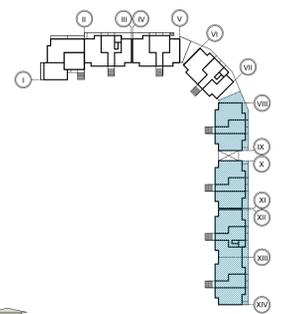


- 1.  -Стеновые панели цвет по RAL 9002
- 2.  -Стеновые панели цвет по RAL 6019
- 3.  -Стеновые панели цвет по RAL 8025
- 4.  -Цокольная панель цвет по RAL 1019
- 5.  -Кирпичная кладка цвет по RAL 8025
- 6.  -Карниз пристройки 1 этаж ж/б панели цвет по RAL 9002



1.  -Стеновые панели цвет по RAL 9002
2.  -Стеновые панели цвет по RAL 1015
3.  -Стеновые панели цвет по RAL 8025
4.  -Цокольная панель цвет по RAL 1019
5.  -Стеновые панели цвет по RAL 6019
6.  -Покраска цвет по RAL 1019

Компоновочная схема



цвет по RAL 7040

Импосты ПВХ
Цвет по RAL 9003

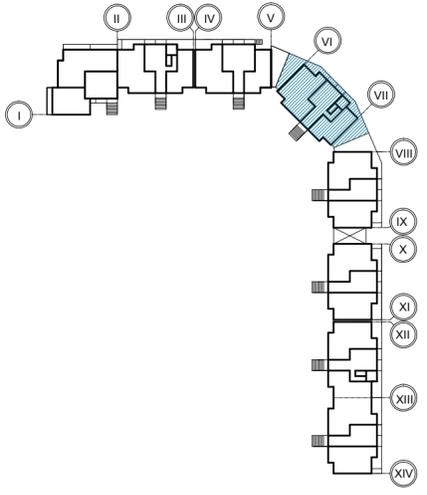
Ограждения крылец
цвет по RAL 7040

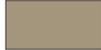
Покраска стены
Цвет по RAL 7003

Ограждения крылец
цвет по RAL 7040

Ограждения крылец
цвет по RAL 7040

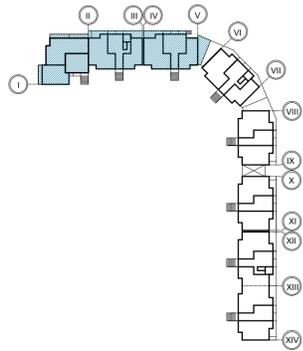
Компоновочная схема



- 1.  -Стеновые панели цвет по RAL 9002
- 2.  -Стеновые панели цвет по RAL 1015
- 3.  -Стеновые панели цвет по RAL 8025
- 4.  -Цокольная панель цвет по RAL 1019
- 5.  -Стеновые панели цвет по RAL 6019



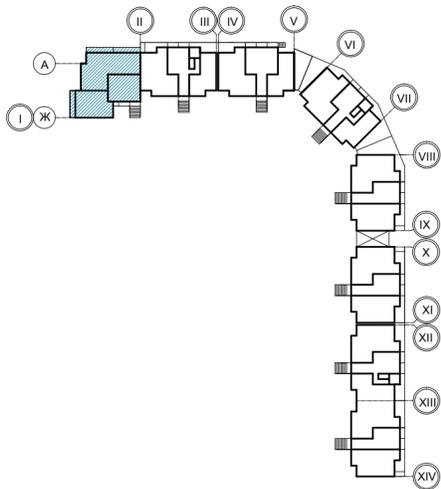
Компоновочная схема



- 1. -Стеновые панели цвет по RAL 9002
- 2. -Стеновые панели цвет по RAL 1015
- 3. -Стеновые панели цвет по RAL 8025
- 4. -Цокольная панель цвет по RAL 1019
- 5. -Кирпичная кладка цвет по RAL 8025
- 6. -Карниз пристройки 1 этаж ж/б панели цвет по RAL 9002
- 7. -Стеновые панели цвет по RAL 6019
- 8. -Покраска стен по RAL 1019



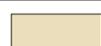
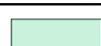
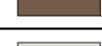
Компоновочная схема



- 1. -Стеновые панели цвет по RAL 9002
- 2. -Стеновые панели цвет по RAL 1015
- 3. -Стеновые панели цвет по RAL 8025
- 4. -Цокольная панель цвет по RAL 1019
- 5. -Кирпичная кладка цвет по RAL 8025
- 6. -Карниз пристройки 1 этаж ж/б панели цвет по RAL 9002

