

Согласовано:

Руководитель управления  
архитектуры

М.П,

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

## Паспорт фасадов

Адрес здания, строения, сооружения : ул. 9 Мая д. 35а

Год постройки : 2007

Автор архитектурного проекта : Не установлен

Число этажей : 10 этажей

Серия (при наличии) :

Назначение : Жилое здание со встроенно-пристроенными общественными помещениями

Статус здания, строения (при наличии) :отсутствует

Лицо ответственное за эксплуатацию : \_\_\_\_\_

Папорт фасадов составлен по состоянию  
на 1 сентября 2018 г.

Актуализирован " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

[illegible]

Здание по адресу г. Красноярск  
ул. 9 Мая, д. 35а

Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.



Паспорт фасадов жилого дома по  
по ул. 9 Мая, д. 35 а.

Содержание альбома. Ситуационная схема М 1:2000.  
Пояснительная записка.













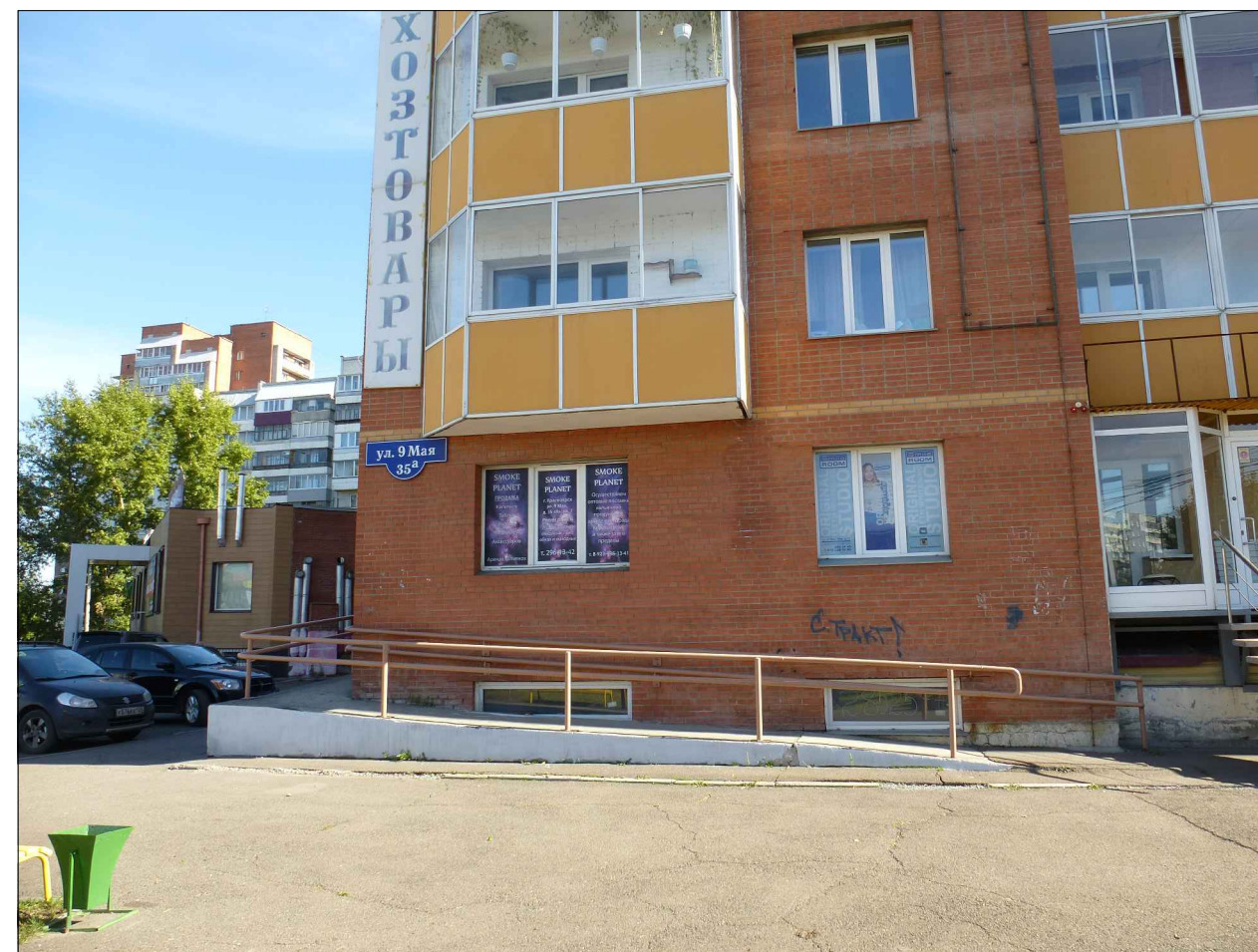
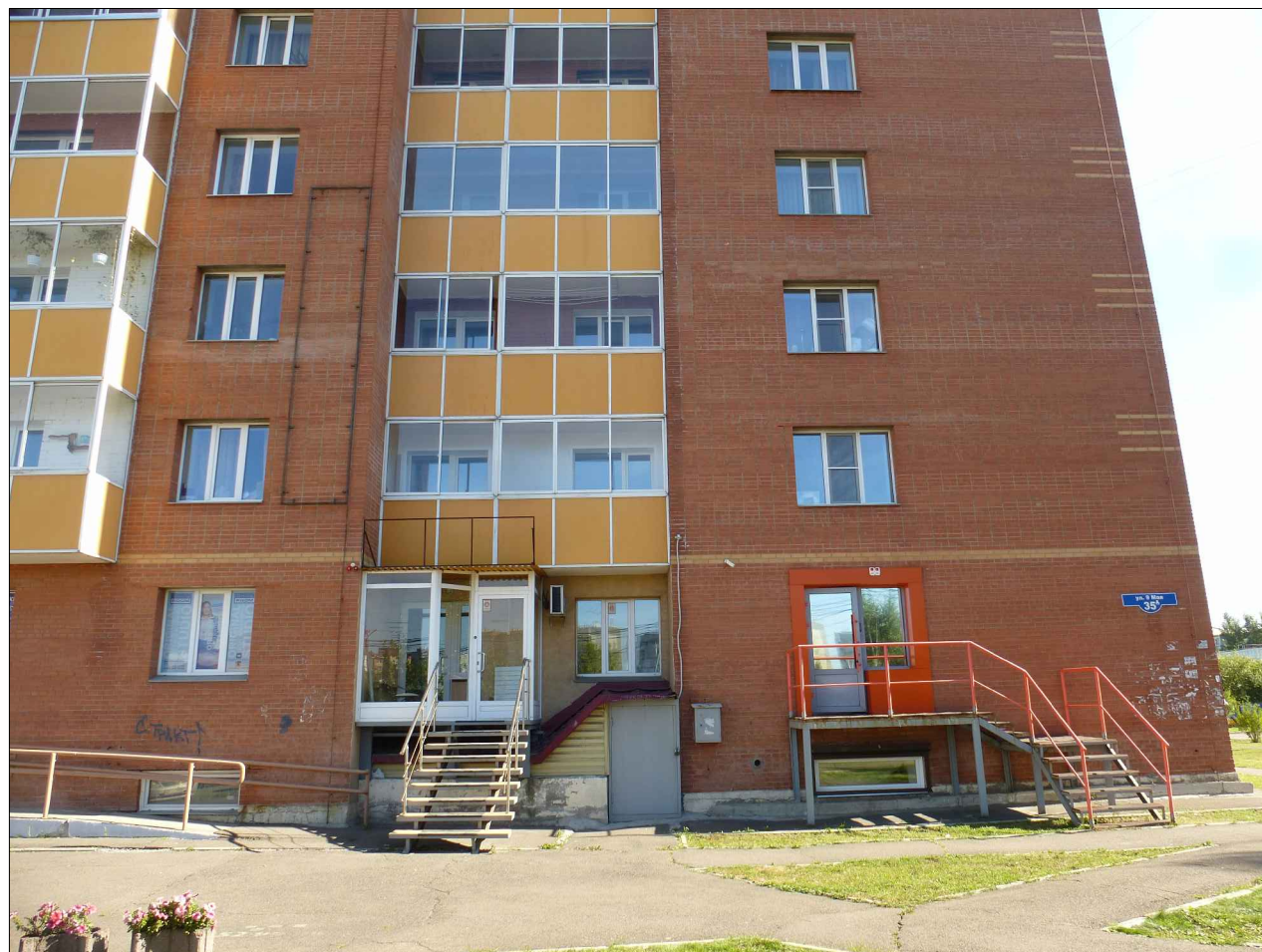




