Приложение №1

к документации об аукционе

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного на территории г.Красноярска по адреса: ул. Авиаторов, д. 54**

**1. Требования к качеству работ:**

Подрядчик должен качественно выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территориигорода Красноярска по адресам, указанным в извещении к документации об аукционе (далее - работы), в соответствии с проектной документацией, с учетом требований действующих нормативно-правовых документов Российской Федерации и Красноярского края, регламентирующих выполнение работ по капитальному ремонту, а также требований к показателям и качеству товаров, используемых при выполнении работ, в том числе:

- СП 54.13330.2016«Здания жилые многоквартирные»;

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

- СанПиН 2.2.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- СанПиН 2.2.3.2733-10 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ";

- СП 49.13330.2012 «Безопасность труда в строительстве» (СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»,СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»);

- Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 11.12.2020 г. N 883н  
"Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте".

**2. Требования к безопасности:**

При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать правила:

-противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16сентября 2020 г. № 1479;

- охраны окружающей среды;

- безопасности труда в строительстве (СП 49.13330.2012).

- иные нормативно-правовые акты в сфере безопасности.

Подрядчик несет ответственность за: технику безопасности и охрану труда своих работников; противопожарную безопасность. Также Подрядчик несет прочую ответственность, предусмотренную договором и действующим законодательством. В случае причинения вреда имуществу заказчика компенсация вреда осуществляется в соответствии с договором.

**3. Требования к результатам работ/иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работпотребностям заказчика:**

Капитальный ремонт необходимо провести без вывода объекта(ов) из эксплуатации.

Работы должны быть выполнены в соответствии с настоящим Техническим заданием, ведомостью объемов работ (приложение № 2 к документации об аукционе), проектной и сметной документацией (приложение № 3 к документации об аукционе)

**Объем работ –** в соответствии с Приложением № 2 к документации об аукционе (Ведомость объемов работ)

**Технические решения -** в соответствии с Приложением № 3 к документации об аукционе (Проектная и сметная документация)

Перед началом работ Подрядчику необходимо в течение 2 рабочих дней разработать проект производства работ и согласовать его с Заказчиком.

После окончания работ Подрядчик обязан восстановить разрушенное благоустройство в границах производства работ, произвести очистку от строительного мусора с территории, прилегающей к границам производства работ.

**4.Требования к сметной документации**

Согласно Постановлению Госстроя России от 8 апреля 2002 года №16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве», с 1 сентября 2003 года разрабатываемая сметная документация должна формироваться на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года. Сметный расчет составлять в программном комплексе «Гранд-смета»

Общие положения порядка перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве сообщены Постановлением Госстроя Российской Федерации от 5 марта 2004 года №15/1 «Об утверждении и введении в действие методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

При исключении и добавлении ресурсов (материалов) в сметных расчетах необходимо учитывать их отдельной позицией. Не допускается изменение внутри расценки.

Стоимость МТР определять по сборнику «Сметных цен на материалы» утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов. При отсутствии необходимой номенклатуры МТР в сборнике, допускается определять на основании прайс-листов, приложенных к смете (в сметах в графе «обоснование» указывать дату/период действия и изготовителя/поставщика), при этом цены должны определяться минимальным обоснованным показателем стоимости из трех представленных прайс-листов (коммерческих предложений).

В локальных сметах указывать величину накладных расходов по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на основании нормативных документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

В локальных сметах указывать величину сметной прибыли по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на основании нормативных документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

Расчет стоимости пусконаладочных работ оформлять отдельным разделом, составленной базисно-индексным методом по единичным расценкам на пусконаладочные работы, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

**5. Обеспечение материалами и оборудованием для выполнения работ**

При исполнении договора, Заказчик не предоставляет Подрядчику бытовые, складские и иные помещения, а также не обеспечивает сохранность материалов и оборудования.

Подрядчик за свой счет осуществляет обеспечение работ всеми необходимыми материалам, инструментом и оборудованием. Покупка, доставка необходимых материалов, осуществление их приемки, разгрузки, складирования и хранения в период

выполнения работ на территории объекта осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет.

Все используемые материалы должны иметь документы, подтверждающие качество, в соответствии с ФЗ №184-ФЗ от 27.12.2002 «О техническом регулировании». Контроль качества строительных материалов возлагается на Подрядчика.

Заказчик имеет право осуществлять дополнительный контроль качества материалов и работ самостоятельно или с привлечением сторонних организаций.

Все поставляемые материалы и оборудование должны соответствовать ГОСТам, ТУ и подтверждаться соответствующими сертификатами/декларациями, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

Применяемые в процессе ремонта строительные материалы и изделия должны быть новыми. Применение строительных материалов и изделий, бывших в употреблении, недопустимо.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

**6. Перечень документов, подтверждающих соответствие товара, работ, услуг требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации (на момент сдачи работ/в процессе выполнения работ):**

- исполнительная документация согласно РД-50-21 на бумажном носителе -3 экземпляра и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF;

- акты на скрытые работы (при наличии) – в 3 экземплярах;

- паспорта и сертификаты на используемые материалы и оборудование (надлежащим образом заверенные копии);

- акты комиссионной приемки выполненных работ – в 3 экземплярах;

- акты по форме № КС-2 (акт о приемке выполненных работ) – в 3 экземплярах;

- справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 – в 3 экземплярах;

- счет-фактура (счет).

Заказчик вправе требовать от Подрядчика представления дополнительных документов, подтверждающих объем выполненных работ, передав Подрядчику перечень дополнительной документации и согласовав порядок и сроки ее предоставления, а Подрядчик обязан предоставить запрашиваемую документацию в согласованные сроки.

**7. Место, условия и сроки выполнения работ:**

**Место выполнения работ**:по месту нахождения объекта капитального ремонта.

**Условия выполнения работ**: выполнение всего комплекса работ в объеме, указанном в настоящем Техническом задании, согласно проектной документации (приложение №3 к документации об аукционе).

**Сроки выполнения работ**:

В соответствии с требованиями, установленными извещением к документации об аукционе «Адресный перечень многоквартирных домов», в соответствии с проектной документацией и приложением № 2 к документации об аукционе «Проект договора»со сроком выполнения работ: с момента заключения договора по 30.11.2023.

**8.Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, работ, услуг, к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара:**

Срок предоставления гарантии качества работ –5 лет с момента выполнения работ и подписания акта комиссионной приемки выполненных работ. (Максимальный срок гарантии определяется договором в соответствии с предложением участника).

Минимальный объем предоставления гарантии качества:

безвозмездное устранение недостатков в течение 10 рабочих дней;

возмещение расходов, понесенных Заказчиком по исправлению недостатков своими силами либо силами третьих лиц.