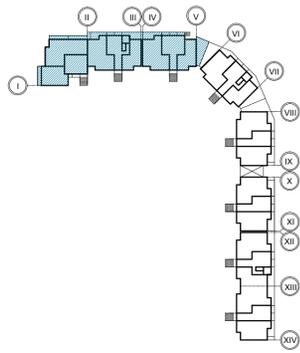


Ведомость применяемых материалов

N п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре	N п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре	
1	Цоколь		Окраска фасадной краской	RAL 1019	6	Прерплеты окон		ПВХ профиль	RAL 9003	
2	Поле стены 1-го этажа		Стеновые панели	RAL 8024	7	Заполнение нижней части остекленных лоджий		Алюминиевый профиль	RAL 9003	
			Окраска фасадной краской по штукатурке	RAL 8025	8			Панели	RAL 1032	
			Стеновые панели	RAL 1015				Панели	RAL 8001	
			Стеновые панели 2-х цветные	RAL 8025 RAL 6019				Панели	RAL 1015	
			Окраска фасадной краской	RAL 1019				Панели	RAL DESIGN 160 90 15	
			Кирпичная кладка	RAL 8025				Панели	RAL DESIGN 160 80 20	
3	Поле стены 2-10-го этажей		Стеновые панели	RAL 9002	9	Нижняя часть остекленных балконов		Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 110 90 10	
			Стеновые панели	RAL 1015				Окраска фасадной краской	RAL 6019	
			Стеновые панели	RAL 8025				Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 160 80 20	
			Стеновые панели	RAL 6019				Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 160 70 20	
			Стеновые панели 2-х цветные	RAL 8025 RAL 6019				Окраска фасадной краской	RAL 9003	
			Стеновые панели 2-х цветные	RAL 8025 RAL 1015	10	Ступени крылец		Бетон		
			Стеновые панели 2-х цветные	RAL 9002 RAL 6019	11	Дверные полотна окрашенные		Окраска по металлу	RAL 7040	
			Стеновые панели 2-х цветные	RAL 9002 RAL 8025				Окраска по металлу	RAL 7011	
			Стеновые панели 2-х цветные	RAL 9002 RAL 1015	12	Ограждения крылец, ограждения пандусов	Двор		Окраска по металлу	RAL 7040
			Окраска фасадной краской	RAL 9003			Улица		Окраска по металлу	RAL 1002
	Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 110 90 10	13	Декоративная решетка		Окраска по металлу	RAL 1002			
4	Поле стены технического этажа		Стеновые панели	RAL 9002	14	Ограждения парапета		Окраска по металлу	RAL 7040	
			Окраска фасадной краской	RAL 9003	15	Карниз пристройки 1 этаж		Панели	RAL 9002	
			Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 110 90 10	16	Защитные декоративные решетки наружных блоков кондиционеров		Окраска по металлу	RAL 8025	
5	Кровля		Ондулин	RAL 8019						



Компоновочная схема



Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий и балконов



Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров с использованием маскирующих ограждений (решеток)

Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 2700x500 мм

Учрежденческая (информационная) табличка

Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7000x500 мм

Графика на остеклении 600x1000 (13 шт)

Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7000x500 мм

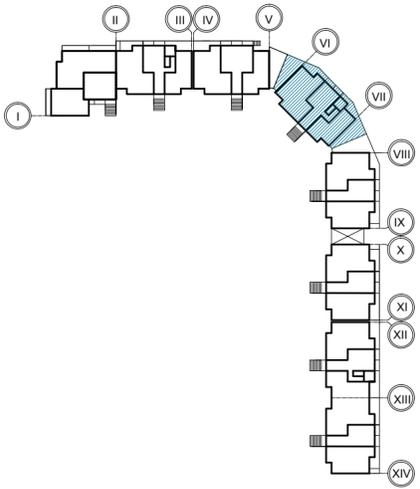
Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 1500x500 мм

Условные обозначения:

- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ▼ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.



Компоновочная схема



Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий и балконов



Место возможного размещения
рекламной (информационной) конструкции
2700x500 мм

Место возможного размещения
рекламной (информационной) конструкции
7000x500 мм

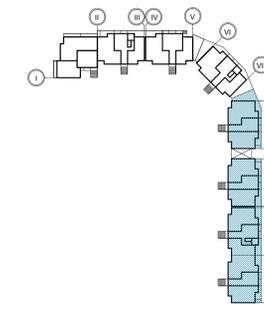
Графика на остеклении
600x1000 (12 шт)

Место возможного размещения
рекламной (информационной) конструкции
7000x500 мм

Место возможного размещения
рекламной (информационной) конструкции
2700x500 мм

Условные обозначения:

- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.



Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий и балконов

Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий и балконов

Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий и балконов



XIV

Графика на остеклении
600x1000 (20 шт)

XIII

XII

XI

Графика на остеклении
600x1000 (20 шт)

X

IX

Графика на остеклении
600x1000 (20 шт)

VIII

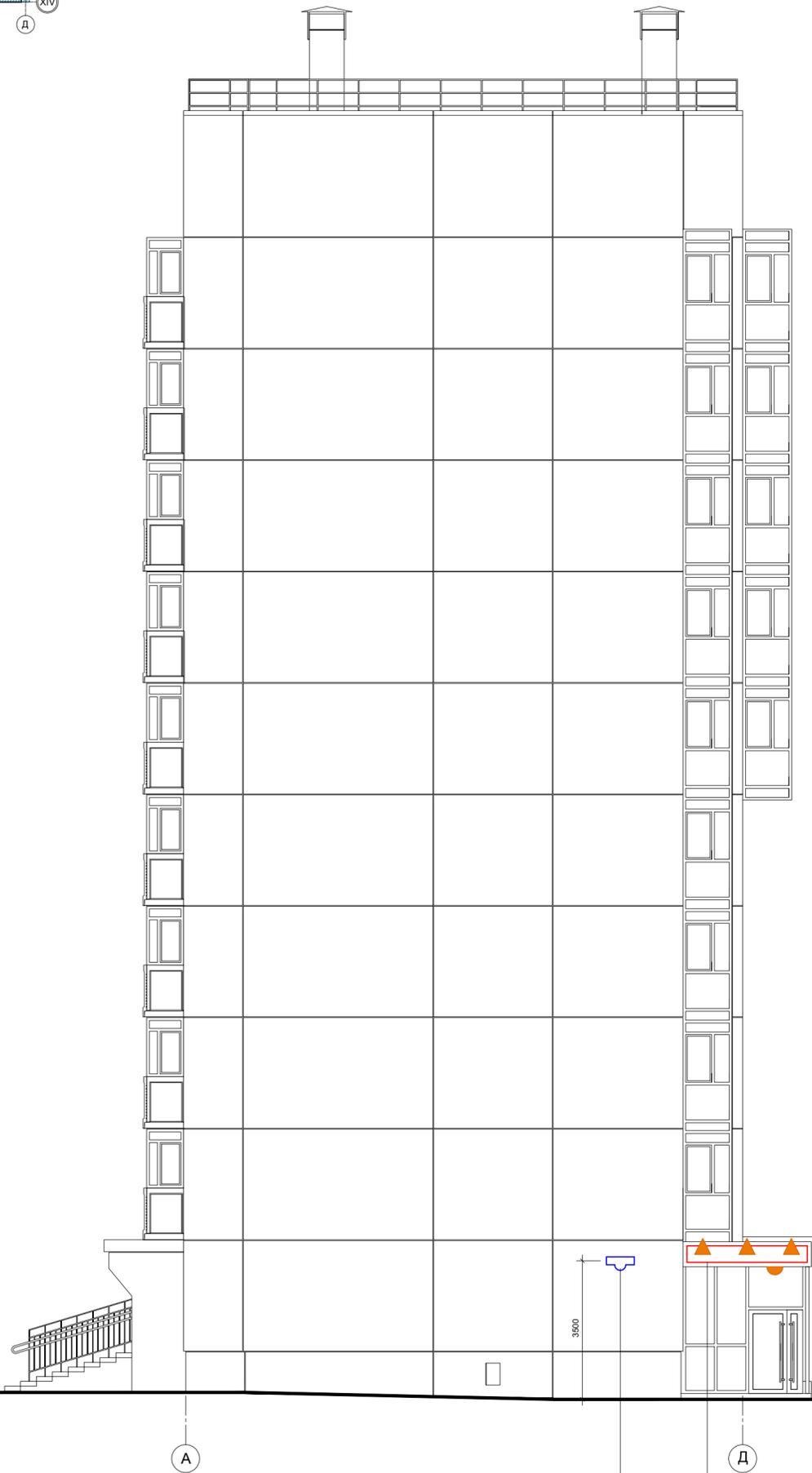
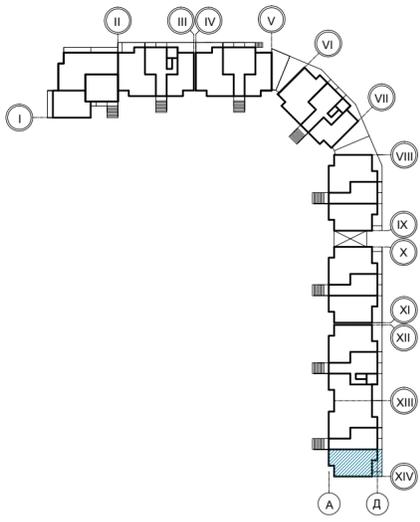
Место возможного размещения
рекламной (информационной) конструкции
2700x500 мм