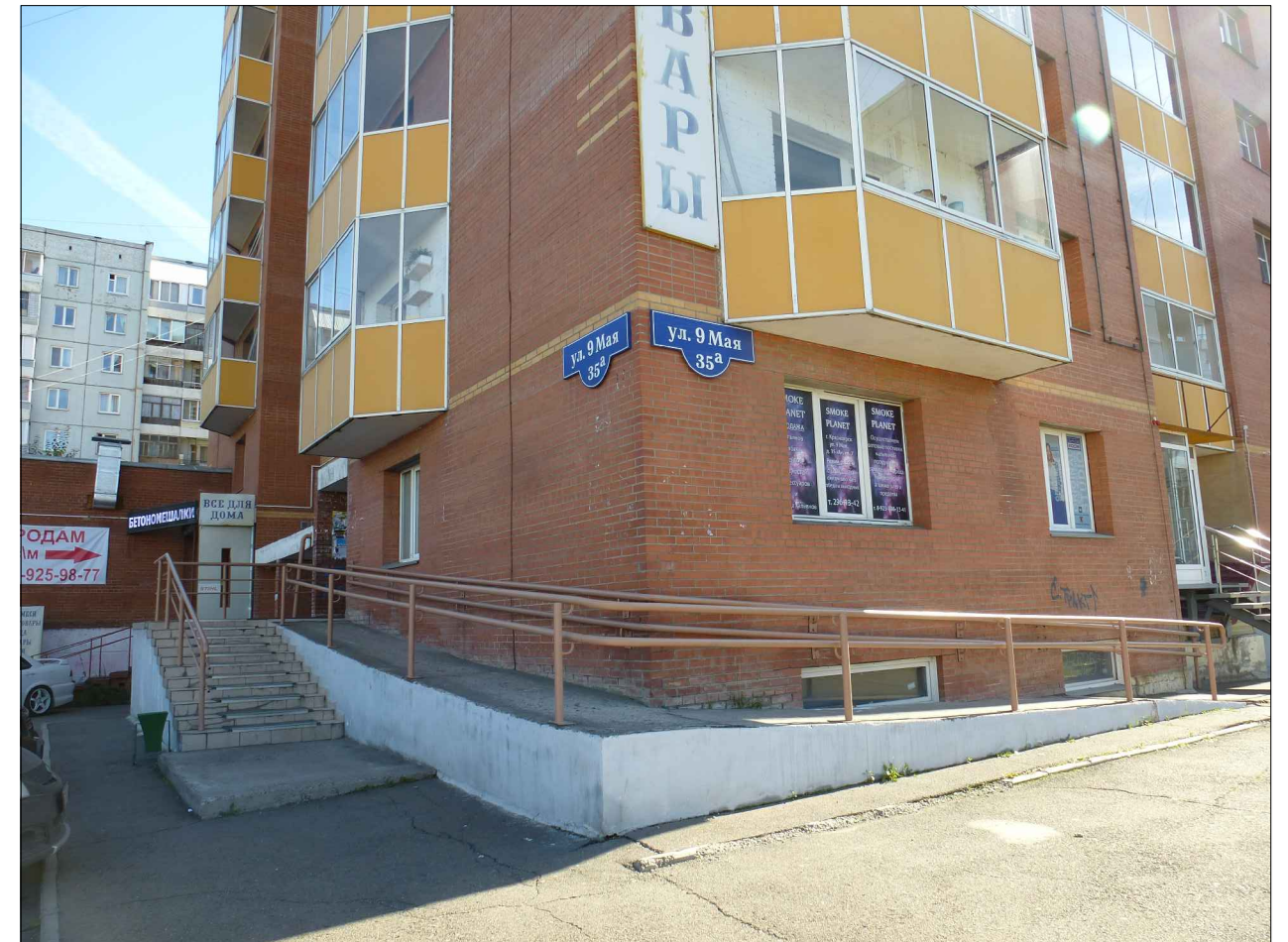










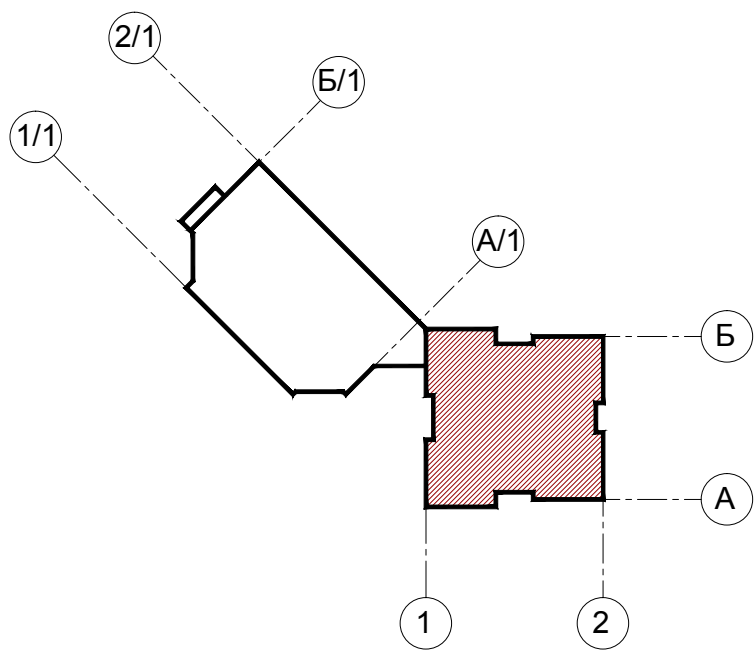




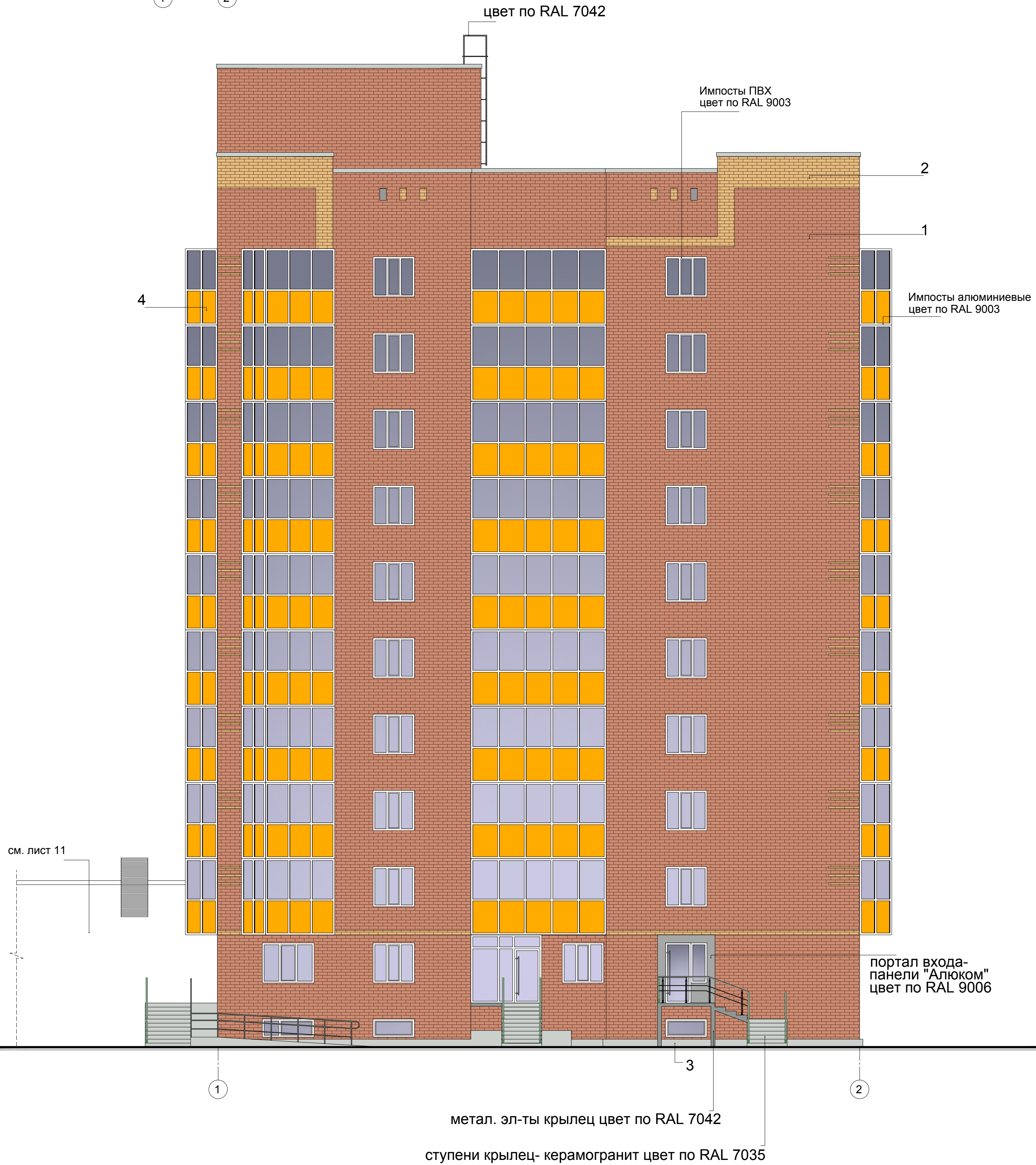




Компоновочная схема



- 1. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный
- 2. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 желтый
- 3. -Окраска цоколя по бетону цвет по RAL 7035
- 4. -Заполнение панелями из пластика цвет по RAL 1028

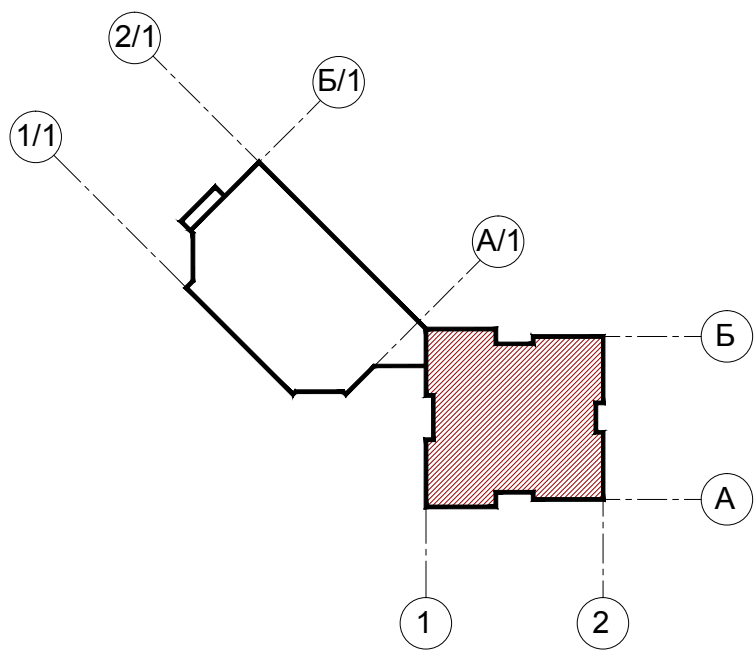


Примечание:  
1. Оси здания приняты условно.

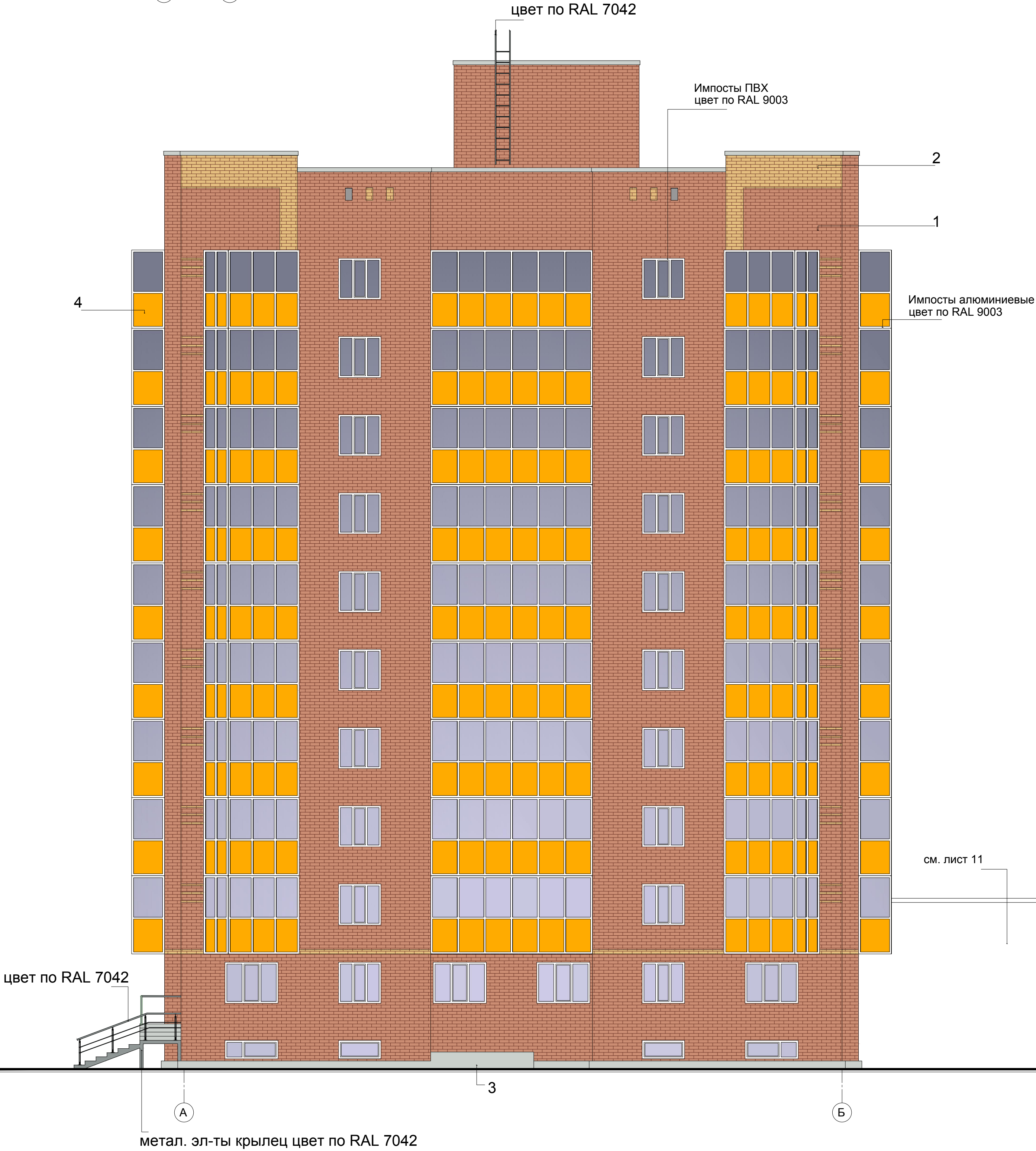




Компоновочная схема



- 1. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный
- 2. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 желтый
- 3. -Окраска цоколя по бетону цвет по RAL 7035
- 4. -Заполнение панелями из пластика цвет по RAL 1028

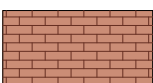


Примечание:  
1. Оси здания приняты условно.

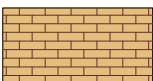


Компоновочная схема

1.



-Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный
2.