Место возможного размещения
рекламной (информационной) конструкции
7000x500 мм

Условные обозначения:

- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

Компоновочная схема

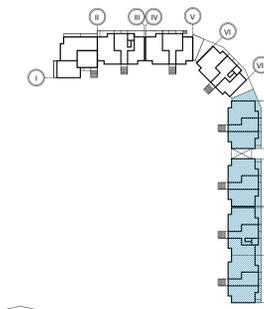


Адресная табличка

Место возможного размещения
рекламной (информационной) конструкции
3000x500 мм

Условные обозначения:

- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- ◐ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.



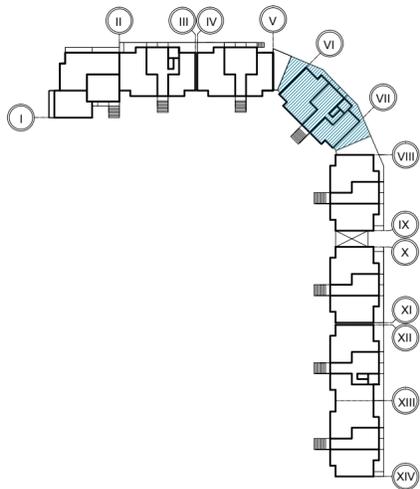
Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий и балконов



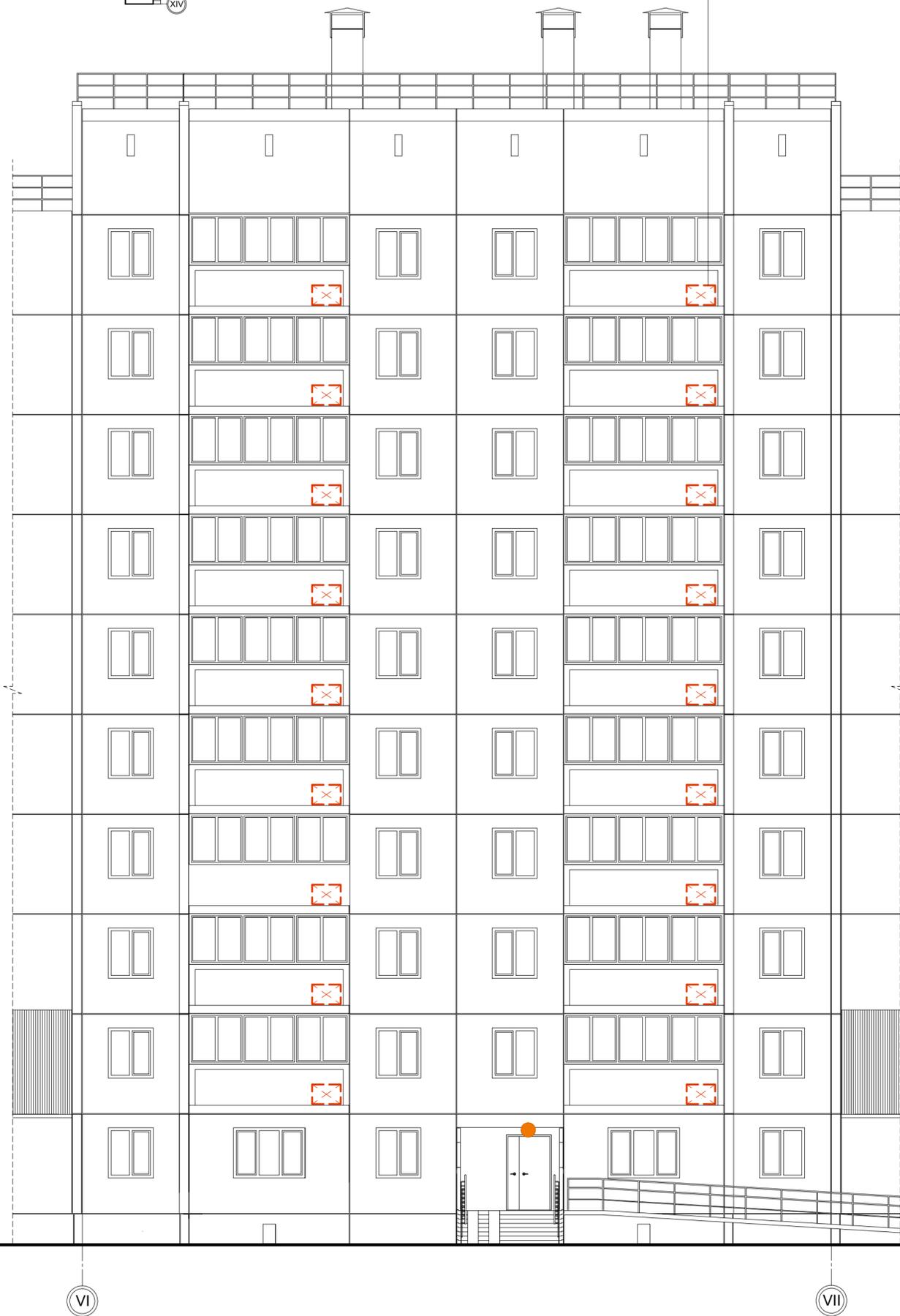
Условные обозначения:

- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

Компоновочная схема



Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри остекленных лоджий и балконов

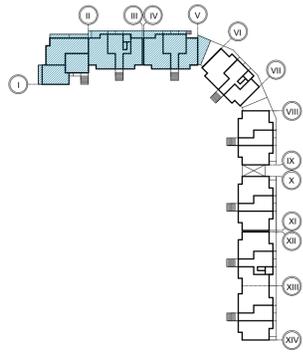


Условные обозначения:

- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.



Компоновочная схема



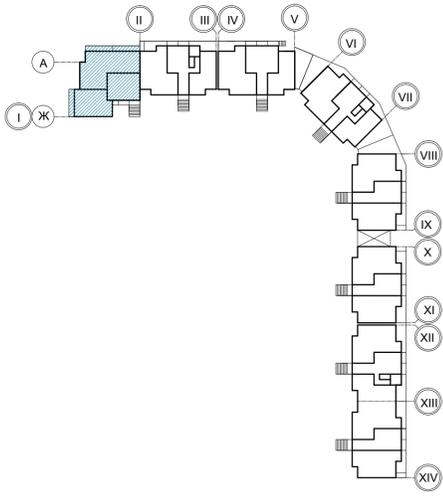
Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий и балконов



Условные обозначения:

- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

Компоновочная схема



Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий и балконов



Адресная табличка

Графика на остеклении
600x1000 (5 шт)

Место возможного размещения
рекламной (информационной) конструкции
1700x500 мм

Место возможного размещения
рекламной (информационной) конструкции
7700x500 мм

Перечень дополнительного оборудования

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Рекламная (информационная) конструкция -15 шт.	7000x500	Фасад в осях V-I, Фасад в осях VII-VI, Фасад в осях XIV-VIII	22	
2	Рекламная (информационная) конструкция -1 шт.	1500x500	Фасад в осях V-I	26	
3	Рекламная (информационная) конструкция -4 шт	2700x500	Фасад в осях V-I, Фасад в осях VII-VI, Фасад в осях XIV-VIII	27	
4	Рекламная (информационная) конструкция -1 шт	3000x500	Фасад в осях А-Д (по оси XIV)	27	
5	Рекламная (информационная) конструкция -1 шт	1700x500	Фасад в осях А-Ж (по оси I)	27	
6	Рекламная (информационная) конструкция -1 шт	7700x500	Фасад в осях А-Ж (по оси I)	27	
7	Учрежденческая (информационная) табличка -1 шт	400x600	Фасад в осях V-I	28	
8	Графика на остеклении	Информационная табличка расположенная на остеклении, либо наклейка из пленки, габариты 600x1000	Фасад в осях V-I, Фасад в осях VII-VI, Фасад в осях XIV-VIII, Фасад в осях А-Ж (по оси I)	28 28	
9	Внешний блок кондиционера	Закрытый защитной декоративной решеткой. Располагается на наружной стене.	Фасад в осях V-I	28 29	
10	Внешний блок кондиционера	Располагается внутри остекленных лоджий и балконов	Фасад в осях V-I, Фасад в осях VII-VI, Фасад в осях XIV-VIII, Фасад в осях VIII-XIV, фасад в осях VI-VII, фасад в осях I-V, фасад в осях А-Ж (по оси I)	29 29 29	
11	Адресная табличка		Фасад в осях А-Ж (по оси I), фасад А-Д (по оси XIV)	29	