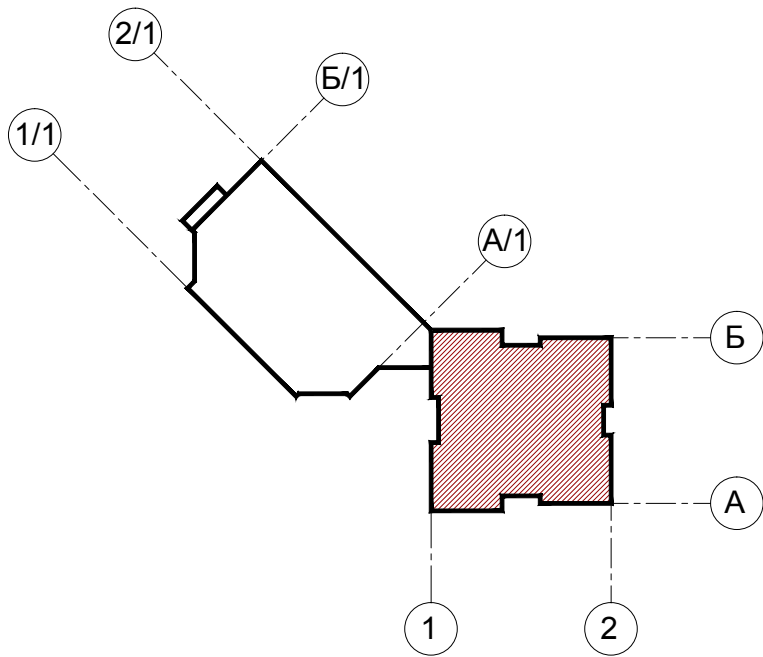
-Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 желтый
3.



-Окраска цоколя по бетону цвет по RAL 7035
4.



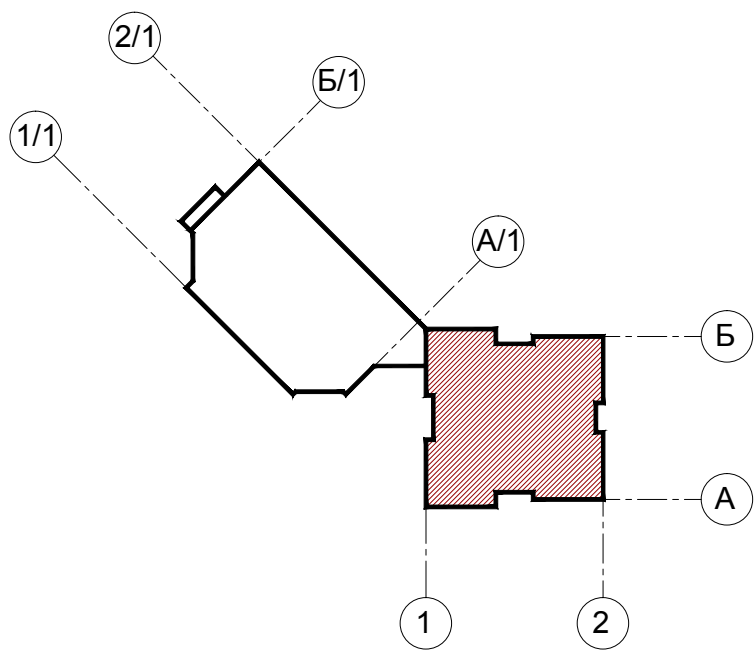
-Заполнение панелями из пластика цвет по RAL 1028



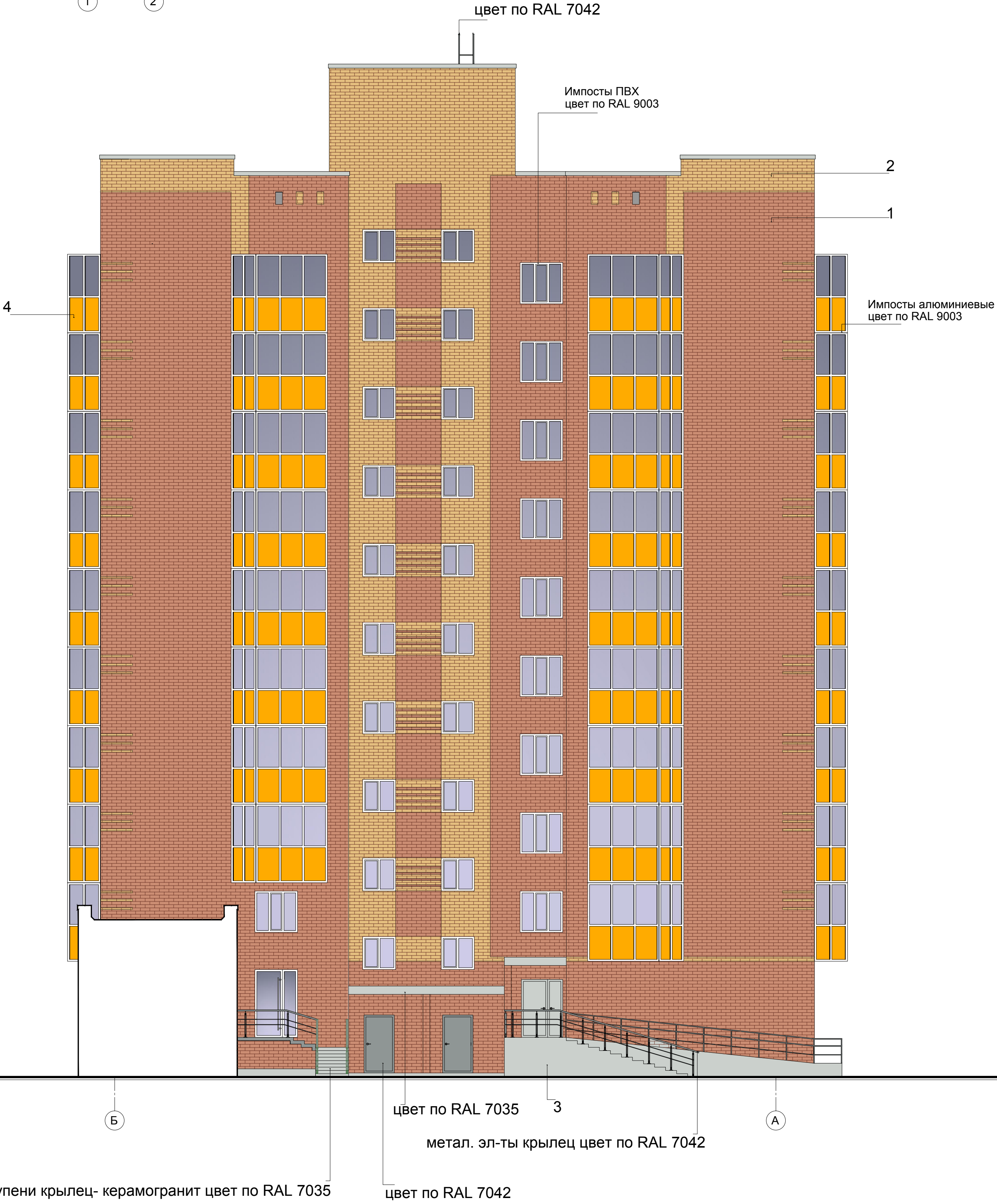
Примечание:  
1. Оси здания приняты условно.



Компоновочная схема



- 1. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный
- 2. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 желтый
- 3. -Окраска цоколя по бетону цвет по RAL 7035
- 4. -Заполнение панелями из пластика цвет по RAL 1028

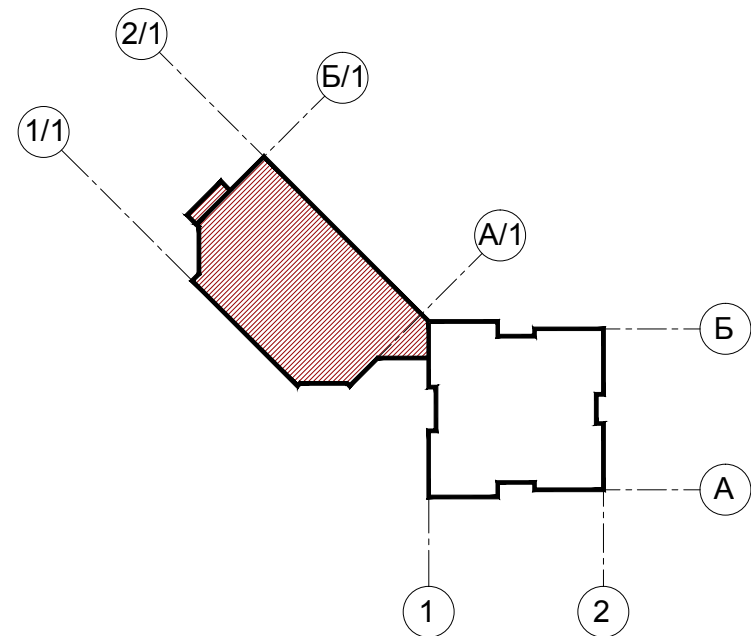


Примечание:  
1. Оси здания приняты условно.





Компоновочная схема



Маскирующие решетки закрыв.  
существующие воздуховоды  
цвет по RAL 1001

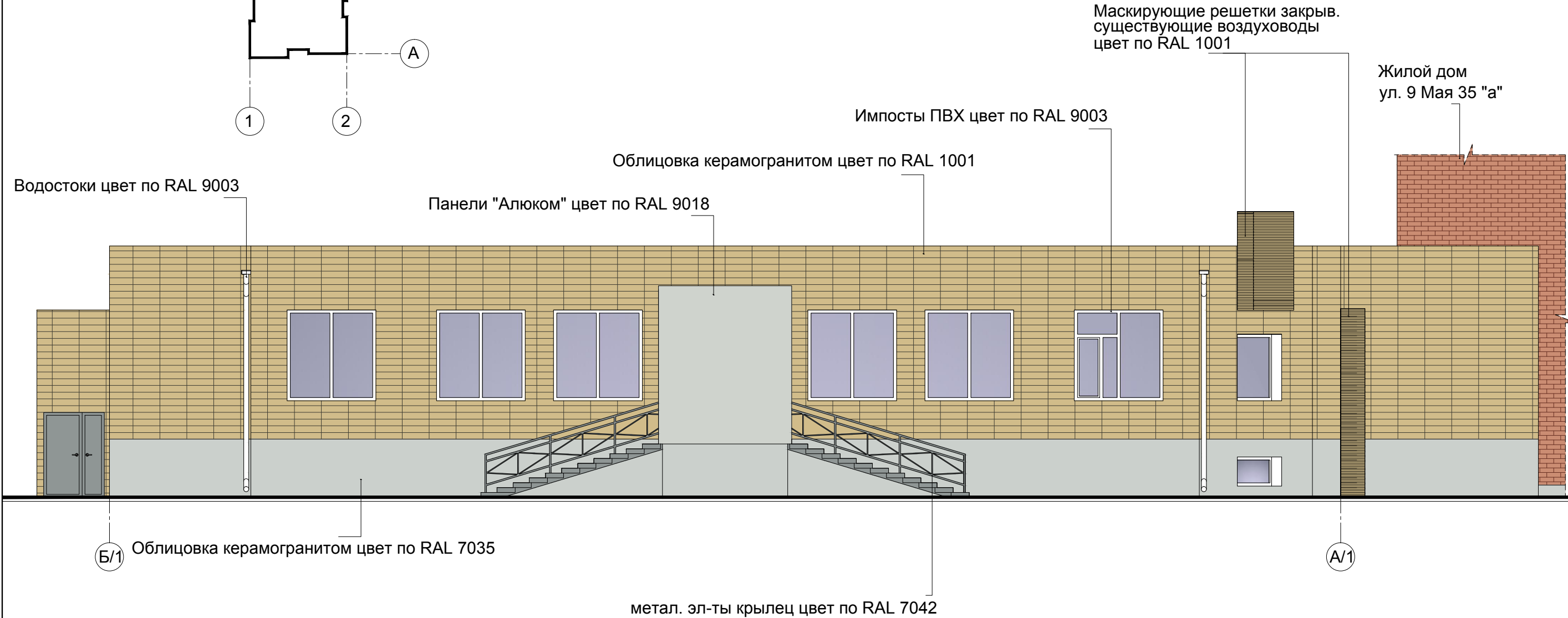
Жилой дом  
ул. 9 Мая 35 "а"

Импосты ПВХ цвет по RAL 9003

Облицовка керамогранитом цвет по RAL 1001

Панели "Алюком" цвет по RAL 9018

Водостоки цвет по RAL 9003



Облицовка керамогранитом цвет по RAL 7035

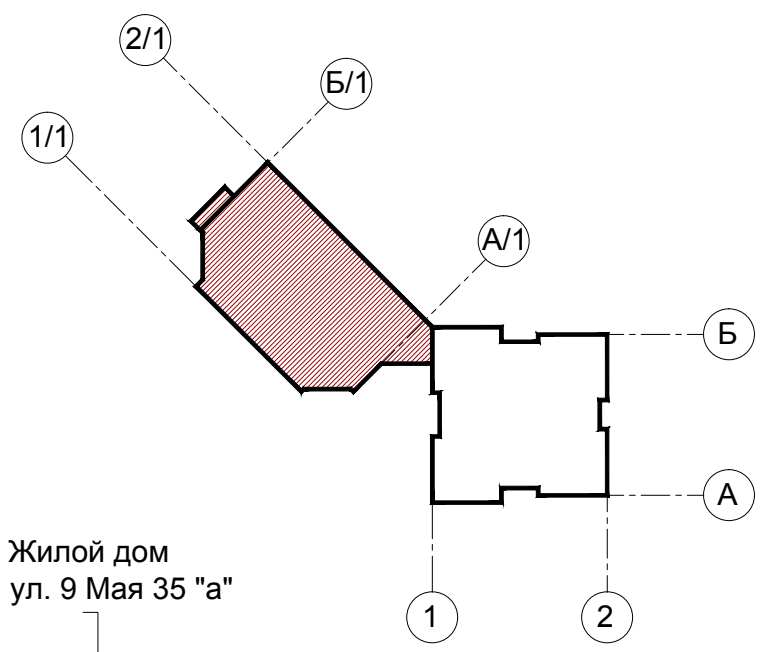
метал. эл-ты крылец цвет по RAL 7042

Примечание:  
1. Оси здания приняты условно.





Компоновочная схема



Жилой дом  
ул. 9 Мая 35 "а"

Импосты ПВХ цвет по RAL 9003

Маскирующие решетки закрыв.  
существующие воздуховоды  
цвет по RAL 1001

Облицовка керамогранитом цвет по RAL 1001

Водостоки цвет по RAL 9003



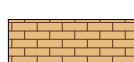
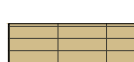
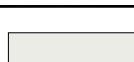
Облицовка керамогранитом цвет по RAL 7035

метал. эл-ты крылец цвет по RAL 7042

Примечание:  
1. Оси здания приняты условно.

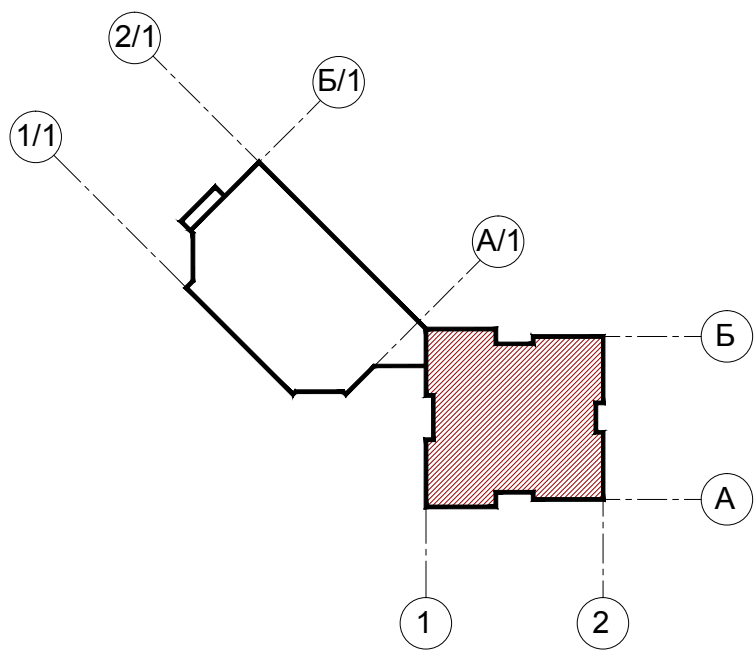


## Ведомость применяемых материалов

| № п/п | Элемент фасада                                                                           | Эталон цвета                                                                          | Вид отделки                                                                            | Индекс по цветовой палитре |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1     | Цоколь (жилой дом)                                                                       |    | Окраска по бетону                                                                      | RAL 7035                   |
| 2     | Цоколь (пристройка)                                                                      |    | Керамогранит                                                                           | RAL 7035                   |
| 3     | Поле стены (жилой дом)                                                                   |    | Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 (красный) |                            |
|       |                                                                                          |    | Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 (желтый)  |                            |
| 3     | Поле стены (пристройка)                                                                  |    | Керамогранит                                                                           | RAL 1001                   |
| 4     | Переплеты окон (жилой дом и пристройка)                                                  |    | ПВХ профиль                                                                            | RAL 9003                   |
| 5     | Переплеты остекленных лоджий (жилой дом)                                                 |    | Алюминиевый профиль                                                                    | RAL 9003                   |
| 6     | Заполнение нижней части остекленных лоджий (жилой дом)                                   |    | Панели                                                                                 | RAL 1028                   |
| 7     | Ступени крылец                                                                           |    | Керамогранит                                                                           | RAL 7035                   |
| 8     | Дверные полотна, ограждения крылец, ограждения пандусов, эвакуационные пожарные лестницы |   | Окраска по металлу                                                                     | RAL 7042                   |
| 9     | Защитные декоративные решетки наружных блоков кондиционеров, вент. решетки (пристройка)  |  | Окраска по металлу                                                                     | RAL 1001                   |
| 10    | Портал входа в нежилое помещ. (жилой дом)                                                |  | Панели "Алюком"                                                                        | RAL 9006                   |
| 11    | Портал входа (пристройка)                                                                |  | Панели "Алюком"                                                                        | RAL 9018                   |
|       |                                                                                          |                                                                                       |                                                                                        |                            |
|       |                                                                                          |                                                                                       |                                                                                        |                            |



Компоновочная схема



Условные обозначения:

▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри балконов и остекленных лоджий

Место возможного размещения рекламной (информационной) крышной конструкции в виде отдельно стоящих световых букв



Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров с использованием маскирующих ограждений (решеток)

1 Место возможн. размещ. рекламной (информационн.) констр. 1550х500 мм  
Адресная табличка  
Учрежденческая (информационная) табличка 400х600

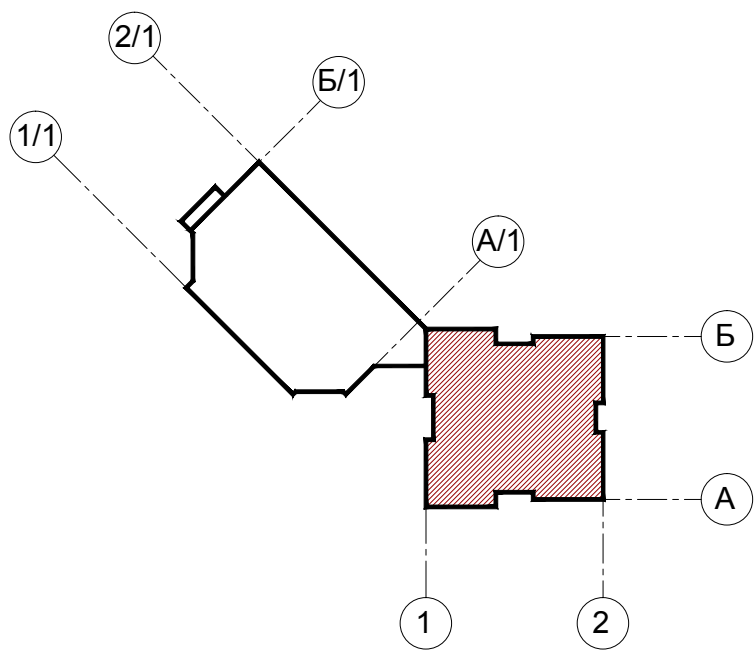
Место возможн. размещ. рекламной (информационн.) констр. 1550х500 мм  
Графика на остеклении 700х800 мм  
Графика на остеклении 350х800 мм

2 Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 4300х500 мм  
Учрежденческая (информационная) табличка 400х600

Примечание:  
1. Оси здания приняты условно.



Компоновочная схема



Условные обозначения:

▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров  
внутри балконов и остекленных лоджий

Условная ось расположения рекламных конструкций

4200

3150

Место возможн. размещ. рекламной  
(информацион.) констр. 1550x500 мм

А

Место возможн. размещ. рекламной  
(информацион.) констр. 1550x500 мм  
Адресная табличка

Учрежденческая (информационная)  
табличка 400x800

Б

Места возможного размещения  
наружных блоков кондиционеров  
с использованием маскирующих  
ограждений (решеток)

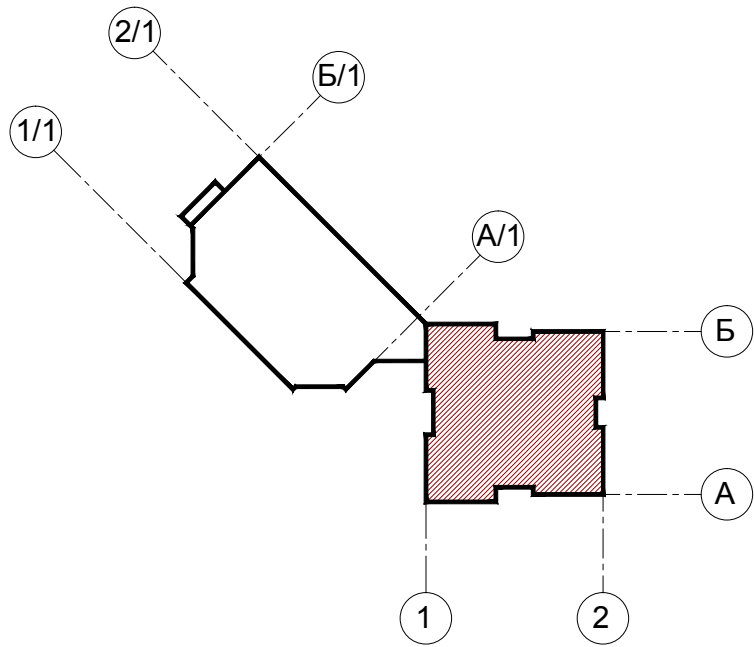
Примечание:

1. Оси здания приняты условно.





Компоновочная схема



Условные обозначения:

▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров  
внутри балконов и остекленных лоджий

Условная ось расположения рекламных конструкций

4200



Место возможн. размещ. рекламной  
(информацион.) констр. 1550x500 мм

2 Место возможн. размещ. рекламной  
(информацион.) констр. 1550x500 мм

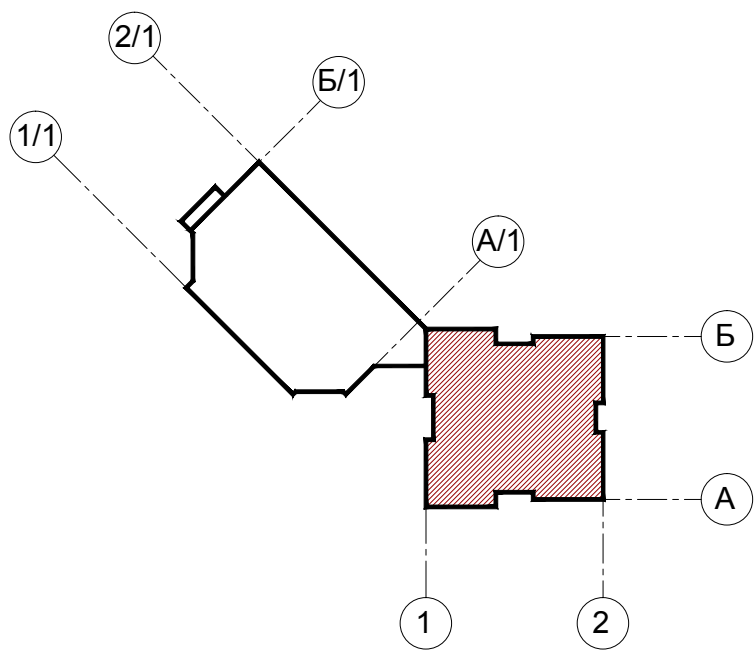
Учрежденческая (информационная)  
табличка 400x800

Места возможного размещения  
наружных блоков кондиционеров  
с использованием маскирующих  
ограждений (решеток)

1

Примечание:  
1. Оси здания приняты условно.

Компоновочная схема



Условные обозначения:

- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров  
внутри балконов и остекленных лоджий

Условная ось расположения рекламных конструкций

4200

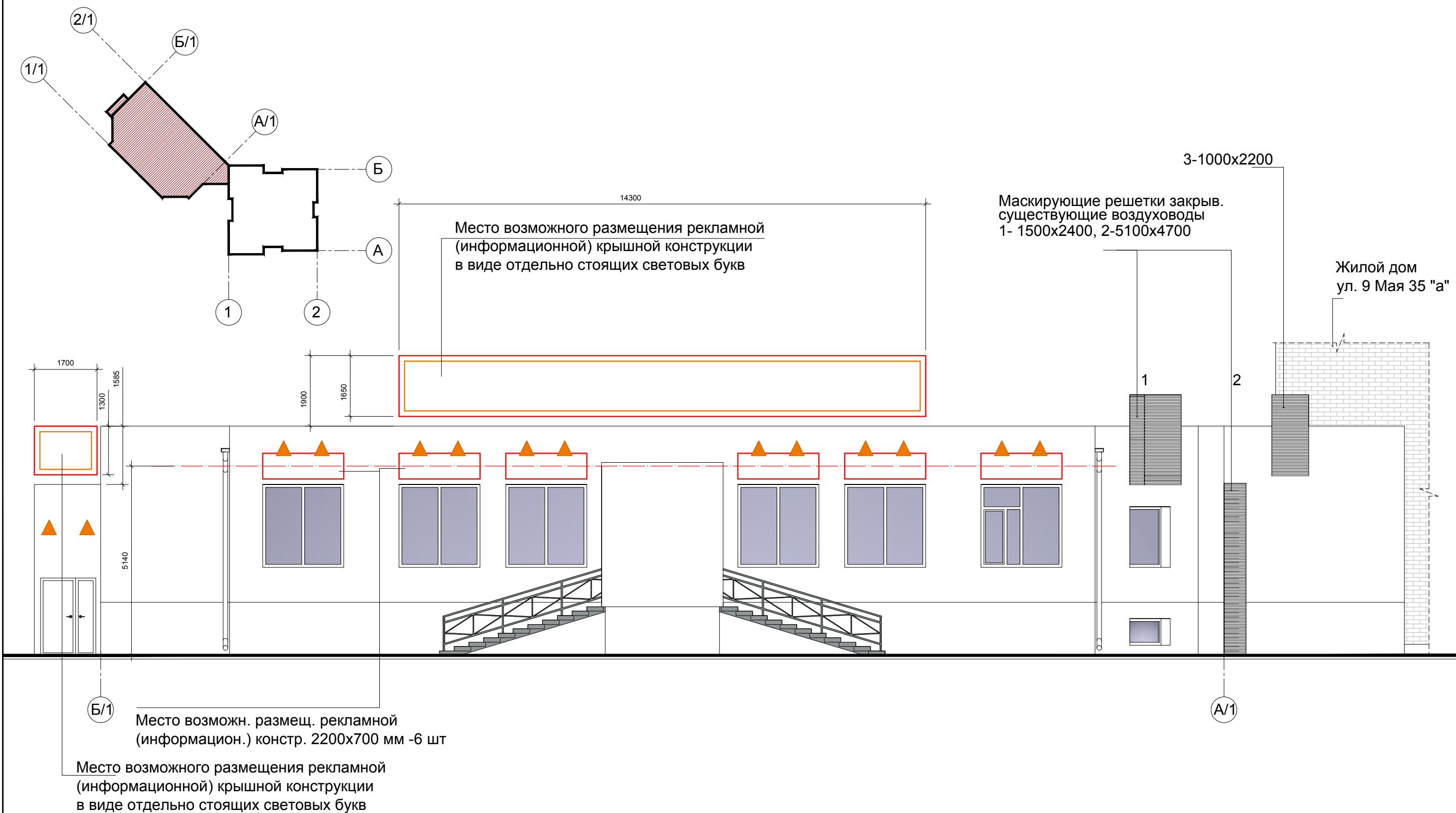
Б Место возможн. размещ. рекламной  
(информацион.) констр. 1550x500 мм

А

Примечание:  
1. Оси здания приняты условно.



Компоновочная схема



Условные обозначения:

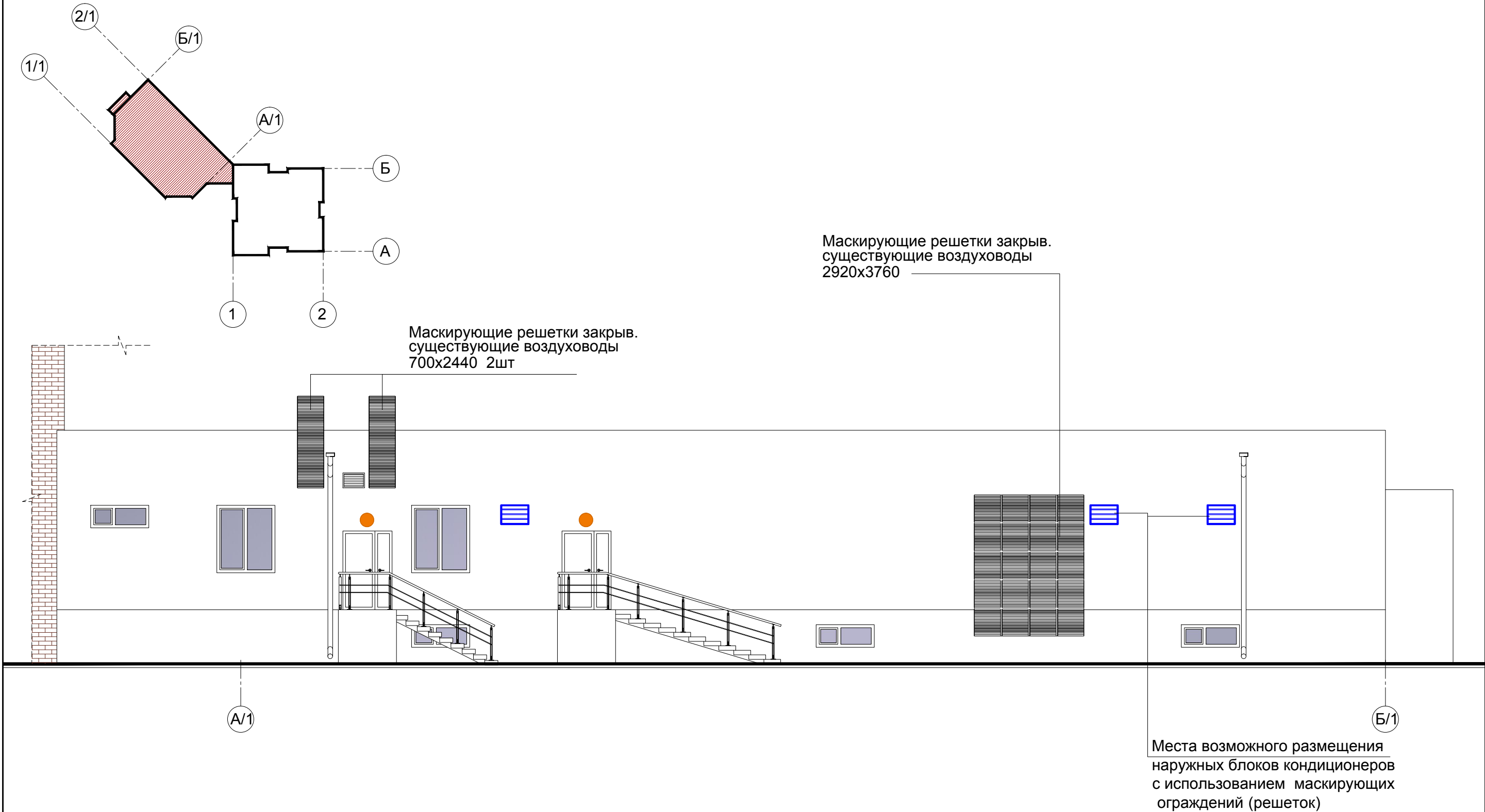
▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

Примечание:

1. Оси здания приняты условно.



Компоновочная схема



Примечание:  
1. Оси здания приняты условно.

Условные обозначения:  
● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.





Перечень дополнительного оборудования

| № п/п | Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства            | Краткое описание                                                                               | Расположение (фасад, этаж)                                                               | Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему | Отметка о демонтаже |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|
| 1     | Крышная рекламная (информационная) конструкция в виде отдельно стоящих световых букв | 12000х3000                                                                                     | Фасад в осях 1-2.                                                                        | 17                                              |                     |
| 2     | Крышная рекламная (информационная) конструкция в виде отдельно стоящих световых букв | 14000х1650                                                                                     | Фасад в осях Б/1-А/1 (пристройка).                                                       | 21                                              |                     |
| 3     | Крышная рекламная (информационная) конструкция в виде отдельно стоящих световых букв | 1700х1300                                                                                      | Фасад в осях Б/1-А/1 (пристройка).                                                       | 21                                              |                     |
| 4     | Рекламная (информационная) конструкция                                               | 1550х500                                                                                       | Фасад в осях 1-2.                                                                        | 17                                              |                     |
| 5     | Рекламная (информационная) конструкция                                               | 1550х500                                                                                       | Фасад в осях 1-2.                                                                        | 17                                              |                     |
| 6     | Рекламная (информационная) конструкция                                               | 4300х500                                                                                       | Фасад в осях 1-2.                                                                        | 17                                              |                     |
| 7     | Рекламная (информационная) конструкция                                               | 1550х500                                                                                       | Фасад в осях А-Б.                                                                        | 18                                              |                     |
| 8     | Рекламная (информационная) конструкция                                               | 1550х500                                                                                       | Фасад в осях А-Б.                                                                        | 18                                              |                     |
| 9     | Рекламная (информационная) конструкция                                               | 1550х500                                                                                       | Фасад в осях 2-1.                                                                        | 19                                              |                     |
| 10    | Рекламная (информационная) конструкция                                               | 1550х500                                                                                       | Фасад в осях 2-1.                                                                        | 19                                              |                     |
| 11    | Рекламная (информационная) конструкция                                               | 1550х500                                                                                       | Фасад в осях Б-А.                                                                        | 20                                              |                     |
| 12    | Рекламная (информационная) конструкция                                               | 2200х700                                                                                       | Фасад в осях Б/1-А/1 (пристройка).                                                       | 21                                              |                     |
| 13    | Рекламная (информационная) конструкция                                               | 2200х700                                                                                       | Фасад в осях Б/1-А/1 (пристройка).                                                       | 21                                              |                     |
| 14    | Рекламная (информационная) конструкция                                               | 2200х700                                                                                       | Фасад в осях Б/1-А/1 (пристройка).                                                       | 21                                              |                     |
| 15    | Рекламная (информационная) конструкция                                               | 2200х700                                                                                       | Фасад в осях Б/1-А/1 (пристройка).                                                       | 21                                              |                     |
| 16    | Рекламная (информационная) конструкция                                               | 2200х700                                                                                       | Фасад в осях Б/1-А/1 (пристройка).                                                       | 21                                              |                     |
| 17    | Рекламная (информационная) конструкция                                               | 2200х700                                                                                       | Фасад в осях Б/1-А/1 (пристройка).                                                       | 21                                              |                     |
| 18    | Учрежденческая (информационная) табличка                                             | 400х600                                                                                        | Фасад в осях 1-2.                                                                        | 17                                              |                     |
| 19    | Учрежденческая (информационная) табличка                                             | 400х600                                                                                        | Фасад в осях 1-2.                                                                        | 17                                              |                     |
| 20    | Учрежденческая (информационная) табличка                                             | 400х800                                                                                        | Фасад в осях А-Б.                                                                        | 18                                              |                     |
| 21    | Учрежденческая (информационная) табличка                                             | 400х800                                                                                        | Фасад в осях А-Б.                                                                        | 18                                              |                     |
| 22    | Учрежденческая (информационная) табличка                                             | 400х800                                                                                        | Фасад в осях 2-1.                                                                        | 19                                              |                     |
| 23    | Графика на остеклении                                                                | Информационная табличка расположенная на остеклении, либо наклейка из пленки, габариты 700х800 | Фасад в осях 1-2.                                                                        | 17                                              |                     |
| 24    | Графика на остеклении                                                                | Информационная табличка расположенная на остеклении, либо наклейка из пленки, габариты 350х800 | Фасад в осях 1-2.                                                                        | 17                                              |                     |
| 25    | Внешний блок кондиционера                                                            | Закрытый защитной декоративной решеткой . Располагается на наружной стене .                    | Фасад в осях 1-2. Фасад в осях А-Б. Фасад в осях 2-1. Фасад в осях А/1-Б/1 (пристройка). | 17, 18, 19, 22                                  |                     |
| 26    | Внешний блок кондиционера                                                            | Располагается внутри балконов и остекленных лоджий                                             | Фасад в осях 1-2. Фасад в осях А-Б. Фасад в осях 2-1. Фасад в осях Б-А.                  | 17, 18, 19, 20                                  |                     |
| 27    | Маскирующая решетка воздухопроводов                                                  | 1500х1000х2400                                                                                 | Фасад в осях Б/1-А/1 (пристройка).                                                       | 21                                              |                     |
| 28    | Маскирующая решетка воздухопроводов                                                  | 5100х1000х4700                                                                                 | Фасад в осях Б/1-А/1 (пристройка).                                                       | 21                                              |                     |
| 29    | Маскирующая решетка воздухопроводов                                                  | 1000х1000х2200                                                                                 | Фасад в осях Б/1-А/1 (пристройка).                                                       | 21                                              |                     |
| 30    | Маскирующая решетка воздухопроводов                                                  | 2920х1000х2760                                                                                 | Фасад в осях А/1-Б/1 (пристройка).                                                       | 22                                              |                     |
| 31    | Маскирующая решетка воздухопроводов                                                  | 700х1000х2440                                                                                  | Фасад в осях А/1-Б/1 (пристройка).                                                       | 22                                              |                     |
| 32    | Маскирующая решетка воздухопроводов                                                  | 700х1000х2440                                                                                  | Фасад в осях А/1-Б/1 (пристройка).                                                       | 22                                              |                     |
|       |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                          |                                                 |                     |
|       |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                          |                                                 |                     |



Лист регистрации изменений

| N п/п | Дата проведения<br>корректировки паспорта<br>фасадов | Автор паспрота фасадов | Обоснование | Сведения о ранее согласованных паспортах фасадов<br>(дата утверждения, автор паспорта фасадов) |
|-------|------------------------------------------------------|------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                      |                        |             |                                                                                                |
|       |                                                      |                        |             |                                                                                                |
|       |                                                      |                        |             |                                                                                                |
|       |                                                      |                        |             |                                                                                                |
|       |                                                      |                        |             |                                                                                                |
|       |                                                      |                        |             |                                                                                                |
|       |                                                      |                        |             |                                                                                                |
|       |                                                      |                        |             |                                                                                                |
|       |                                                      |                        |             |                                                                                                |
|       |                                                      |                        |             |                                                                                                |
|       |                                                      |                        |             |                                                                                                |
|       |                                                      |                        |             |                                                                                                |
|       |                                                      |                        |             |                                                                                                |
|       |                                                      |                        |             |                                                                                                |
|       |                                                      |                        |             |                                                                                                |
|       |                                                      |                        |             |                                                                                                |
|       |                                                      |                        |             |                                                                                                |
|       |                                                      |                        |             |                                                                                                |
|       |                                                      |                        |             |                                                                                                |
|       |                                                      |                        |             |                                                                                                |

